



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	37 263
Leieinntekter		4 257 822	4 580 948
Sum inntekter		4 259 322	4 618 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	365 782	471 192
Avskrivning av driftsmidler	5	1 432 533	1 407 565
Annen driftskostnad	7	663 434	652 362
Sum kostnader		2 461 749	2 531 119
Driftsresultat		1 797 573	2 087 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 594	18 209
Sum finansinntekter		18 594	18 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	631 224	829 066
Sum finanskostnader		631 224	829 066
Netto finans		-612 630	-810 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 943	1 276 235
Skattekostnad på ordinært resultat	1	260 688	280 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 255	995 464
Årsresultat		924 255	995 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 255	995 464
Totalresultat		924 255	995 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 255	995 464
Sum overføringer og disponeringer		924 255	995 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 357 255	37 675 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	61 000	104 000
Sum varige driftsmidler		36 418 255	37 779 255
Sum anleggsmidler		36 418 255	37 779 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	464 126	270 539
Andre kortsiktige fordringer	7	72 670	368 743
Sum fordringer		536 796	639 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417 164	1 393 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 164	1 393 267
Sum omløpsmidler		2 953 961	2 032 549
SUM EIENDELER		39 372 216	39 811 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		15 910 176	15 910 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 495	1 182 240
Sum opptjent egenkapital		2 106 495	1 182 240
Sum egenkapital	4	18 016 671	17 092 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	729 493	759 249
Sum avsetninger for forpliktelser		729 493	759 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 973 760	21 404 138
Sum annen langsiktig gjeld		19 973 760	21 404 138
Sum langsiktig gjeld		20 703 252	22 163 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 318	107 950
Betalbar skatt	1	290 444	283 363
Skyldig offentlige avgifter		33 239	90 641
Annen kortsiktig gjeld	7	138 291	74 047
Sum kortsiktig gjeld		652 292	556 001
Sum gjeld		21 355 544	22 719 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 372 216	39 811 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453431

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	37 263
Leieinntekter		4 257 822	4 580 948
Sum inntekter		4 259 322	4 618 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	365 782	471 192
Avskrivning av driftsmidler	5	1 432 533	1 407 565
Annen driftskostnad	7	663 434	652 362
Sum kostnader		2 461 749	2 531 119
Driftsresultat		1 797 573	2 087 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 594	18 209
Sum finansinntekter		18 594	18 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	631 224	829 066
Sum finanskostnader		631 224	829 066
Netto finans		-612 630	-810 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 943	1 276 235
Skattekostnad på ordinært resultat	1	260 688	280 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 255	995 464
Årsresultat		924 255	995 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 255	995 464
Totalresultat		924 255	995 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 255	995 464
Sum overføringer og disponeringer		924 255	995 464



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 357 255	37 675 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	61 000	104 000
Sum varige driftsmidler		36 418 255	37 779 255
Sum anleggsmidler		36 418 255	37 779 255

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	464 126	270 539
Andre kortsiktige fordringer	7	72 670	368 743
Sum fordringer		536 796	639 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 417 164	1 393 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 164	1 393 267
Sum omløpsmidler		2 953 961	2 032 549

SUM EIENDELER 39 372 216 39 811 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		15 910 176	15 910 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 106 495	1 182 240
Sum opptjent egenkapital		2 106 495	1 182 240
Sum egenkapital	4	18 016 671	17 092 416



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	729 493	759 249
Sum avsetninger for forpliktelseser		729 493	759 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 973 760	21 404 138
Sum annen langsiktig gjeld		19 973 760	21 404 138
Sum langsiktig gjeld		20 703 252	22 163 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 318	107 950
Betalbar skatt	1	290 444	283 363
Skyldig offentlige avgifter		33 239	90 641
Annen kortsiktig gjeld	7	138 291	74 047
Sum kortsiktig gjeld		652 292	556 001
Sum gjeld		21 355 544	22 719 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 372 216	39 811 804



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Wirgenes Vei 1 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Wirgenes Vei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 924 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. mai 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor


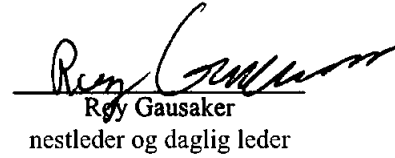


Resultatregnskap			
Wirgenes Vei 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 500	37 263
Leieinntekter		4 257 822	4 580 948
Sum driftsinntekter		4 259 322	4 618 211
Lønnskostnad	2	365 782	471 192
Avskrivning av driftsmidler	5	1 432 533	1 407 565
Annen driftskostnad	7	663 434	652 362
Sum driftskostnader		2 461 749	2 531 119
Driftsresultat		1 797 573	2 087 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 594	18 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	631 224	829 066
Resultat av finansposter		-612 630	-810 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 943	1 276 235
Skattekostnad på ordinært resultat	1	260 688	280 771
Ordinært resultat		924 255	995 464
Årsresultat		924 255	995 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 255	995 464
Sum overføringer		924 255	995 464



Balanse			
Wirgenes Vei 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 357 255	37 675 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	61 000	104 000
Sum varige driftsmidler		<u>36 418 255</u>	<u>37 779 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 418 255</u>	<u>37 779 255</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	464 126	270 539
Andre kortsiktige fordringer	7	72 670	368 743
Sum fordringer		<u>536 796</u>	<u>639 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417 164	1 393 267
Sum omløpsmidler		<u>2 953 961</u>	<u>2 032 549</u>
Sum eiendeler		<u>39 372 216</u>	<u>39 811 804</u>
Wirgenes Vei 1 AS		Side 2	



Balanse			
Wirgenes Vei 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		<u>15 910 176</u>	<u>15 910 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 495	1 182 240
Sum opptjent egenkapital		<u>2 106 495</u>	<u>1 182 240</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 016 671</u>	<u>17 092 416</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	729 493	759 249
Sum avsetning for forpliktelser		<u>729 493</u>	<u>759 249</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 973 760	21 404 138
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 973 760</u>	<u>21 404 138</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 318	107 950
Betalbar skatt	1	290 444	283 363
Skyldig offentlige avgifter		33 239	90 641
Annen kortsiktig gjeld	7	138 291	74 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>652 292</u>	<u>556 001</u>
Sum gjeld		<u>21 355 544</u>	<u>22 719 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 372 216</u>	<u>39 811 804</u>
Tønsberg, ^{25/5} -2022 Styret i Wirgenes Vei 1 AS			
 Bjørn Bydal styrets leder		 Røy Gausaker nestleder og daglig leder	
Wirgenes Vei 1 AS		Side 3	



Noter 2021

Wirgenes Vei 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2021

Wirgenes Vei 1 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	290 444
Endring utsatt skatt	-29 756
Netto skattekostnad	260 688

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	3 315 876	3 451 131	-135 255
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	729 493	759 249	-29 756

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt Fjorårstall er hentet fra utfisjonerte driftsmidler i morselskapet.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	300 379	411 106
Arbeidsgiveravgift	58 112	56 665
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 291	3 421
Sum	365 782	471 192

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	11 493 692	3 316 484	1 182 240	17 092 416
Årets resultat	0	0	0	924 255	924 255
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	11 493 692	3 316 484	2 106 495	18 016 671

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2021

Wirgenes Vei 1 AS

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	49 715 213	159 342	49 874 555
Tilgang kjøpte anleggsmidler	71 533	0	71 533
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	49 786 746	159 342	49 946 088
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	13 429 491	98 342	13 527 833
Bokført verdi pr 31.12.	36 357 255	61 000	36 418 255
Årets ordinære avskrivninger	1 389 533	43 000	1 432 533
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	3 - 5 år	

Note 6 – Pantstillelser

Som sikkerhet for sitt låneengasjement i konsernet har Handelsbanken tatt pant i selskapets bygg med inntil kr 53 000 000.

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	19 973 760	21 404 138

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kundefordring på selskap i samme konsern	24 062	34 484
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	157 468
Gjeld til selskap i samme konsern	19 973 760	21 434 138
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	46 875	49 553

Det er kostnadsført kr 420 000 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2021.