



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 937 376	1 681 647
Sum inntekter		1 937 376	1 681 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 296	207 635
Annen driftskostnad	3	420 565	232 711
Sum kostnader		662 861	440 346
Driftsresultat		1 274 515	1 241 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 069	24 290
Sum finansinntekter		27 069	24 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 279	572 403
Sum finanskostnader		991 279	572 403
Netto finans		-964 210	-548 113
Ordinært resultat før skattekostnad		310 305	693 188
Skattekostnad på resultat	4	71 533	155 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 772	537 421
Årsresultat		238 772	537 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 772	537 421
Totalresultat		238 772	537 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	169 687	395 922
Avsatt til annen egenkapital	5	69 085	141 498
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		238 772	537 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	441 933	465 605
Sum immaterielle eiendeler		441 933	465 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 858 768	48 346 255
Sum varige driftsmidler		50 858 768	48 346 255
Sum anleggsmidler		51 300 701	48 811 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 060	397 863
Sum fordringer		9 060	397 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	558 959	1 562 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 959	1 562 430
Sum omløpsmidler		568 019	1 960 293
SUM EIENDELER		51 868 720	50 772 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		30 252 604	30 252 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 476 546	2 407 461
Sum opptjent egenkapital		2 476 546	2 407 461
Sum egenkapital		32 729 150	32 660 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 611 759	14 620 480
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 759	14 620 480
Sum langsiktig gjeld		17 611 759	14 620 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 310 263	2 984 015
Annen kortsiktig gjeld	6	217 548	507 593
Sum kortsiktig gjeld		1 527 810	3 491 608
Sum gjeld		19 139 569	18 112 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 868 720	50 772 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529415

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 937 376	1 681 647
Sum inntekter		1 937 376	1 681 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 296	207 635
Annen driftskostnad	3	420 565	232 711
Sum kostnader		662 861	440 346
Driftsresultat		1 274 515	1 241 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 069	24 290
Sum finansinntekter		27 069	24 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 279	572 403
Sum finanskostnader		991 279	572 403
Netto finans		-964 210	-548 113
Ordinært resultat før skattekostnad		310 305	693 188
Skattekostnad på resultat	4	71 533	155 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 772	537 421
Årsresultat		238 772	537 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 772	537 421
Totalresultat		238 772	537 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	169 687	395 922
Avsatt til annen egenkapital	5	69 085	141 498
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		238 772	537 421



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	441 933	465 605
Sum immaterielle eiendeler		441 933	465 605

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 858 768	48 346 255
Sum varige driftsmidler		50 858 768	48 346 255

Sum anleggsmidler		51 300 701	48 811 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	9 060	397 863
Sum fordringer		9 060	397 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	558 959	1 562 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 959	1 562 430

Sum omløpsmidler		568 019	1 960 293
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		51 868 720	50 772 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		30 252 604	30 252 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 476 546	2 407 461
Sum opptjent egenkapital		2 476 546	2 407 461

Sum egenkapital		32 729 150	32 660 065
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 611 759	14 620 480
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 759	14 620 480
Sum langsiktig gjeld		17 611 759	14 620 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 310 263	2 984 015
Annen kortsiktig gjeld	6	217 548	507 593
Sum kortsiktig gjeld		1 527 810	3 491 608
Sum gjeld		19 139 569	18 112 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 868 720	50 772 153



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap
2023

Sluppen Eiendom AS





Resultatregnskap			
Sluppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 937 376	1 681 647
Sum driftsinntekter		<u>1 937 376</u>	<u>1 681 647</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 296	207 635
Annen driftskostnad	3	420 565	232 711
Sum driftskostnader		<u>662 861</u>	<u>440 346</u>
Driftsresultat		<u>1 274 515</u>	<u>1 241 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 069	24 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 279	572 403
Resultat av finansposter		<u>-964 210</u>	<u>-548 113</u>
Resultat før skattekostnad		310 305	693 188
Skattekostnad på resultat	4	71 533	155 767
Resultat		<u>238 772</u>	<u>537 421</u>
Årsresultat		<u>238 772</u>	<u>537 421</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	169 687	395 922
Avsatt til annen egenkapital	5	69 085	141 498
Sum overføringer		<u>238 772</u>	<u>537 421</u>

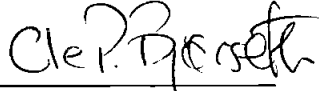


Balanse			
Sluppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	441 933	465 605
Sum immaterielle eiendeler		<u>441 933</u>	<u>465 605</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 858 768	48 346 255
Sum varige driftsmidler		<u>50 858 768</u>	<u>48 346 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 300 701</u>	<u>48 811 860</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 060	397 863
Sum fordringer		<u>9 060</u>	<u>397 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	558 959	1 562 430
Sum omløpsmidler		<u>568 019</u>	<u>1 960 293</u>
Sum eiendeler		<u>51 868 720</u>	<u>50 772 153</u>



Balanse			
Sluppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		<u>30 252 604</u>	<u>30 252 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 476 546	2 407 461
Sum opptjent egenkapital		<u>2 476 546</u>	<u>2 407 461</u>
Sum egenkapital		<u>32 729 150</u>	<u>32 660 065</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 611 759	14 620 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 611 759</u>	<u>14 620 480</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 310 263	2 984 015
Annen kortsiktig gjeld	6	217 548	507 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 527 810</u>	<u>3 491 608</u>
Sum gjeld		<u>19 139 569</u>	<u>18 112 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 868 720</u>	<u>50 772 153</u>

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Sluppen Eiendom AS

 Ole Petter Bjørseth styreleder	 Randi Karin Hegstad Selbo styremedlem
--	--



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Konsern

Sluppen Eiendom AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Hjemmeside	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	139 869	178 495	29 755 938	10 557 494	16 431 939	57 063 736
Tilgang driftsmidler					2 754 809	2 754 809
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	139 869	178 495	29 755 938	10 557 494	19 186 748	59 818 545
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-139 869	-178 495	0	-8 641 413	0	-8 959 777
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	29 755 938	1 916 081	19 186 748	50 858 769
Årets avskrivninger	0	0	0	242 296	0	242 296
Økonomisk levetid	3 - 5 år	5 år	Ingen	5 - 33 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 16 640,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 861	111 671
Endring i utsatt skattefordel	23 672	44 096
Skattekostnad ordinært resultat	71 533	155 767
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	310 305	693 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 757	-185 594
Avgitt konsernbidrag	-217 548	-507 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	47 861	111 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 861	-111 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 441 853	28 541 739	99 886
Gevinst – og tapskonto	-770 573	-963 216	-192 643
Sum	27 671 280	27 578 523	-92 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 680 068	-29 694 909	-14 841
Grunnlag for utsatt skatt	-2 008 788	-2 116 386	-107 598
Utsatt skatt (22 %)	-441 933	-465 605	-23 672

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	310 305	693 188
Forventet skattesats etter nominell skattesats (22%)	68 267	152 501

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av avskrivning merverdi bygg*	3 265	3 265
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	71 532	155 766
Effektiv skattesats	23,0%	22,4%

* Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark AS og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig kr 30 169 758, ført med nettoverdi. Kr 3 265 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	2 500 000	27 515 021	237 583	2 407 461	32 660 065
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Avgitt konsernbidrag				-169 687	-169 687
Årets resultat				238 772	238 772
Egenkapital 31.12.	2 500 000	27 515 021	237 583	2 476 546	32 729 150

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 250 878	2 977 849	17 829 307	15 128 073
Sum	1 250 878	2 977 849	17 829 307	15 128 073

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	1 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 13Y3X-4ZZ55-63JZ8-M4B71-FQKHC-TOLSA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sluppen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13Y3X-4ZZ55-63JZ8-M4B7-FQKHC-10LSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-11 17:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13Y3X-4ZZ5S-63JZB-M4B7H-FOKHC-1OLSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>