



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 500	174 000
Sum inntekter		171 500	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 724	58 100
Sum kostnader		53 724	58 100
Driftsresultat		117 776	115 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	336
Annen finansinntekt	2	169	176
Sum finansinntekter		580	512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 427	867
Annen rentekostnad	3	83 815	64 858
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		102 242	65 725
Netto finans		-101 662	-65 213
Ordinært resultat før skattekostnad		16 114	50 686
Skattekostnad på resultat	4	9 810	11 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304	39 383
Årsresultat		6 304	39 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 304	39 383
Totalresultat		6 304	39 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 304	39 383
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 304	39 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 711	36 822
Sum finansielle anleggsmidler		18 711	36 822
Sum anleggsmidler		2 916 874	2 934 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	14 500
Sum fordringer		14 500	14 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 119	1 434
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	1 119	1 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 899	195 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 899	195 181
Sum omløpsmidler		179 517	211 115
SUM EIENDELER		3 096 391	3 146 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	592 316	586 012
Sum opptjent egenkapital		592 316	586 012
Sum egenkapital	5	692 316	686 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 891 363	1 943 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 363	1 943 807
Sum langsiktig gjeld		1 891 363	1 943 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 076
Betalbar skatt	4	9 810	11 303
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		512 712	516 281
Sum gjeld		2 404 075	2 460 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 391	3 146 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599352

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 500	174 000
Sum inntekter		171 500	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 724	58 100
Sum kostnader		53 724	58 100
Driftsresultat		117 776	115 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	336
Annen finansinntekt	2	169	176
Sum finansinntekter		580	512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 427	867
Annen rentekostnad	3	83 815	64 858
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		102 242	65 725
Netto finans		-101 662	-65 213
Ordinært resultat før skattekostnad		16 114	50 686
Skattekostnad på resultat	4	9 810	11 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304	39 383
Årsresultat		6 304	39 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 304	39 383
Totalresultat		6 304	39 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 304	39 383
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 304	39 383



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

2 898 163

2 898 163

Sum varige driftsmidler

2 898 163

2 898 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

18 711

36 822

Sum finansielle

anleggsmidler

18 711

36 822

Sum anleggsmidler

2 916 874

2 934 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 500

14 500

Sum fordringer

14 500

14 500

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

2

Markedsbaserte aksjer

2

1 119

1 434

Markedsbaserte obligasjoner

2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

Andre finansielle

instrumenter

2

Sum investeringer

2

1 119

1 434

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

163 899

195 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 899

195 181

Sum omløpsmidler

179 517

211 115

SUM EIENDELER

3 096 391

3 146 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	592 316	586 012
Sum opptjent egenkapital		592 316	586 012
Sum egenkapital	5	692 316	686 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 891 363	1 943 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 363	1 943 807
Sum langsiktig gjeld		1 891 363	1 943 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 076
Betalbar skatt	4	9 810	11 303
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		512 712	516 281
Sum gjeld		2 404 075	2 460 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 391	3 146 100



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Anders Solstrand Holst
2023-06-26

 BankID Signing
Peder Christian Melleby
2023-06-26

 BankID Signing
Philip Christensen
2023-06-26

 BankID Signing
Pål Karsøt Grimsrud
2023-06-26

 BankID Signing
Joakim Alexander Ulltveit-Moe
2023-06-30

Årsregnskap 2022 for Hermes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hermes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		171 500	174 000
Sum driftsinntekter		171 500	174 000
Annen driftskostnad	1	53 724	58 100
Sum driftskostnader		53 724	58 100
Driftsresultat		117 776	115 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	336
Annen finansinntekt	2	169	176
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 427	867
Annen rentekostnad	3	83 815	64 858
Resultat av finansposter		-101 662	-65 213
Resultat før skattekostnad		16 114	50 686
Skattekostnad på resultat	4	9 810	11 303
Resultat		6 304	39 383
Årsresultat		6 304	39 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 304	39 383
Sum overføringer		6 304	39 383

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hermes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 711	36 822
Sum finansielle anleggsmidler		18 711	36 822
Sum anleggsmidler		2 916 874	2 934 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	14 500
Sum fordringer		14 500	14 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 119	1 434
Sum investeringer	2	1 119	1 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 899	195 181
Sum omløpsmidler		179 517	211 115
Sum eiendeler		3 096 391	3 146 100

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hermes Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	592 316	586 012
Sum opptjent egenkapital		592 316	586 012
Sum egenkapital	5	692 316	686 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 891 363	1 943 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 363	1 943 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 076
Betalbar skatt	4	9 810	11 303
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		512 712	516 281
Sum gjeld		2 404 075	2 460 088
Sum egenkapital og gjeld		3 096 391	3 146 100
Åsgårstrand, 21.06.2023 Styret i Hermes Eiendom AS			
<u>Anders Solstrand Holst</u> styreleder	<u>Pål Karset Grimsrud</u> styremedlem	<u>Peder Christian Melleby</u> styremedlem	
<u>Philip Christensen</u> styremedlem		<u>Joakim Alexander Ullveit-Moe</u> styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2022.



Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Strongbridge BioPharma PLC	248 000	18 711	18 711
Sum	248 000	18 711	18 711
Omløpsmidler			
Rec Silikon ASA	72 048	1 119	1 119
Sum	72 048	1 119	1 119
Sum verdipapirer	320 048	19 829	19 829

Note 2 Pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 1 891 363

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom: kr 2 898 163

Kostnadsført renter for 2022 er kr. 83 815.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 810	11 303
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 810	11 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 114	50 686
Permanente forskjeller	28 477	691
Skattepliktig inntekt	44 591	51 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 810	11 303
Sum betalbar skatt i balansen	9 810	11 303

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	586 012	686 012
Årets resultat		6 304	6 304
Pr 31.12.2022	100 000	592 316	692 316

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 898 163	2 898 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 898 163	2 898 163
= Bokført verdi 31.12.22	2 898 163	2 898 163

Ikke avskrivbar eiendom.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hermes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anders Solstrand Holst	20	20,0
Joakim Alexander Ulltveit-Moe	20	20,0
Peder Christian Melleby	20	20,0
Philip Christensen	20	20,0
Pål Karset Grimsrud	20	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Karset Grimsrud	styremedlem	20
Philip Christensen	styremedlem	20
Peder Christian Melleby	styremedlem	20
Joakim Alexander Ulltveit-Moe	styremedlem	20
Anders Solstrand Holst	styreleder	20
Totalt antall aksjer		100