



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL MASKIN AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 285 541	140 227 673
Annen driftsinntekt	2	1 368 780	1 345 503
Sum inntekter	1	172 654 321	141 573 176
Kostnader			
Varekostnad		87 977 266	70 313 341
Lønnskostnad	4	28 130 754	23 426 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 642 551	3 254 443
Annen driftskostnad	4/12	33 708 731	31 197 241
Sum kostnader		155 459 301	128 191 162
Driftsresultat		17 195 020	13 382 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 817	20 792
Annen renteinntekt		7 951	495
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 413	88 791
Annen rentekostnad	6	976 592	203 049
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-928 236	-270 553
Ordinært resultat før skattekostnad		16 266 784	13 111 462
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 580 854	2 890 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 685 930	10 221 152
Årsresultat		12 685 930	10 221 152
Totalresultat		12 685 930	10 221 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-9 000 000	-6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-940 838	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 745 092	-4 221 152
Sum overføringer og disponeringer	10	-12 685 930	-10 221 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2/6	290 841	357 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2/6	30 841 271	23 567 553
Sum varige driftsmidler		31 132 112	23 924 952
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	27 500	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3/6	5 078 831	
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 750	15 750
Andre fordringer	3/6/12	67 238	145 820
Sum finansielle anleggsmidler		5 189 320	189 070
Sum anleggsmidler		36 321 431	24 114 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 431 000	3 520 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3,3/5	37 198 260	27 111 819
Andre fordringer	3/12	4 387 358	4 846 175
Sum fordringer	6	41 585 618	31 957 994
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 825 453	20 166 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 825 453	20 166 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		55 852 071	55 654 056
SUM EIENDELER	1	92 173 502	79 768 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	42 600	42 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		42 600	42 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 866 668	20 121 576
Sum opptjent egenkapital		22 866 668	20 121 576
Sum egenkapital	10	22 909 268	20 164 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 042 284	3 095 348
Sum avsetninger for forpliktelser		5 042 284	3 095 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 292 075	20 111 261
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 292 075	20 111 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 531 393	10 358 393
Betalbar skatt	9	1 368 553	1 403 292
Skyldige offentlige avgifter	7	3 188 495	3 871 184
Utbytte		9 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 223 616	3 247 572
Annen kortsiktig gjeld		7 617 820	11 516 851
Sum kortsiktig gjeld		36 929 876	36 397 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		69 264 235	59 603 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	92 173 502	79 768 078



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Plukkerud, Stein</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 13:53:57</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-05-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Øien, Roar</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 13:49:47</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Nordlien, Jan Erik</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 19:55:51</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1962-09-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Plukkerud, Stig</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2023 12:01:18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-10-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport 2022

Hafjell Maskin AS

STYRETS ÅRSBERETNING.
RESULTATREGNSKAP, BALANSE OG
NOTER. KONTANTSTRØMANALYSE.
REVISJONSBERETNING.

Hafjell Maskin AS

Org.nr. 985 369 771

Mosætervegen 47,
2636 Øyer

www.hafjellmaskin.no



Hafjell Maskin AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekter	2	171 285 541	140 227 673
Leieinntekter fast eiendom		4 377	3 639
Andre driftsinntekter	3	1 364 403	1 341 864
Sum driftsinntekter		172 654 321	141 573 176
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		87 977 266	70 313 341
Lønnskostnader	4	28 130 754	23 426 137
Ordinære avskrivninger	3	5 642 551	3 254 443
Andre driftskostnader	4, 5	33 708 731	31 197 241
Sum driftskostnader		155 459 301	128 191 162
Driftsresultat		17 195 020	13 382 014
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	6	65 768	21 287
Rentekostnader	7	994 005	291 840
Netto finansposter		-928 236	-270 553
Ordinært resultat før skattekostnad		16 266 784	13 111 462
Skattekostnad	8	3 580 854	2 890 310
Årsresultat		12 685 930	10 221 152
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-940 838	0
Avsatt til utbytte		-9 000 000	-6 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-2 745 092	-4 221 152
Sum oppskrivninger og overføringer	9	-12 685 930	-10 221 152



Hafjell Maskin AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3	9 354 147	5 407 364
Maskiner og utstyr	3	21 777 965	18 517 588
Sum varige driftsmidler		31 132 112	23 924 952
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	10	53 250	53 250
Forskuddsbetalt leasing	5	67 239	145 820
Fordring på konsernselskap	6	5 078 831	0
Sum finansielle eiendeler		5 199 320	199 070
Sum anleggsmidler		36 331 431	24 124 022
OMLØPSMIDLER			
Varelager			
	2	3 431 000	3 520 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 070 005	24 582 760
Utført, ikke fakturert produksjon	2	9 128 256	2 529 059
Andre kortsiktige fordringer	6	4 387 358	4 846 175
Sum fordringer		41 585 618	31 957 994
Kontanter, bank og postgiro	11	10 825 453	20 166 062
Sum omløpsmidler		55 842 071	55 644 056
Sum eiendeler		92 173 502	79 768 078



Hafjell Maskin AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL	NOTER	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	42 600	42 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 866 668	20 121 576
Sum egenkapital	9	22 909 268	20 164 176
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 042 284	3 095 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 292 075	20 111 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	7	14 531 393	10 358 393
Skyldig offentlige avgifter	11	3 188 495	3 871 184
Betalbar skatt	8	1 368 553	1 403 292
Utbytte	9	9 000 000	6 000 000
Forskudd fra kunder		0	9 221
Gjeld til konsernselskap	7	1 223 616	3 247 572
Annen kortsiktig gjeld	2	7 617 820	11 507 630
Sum kortsiktig gjeld		36 929 876	36 397 293
Sum gjeld		69 264 235	59 603 902
Sum egenkapital og gjeld		92 173 502	79 768 078

Øyer den 31. desember 2022

I styret for Hafjell Maskin AS

Stig Plukkerud
styreleder / daglig leder

Stein Plukkerud
styremedlem

Roar Øien
styremedlem

Jan Erik Nordlien
styremedlem



Hafjell Maskin AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Leie av driftsmidler

Driftsmidler med igangværende leieavtaler regnskapsføres som operasjonell leasing.

Nye avtaler inngått etter 2021 er behandlet som finansiell leasing.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Prosjekter i fremmed regi

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste.

Varelager

Innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Det er tatt tilbørlig hensyn til ukurans

Konsern

Det er ikke utarbeidd konsernregnskap for konsernet som består av morselskapet Vestsiden Invest AS

og datterselskapet Hafjell Maskin AS med flere søsterselskaper.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte.



Hafjell Maskin AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

2. UTFØRT - IKKE FAKTURERT PRODUKSJON / VARELAGER

Kontraktene vurderes enkeltvis. Delkontrakter er vurdert for seg. Direkte prosjektkostnader belastes prosjektene løpende. Ved vurderingen av fullføringsgraden er beste estimat for fullføring benyttet.

Fullføringsgraden vurderes skjønnsmessig utfra framdrift og medgåtte kostnader.

av igangværende prosjekter er ett vurdert som tapsprosjekter per 31.12.2022.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Totalt utført produksjon på igangværende prosjekter	68 170 595	30 334 724
Totalt medgåtte kostnader på igangværende prosjekter	62 607 853	21 622 784
Beregnet fortjeneste på igangværende prosjekter	<u>5 562 742</u>	<u>8 711 940</u>
Vurdert til laveste verdi, som er anskaffelseskostnad: Bokført utført, ikke fakturert produksjon per 31.12.	<u>9 128 256</u>	<u>2 529 059</u>
Forskuddsfakturert	<u>1 650 138</u>	<u>6 017 000</u>

VARELAGER - spesifikasjon	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ferdigvarer	3 431 000	3 520 000
Sum	<u>3 431 000</u>	<u>3 520 000</u>

Varebeholdningen består av grus, jord og rørdeler. Lager av materiell er nedskrevet til virkelig verdi med kr 106.678. Varebeholdningen forøvrig er vurdert til anskaffelseskostnad.

Anskaffelseskostnad omfatter direkte kostnader. Rentekostnader er ikke inkludert i anskaffelseskostnaden.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER	Maskiner- inventar	Transport- midler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	27 024 496	6 051 900	33 076 396
+ Tilgang	11 023 902	5 336 688	16 360 590
- Avgang til anskaffelseskost	-4 098 536	-66 198	-4 164 734
- Samlede avskrivninger per 31.12	12 174 020	1 966 120	14 140 140
= Bokført per 31.12	<u>21 775 842</u>	<u>9 356 270</u>	<u>31 132 112</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>4 276 342</u>	<u>1 366 209</u>	<u>5 642 551</u>
Prosenttsats ordinære avskrivninger	15-25%	20%	

Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.



Hafjell Maskin AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

4. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønn og feriepenger	23 408 910	19 630 949
Folketrygdavgift	3 451 232	2 925 357
Pensjonskostnader	715 383	594 381
Andre lønnskostnader	555 229	275 451
Sum lønnskostnader	28 130 754	23 426 138
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	<u>42</u>	<u>37</u>
Godtgjørelser - 2022	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	1 975 835	0
Styrehonorar	0	0
Pensjonskostnader	35 300	0
Andre godtgjørelser	8 452	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

5. LEASING

Selskapet har til sammen 96 leasingkontrakter på maskiner og biler.

Kontrakter inngått i 2021 og senere er behandlet som finansiell leasing, mens tidligere kontrakter fortsatt er behandlet som operasjonell leasing.

Operasjonell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest	Årets leie
Vare- og lastebiler	2	1-des-26	816 945
Anleggsmaskiner	42	1-des-26	6 513 578
Total	44		7 330 523

Finansiell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest
Vare- og lastebiler + tilhengere	22	des 2027
Maskiner og utstyr	25	des 2027
Totalt	47	

Forskuddsbetalt leie per 31.12. utgjør kr 1.403.662 hvorav kr 31.100 er å anse som langsiktig.

Påløpt leie ved utsettelse av leiebetaling som følge av den generelle usikkerhet omkring økonomien, utgjør kr 935.530 bokført om kortsiktig gjeld per 31.12.2022.

Langsiktig gjeld er resterende gjeld ved operasjonell leasing.

**Hafjell Maskin AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****6. FORDRINGER**

Av bokførte kortsiktige fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

Forskuddsbetalt leasingleie som avregnes over leasingperioden er klassifisert som langsiktig fordring.

Fordring på konsernselskap og tilknyttede selskaper:

Selskap	Tilknytning	Årets renter	Fordring 2022
Vestsiden Invest AS - kundefordring	Morselskap	0	296 872
Vestsia Eiendom AS - kundefordring	Søsterselskap	0	141 013
Mosetertoppen Skiline Drift AS - kundefordring	Søsterselskap	0	58 503
Mosetertoppen Skistadion AS - kundefordring	Søsterselskap	0	127 948
Vegsentralen Hafjell AS - kundefordring	Søsterselskap	0	1 864
Dalan Grus AS - kundefordring	Tilknyttet selskap	0	767 212
Dalan Grus AS - kortsiktig fordring	Tilknyttet selskap	38 986	979 778
Hafjell Rampa AS	Tilknyttet selskap	0	3 675
Norgesski AS - kundefordring	Tilknyttet selskap	0	17 344
Vestsiden Forvaltning AS	Søsterselskap	0	27 010
Vestsiden Utvikling AS - kundefordring	Tilknyttet selskap	0	6 238
Mosetervegen AS - langsiktig fordring	Søsterselskap	18 831	5 078 831
Mosetervegen AS - kundefordring	Søsterselskap	0	647 300
Sum		57 817	8 153 588

7. Gjeld til konsernselskap

Selskap	Årets renter	Gjeld 2022	Gjeld 2021
Vestsiden Invest AS (mor) - konsernbidrag	17 413	201 641	3 247 572
Vestsiden Invest AS (mor) - leverandørgjeld	0	405 752	357 057
Vestsiden Forvaltning AS (søster) - konsernbidrag	0	421 962	0
Vegssentralen Hafjell AS (søster) - konsernbidrag		600 013	0
Sum	17 413	1 629 368	3 604 629

8. UTSATT SKATT - SKATTER

	2022	2021
Betalbar skatt	1 368 553	1 403 292
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	265 365	0
Endring i utsatt skatt	1 946 936	1 487 018
Sum skattekostnad	3 580 854	2 890 310

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	23 276 158	14 386 935	8 889 223
Skattereduserende midlertidige forskjeller	356 678	317 166	39 512
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	22 919 480	14 069 769	8 849 711
Anvendt skattesats	22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt	5 042 284	3 095 348	1 946 936



Hafjell Maskin AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

9. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	42 600	20 121 576	20 164 176
Årets resultat		12 685 930	12 685 930
Avgitt konsemdrag		-940 838	-940 838
Foreslått utbytte		-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12.	42 600	22 866 668	22 909 268

10. TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 25% av aksjene i Dalan Grus AS, kostpris på aksjene kr 27.500.

Dalan Grus AS hadde i 2022 overskudd med kr 406.135 og en bokført egenkapital på kr 627.879.

Selskapet eier også to aksjer i Liesetra Infra AS, kostpris på aksjene kr 15.750.

11. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 804.630 bundet bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.

12. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer med pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjonærer - 31.12.:	Beløp	Antall	Andel i %
Vestsiden Invest AS	42 600	42 600	100,0%

13. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt innen fem år.

Pantstillelser	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sikkerhetstillelse overfor Vestsia Eiendom AS:		
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	6 069 895	6 526 975
Total pantesikret gjeld i Vestsia Eiendom AS	<u>6 069 895</u>	<u>6 526 975</u>
Bokførte verdier av eiendeler stilt som pant for denne gjeld i Vestsia Eiendom AS		
Bygninger, tomter, varelager og fordringer	23 962 652	19 772 804
Pant- og garantistillelser		
Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, maskiner, verktøy, inventar, driftstilbehør og fordringer:	55 801 457	34 846 177
Garantier	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Totale garantier, sikret ved pant i eiendeler som over.	<u>281 600</u>	<u>281 600</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld ved finansiell leasing nedbetales innen desember 2027	27 292 075	20 111 261
Bokført verdi av leasede varebiler, lastebiler, maskiner og utstyr stilt som sikkerhet for denne gjeld	<u>28 429 116</u>	<u>20 601 386</u>



Hafjell Maskin AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

14. INNGÅTTE AVTALER OM KJØP AV LEILIGHET

Selskapet har inngått avtale om kjøp av en leilighet med selskapet Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS
Kjøpesummen er kr 6.125.592. Eiendommene blir ikke overdratt i Hafjell Maskin AS før den er ferdigstilt.



Hafjell Maskin AS

KONTANTSTRØMANALYSE

<i>I kroner</i>	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra driften</i>		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	196 857 254	175 256 180
Utbetalinger for kjøp av varer og tjenester	-154 337 086	-128 384 851
Utbetalinger til ansatte, arbeidsgiveravgift og skattetrekk	-27 086 993	-22 885 904
Innbetalinger av renter	7 951	21 287
Utbetalinger av renter	-4 485	-2 760
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	-10 974 450	-11 816 607
A Netto kontantstrøm fra driften	4 462 193	12 187 346
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3 336 000	1 775 000
Utbetalinger for kjøp av varige driftsmidler	-2 290 683	-2 252 293
Inngåelse av avtaler om finansiell leasing	-14 069 908	-22 913 669
B Netto kontantstrøm fra investeringer	-13 024 591	-23 390 962
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Inn- / utbetaling på kassakreditt	0	0
Utbetaling fordring til konsern- / tilknyttede selskaper	-5 452 817	-940 798
Innbetaling ved opptak av lån fra konsernselskaper	6 125 592	0
Nedbetaling av konserngjeld	-3 230 159	
Innbetaling av renter	57 817	0
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	0
Utbetaling av renter til konsernselskaper	-17 413	-88 791
Opptak av gjeld ved finansiell leasing	14 308 845	22 913 669
Nedbetaling av gjeld på finansielle leasingkontrakter	-5 597 969	-2 802 408
Utbetaling av renter på finansielle leasingkontrakter	-972 107	-200 289
C Netto kontantstrøm fra finansieringer	-778 211	18 881 383
D Likviditetsbeholdning per 01.01	20 166 062	12 488 295
E=A+B+C +/- Netto likviditetsendring gjennom året	-9 340 609	7 677 767
F = D+E = Likviditetsbeholdning per 31.12	10 825 453	20 166 062



Årsberetningen for 2022

Hafjell Maskin AS

Org.nr. 985 369 771

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er entreprenørtjenester. Virksomhetsområdet er Hafjell i Øyer kommune og nærliggende kommuner. Selskapet er lokalisert med kontorlokaler og driftssentraler i Øyer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

- ✓ Selskapets omsetning ble i år 2022 på kr. 172 654 321, en økning på 22 % fra år 2021.
- ✓ Bruttofortjeneste, (salgsinntekter fradrett varekostnader) viser et bidrag på 49%, tilsvarende i år 2021 var denne på 50,3%.
- ✓ Lønnskostnadene har økt med 4,7 mill kr til kr 28,1 mill.
- ✓ Andre driftskostnader har økt med 2,5 mill kr til kr 33,7 mill.
- ✓ Driftsresultatet viser et overskudd med kr 17 195 020, i 2021 var driftsresultatet kr 13,4 mill.
- ✓ Årets ordinære resultat viser et overskudd på kr 16 266 784 før skatt. Årsresultatet etter skatt er kr 12 685 930.
- ✓ Selskapets bokførte langsiktig gjeld er omklassifisering av leasing til finansiell leasing.
- ✓ Den kortsiktige gjelden består i hovedsak av leverandørgjeld og periodiseringer knyttet til virksomhetens omsetning.
- ✓ Likviditetssituasjon ved utgangen av året er god.
- ✓ Egenkapitalen er på kr 22 866 668, som utgjør 23,3% av totalkapitalen.

Virksomhetens risiko og usikkerhet er vurdert til å være av mindre art. Det er høy kvalitet på det som blir utført og etterarbeider er av mindre omfang. Markedet er strammere, men ordretilgangen er fortsatt god.

Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere framtidig utvikling

Virksomheten har gjennom flere år lagt en god plattform for videre drift og utvikling av selskapet. Årsomsetningen og årsresultatet for året 2022 viser at man lykkes med satsingene. Det har vært jobbet aktivt med å skaffe nye oppdrag samt øke fortjenesten på oppdragene, og sikre god rekruttering. Dette har man lykkes godt med. Selskapet fikk i 2020 en femårig avtale med mulighet for et 6.år, med Innlandet fylkeskommune for drift av fylkesvegene i Sør-Gudbrandsdalen. Året 2022 er andre hele driftsår for denne kontrakten, og rutine og driften av denne kontrakten vurderes som god. Ved avtaleinngåelsen var kontrakten verdsatt til kr 188 mill kr. Ordretilgangen for øvrig er god. Styrkingen av ledelsen/administreringen av selskapet har også vært viktig for den gode utviklingen.

Virksomhetens finansielle risiko

Selskapets langsiktig gjeld kommer fra en omklassifisering av leasing til finansiell leasing. Gjennom denne prinsippendringen har nye leasingkontrakter økt posten langsiktig gjeld uten at den samlede eksponeringen for leasing er økt vesentlig. Med god ordretilgang og god drift vurderer styre og ledelse at den samlede leasingforpliktelsen er innenfor akseptable rammer. Likviditetsbeholdningen er god.



Fortsatt drift

Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Forslag til anvendelse av overskudd

Årets overskudd etter skatt foreslås anvendt slik:

Utbytte	9 000 000
Avgitt konsernbidrag	940 838
Til annen egenkapital	2 745 092
Sum disponert	12 685 930

Ansatte, likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av året 1 kvinne og 47 menn ansatt. Sykefraværet utgjør 6,9%, mot 3,7% i 2021. Av sykefraværet i 2022 utgjør 5,2% langtidsfravær. Korttidsfraværet var 1,7%, samme som i 2021. Det er ikke registrert alvorlige arbeidsulykker.

Virksomheten forholder seg til de retningslinjer og regler som gjelder for kjønnsfordeling og tilrettelegging. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt.

Ytre miljø

Selskapet har innarbeidet gode rutiner som skal sikre det ytre miljø og styret mener at virksomheten tar gode hensyn for å unngå at man påvirker det ytre miljø negativt.

Miljøsertifisering og ISO 9001-sertifisering

Selskapet er godkjent som Miljøfyrtårn og rapporterer løpende på dette. Selskapet er også sertifisert for ISO 9001.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har påvirkning for selskapets stilling og resultat.

Øyer, den 31.12.2022

I styret for Hafjell Maskin AS

Stig Plukkerud
Styreleder / daglig leder

Stein Plukkerud
styremedlem

Roar Øien
Styremedlem

Jan Erik Nordlien
styremedlem



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 10:53:27

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Hafjell Maskin AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Maskin AS som viser et overskudd på kr 12 685 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer,
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)