



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2  
Forretningsadresse: v/ adv. Thor Tidemann Bjønnes  
Storgaten 39  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 389	484 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 389</b>	<b>484 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 321	4 152
Annen driftskostnad		527 330	677 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 652</b>	<b>682 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 737</b>	<b>-197 903</b>
Annen rentekostnad		93 289	53 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 289</b>	<b>53 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 289</b>	<b>-53 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 552</b>	<b>-250 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 552</b>	<b>-250 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 552	-250 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 552</b>	<b>-250 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	519 893	519 893
Maskiner og anlegg	3	4 591	5 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 694	10 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 178</b>	<b>536 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 178</b>	<b>536 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 633	252
Andre fordringer	5	24 740	22 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 373</b>	<b>23 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 457	58 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 457</b>	<b>58 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 830</b>	<b>82 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>613 008</b>	<b>618 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		959 876	877 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 876</b>	<b>-877 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-859 076</b>	<b>-776 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	139 800	139 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 285 917	1 198 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 717</b>	<b>1 337 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 717</b>	<b>1 337 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 214	52 026
Annen kortsiktig gjeld		5 154	5 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 368</b>	<b>57 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 085</b>	<b>1 395 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>613 008</b>	<b>618 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2  
Forretningsadresse: v/ adv. Thor Tidemann Bjønnes  
Storgaten 39  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 844  
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 389	484 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 389</b>	<b>484 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 321	4 152
Annen driftskostnad		527 330	677 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 652</b>	<b>682 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 737</b>	<b>-197 903</b>
Annen rentekostnad		93 289	53 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 289</b>	<b>53 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 289</b>	<b>-53 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 552</b>	<b>-250 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 552</b>	<b>-250 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 552	-250 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 552</b>	<b>-250 953</b>



Organisasjonsnr: 932 751 844  
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	519 893	519 893
Maskiner og anlegg	3	4 591	5 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 694	10 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 178</b>	<b>536 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 178</b>	<b>536 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 633	252
Andre fordringer	5	24 740	22 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 373</b>	<b>23 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 457	58 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 457</b>	<b>58 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 830</b>	<b>82 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>613 008</b>	<b>618 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		959 876	877 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 876</b>	<b>-877 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-859 076</b>	<b>-776 525</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	139 800	139 800
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 285 917	1 198 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 717</b>	<b>1 337 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 717</b>	<b>1 337 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 214	52 026
Annen kortsiktig gjeld		5 154	5 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 368</b>	<b>57 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 085</b>	<b>1 395 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>613 008</b>	<b>618 560</b>



Organisasjonsnr: 932 751 844  
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelshavernes hånd. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192339.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	722196.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3321.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1162950.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1285917.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



519893.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Bygningen er også stilt som sikkerhet for obligasjonsinnskudd fra leieboerne (aksjonærene) med kr 139 800.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**