



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernstien 2  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 466	547 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 466</b>	<b>547 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 324	191 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 324</b>	<b>191 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 142</b>	<b>356 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		286 067	311 134
Annen finanskostnad			570 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 067</b>	<b>881 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 053</b>	<b>-881 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 089</b>	<b>-524 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 660	10 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 429	-534 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 449 647	9 354 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 647</b>	<b>9 354 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 647</b>	<b>9 354 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 500
Andre kortsiktige fordringer			100 895
<b>Sum fordringer</b>			<b>119 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702	60 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702</b>	<b>60 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702</b>	<b>180 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 451 349</b>	<b>9 534 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		781 145	754 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 145</b>	<b>754 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>881 145</b>	<b>854 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 329 127	7 928 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 127</b>	<b>7 928 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 127</b>	<b>7 928 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 815	83 652
Betalbar skatt	5	35 660	10 015
Annen kortsiktig gjeld		131 603	657 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 078</b>	<b>751 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 204</b>	<b>8 680 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 451 349</b>	<b>9 534 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernstien 2  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 114 944  
SEMA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 466	547 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 466</b>	<b>547 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 324	191 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 324</b>	<b>191 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 142</b>	<b>356 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		286 067	311 134
Annen finanskostnad			570 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 067</b>	<b>881 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 053</b>	<b>-881 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 660	10 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 429	-534 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>



Organisasjonsnr: 993 114 944  
SEMA-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

4 449 647

9 354 656

**Sum varige driftsmidler**

**4 449 647**

**9 354 656**

**Sum anleggsmidler**

**4 449 647**

**9 354 656**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 500

Andre kortsiktige

fordringer

100 895

**Sum fordringer**

**119 395**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 702

60 893

**Sum bankinnskudd,**

**1 702**

**60 893**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**1 702**

**180 289**

**SUM EIENDELER**

**4 451 349**

**9 534 944**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

781 145

754 716

**Sum opptjent egenkapital**

**781 145**

**754 716**

**Sum egenkapital**

**2**

**881 145**

**854 716**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 329 127	7 928 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 127</b>	<b>7 928 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 127</b>	<b>7 928 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 815	83 652
Betalbar skatt	5	35 660	10 015
Annen kortsiktig gjeld		131 603	657 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 078</b>	<b>751 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 204</b>	<b>8 680 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 451 349</b>	<b>9 534 944</b>



Organisasjonsnr: 993 114 944  
SEMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sema-eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 466	547 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 466</b>	<b>547 850</b>
Annen driftskostnad		253 324	191 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 324</b>	<b>191 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 142</b>	<b>356 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	27
Annen rentekostnad		286 067	311 134
Annen finanskostnad		0	570 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 053</b>	<b>-881 126</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		162 089	-524 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 660	10 015
<b>Ordinært resultat</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		26 429	-534 510
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>126 429</b>	<b>-534 510</b>



## Sema-eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 449 647	9 354 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 647</b>	<b>9 354 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 647</b>	<b>9 354 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 500
Andre kortsiktige fordringer		0	100 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>119 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702	60 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702</b>	<b>180 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 451 349</b>	<b>9 534 944</b>



## Sema-eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 145	754 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 145</b>	<b>754 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>881 145</b>	<b>854 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 329 127	7 928 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 127</b>	<b>7 928 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 815	83 652
Betalbar skatt	5	35 660	10 015
Annen kortsiktig gjeld		131 603	657 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 078</b>	<b>751 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 204</b>	<b>8 680 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 451 349</b>	<b>9 534 944</b>

11.03.2022  
Styret i Sema-eiendom AS

---

Arild Helgaland  
styreleder/daglig leder



## Sema-eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgiftene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Sema-eiendom AS

#### Noter til årsregnskapet for 2021

##### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sema-eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arild Helgaland, styreleder/daglig leder	500	50%
Marianne Helgaland	500	50%
Sum	1 000	100%

##### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	754 716	854 716
Årsresultat		126 429	126 429
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>781 145</b>	<b>881 145</b>

##### Note 3 Driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 354 656	9 354 656
Tilgang	0	0
Avgang	-4 905 009	-4 905 009
Anskaffelseskost 31.12.	4 449 647	4 449 647

Akkumulerte avskrivninger 31.12.

<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 449 647</b>	<b>4 449 647</b>
------------------------------------	------------------	------------------

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Levetid	Ingen
Avskrivningsplan	avskrivning



### Sema-eiendom AS

#### Noter til årsregnskapet for 2021

##### Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 329 127	7 928 696
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 329 127	7 928 696
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	4 449 647	9 354 656

Langsiktig gjeld har en nedbetalingsplan på 20 år.

##### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 660	10 015
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 660</b>	<b>10 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 089	-524 495
Permanente forskjeller	0	570 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 089</b>	<b>45 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 660	10 015
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 660</b>	<b>10 015</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.