



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 3C  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 843 299	6 612 696
Annen driftsinntekt	1	441 237	452 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 284 536</b>	<b>7 064 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 387 993	1 387 993
Annen driftskostnad	2	732 095	658 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 088</b>	<b>2 046 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 164 449</b>	<b>5 018 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	781 872	722 659
Annen renteinntekt		2 972	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 844</b>	<b>724 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 053	121 197
Annen rentekostnad		1 414 559	1 189 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440 612</b>	<b>1 311 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 767</b>	<b>-586 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 508 681</b>	<b>4 432 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	991 976	1 035 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 516 706</b>	<b>3 396 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 516 706</b>	<b>3 396 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 516 706</b>	<b>3 396 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 400 000	
Avgitt konsernbidrag		1 145 230	3 397 177
Overføringer annen egenkapital		-28 525	-538



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 516 706	3 396 639



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	424 203	356 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 203</b>	<b>356 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	28 497 747	29 885 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 497 747</b>	<b>29 885 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 894 281	28 012 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 894 281</b>	<b>28 012 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 816 231</b>	<b>58 254 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 699	193 781
Andre kortsiktige fordringer		41 880	35 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 579</b>	<b>228 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 057 724	3 020 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 057 724</b>	<b>3 020 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 341 303</b>	<b>3 249 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 157 534</b>	<b>61 503 709</b>

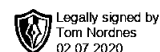
## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	7 620 250	7 620 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 620 250</b>	<b>7 620 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	70 117	98 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 117</b>	<b>98 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 690 367</b>	<b>7 718 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 608 965	48 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 608 965</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 608 965</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 003	20 294
Betalbar skatt	5	737 105	569 391
Skyldig offentlige avgifter		18 083	12 426
Utbytte	4	2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 366 929	4 768 434
Annen kortsiktig gjeld		328 081	289 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 858 202</b>	<b>5 659 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 467 167</b>	<b>53 784 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 157 534</b>	<b>61 503 709</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Leirvikåsen Drift AS**

**Organisasjonsnr. 995549492**

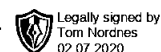
**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748





Leirvikåsen Drift AS

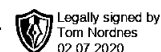


## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 843 299	6 612 696
Annen driftsinntekt	1	441 237	452 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 284 536</b>	<b>7 064 784</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 387 993	1 387 993
Annen driftskostnad	2	732 095	658 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 120 088</b>	<b>2 046 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 164 449</b>	<b>5 018 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	781 872	722 659
Annen renteinntekt		2 972	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 844</b>	<b>724 812</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	26 053	121 197
Annen rentekostnad		1 414 559	1 189 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440 612</b>	<b>1 311 097</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-655 767</b>	<b>-586 285</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 508 681</b>	<b>4 432 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	991 976	1 035 600
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 516 706</b>	<b>3 396 639</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 516 706</b>	<b>3 396 639</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 400 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 145 230	3 397 177
Overføringer annen egenkapital		-28 525	-538
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 516 706</b>	<b>3 396 639</b>



Leirvikåsen Drift AS

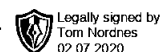


## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	424 203	356 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 203</b>	<b>356 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	28 497 747	29 885 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 497 747</b>	<b>29 885 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 894 281	28 012 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 894 281</b>	<b>28 012 409</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 816 231</b>	<b>58 254 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 699	193 781
Andre kortsiktige fordringer		41 880	35 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 579</b>	<b>228 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 057 724	3 020 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 341 303</b>	<b>3 249 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 157 534</b>	<b>61 503 709</b>



Leirvikåsen Drift AS



## Balanse pr. 31.12.2019

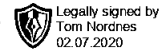
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	7 620 250	7 620 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 620 250</b>	<b>7 620 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	70 117	98 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 117</b>	<b>98 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 690 367</b>	<b>7 718 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 608 965	48 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 608 965</b>	<b>48 125 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 608 965</b>	<b>48 125 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 003	20 294
Betalbar skatt	5	737 105	569 391
Skyldig offentlige avgifter		18 083	12 426
Utbytte	4	2 400 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 366 929	4 768 434
Annen kortsiktig gjeld		328 081	289 272
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 858 202</b>	<b>5 659 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 467 167</b>	<b>53 784 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 157 534</b>	<b>61 503 709</b>

Bergen 1. juli 2020

Tom Nordnes  
Styrets formann



Leirvikåsen Drift AS



## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

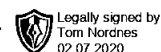
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av felleskostnader som er viderefakturering av leietakers kostnader. Salgsinntekt er selskapets leieinntekt.



Leirvikåsen Drift AS



## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.  
Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

#### Revisor eks. mva:

Lovpålagt revisjon 20 000,-

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

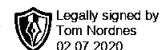
### Note 3 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 856 640	18 118	41 874 759
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>41 856 640</b>	<b>18 118</b>	<b>41 874 759</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 970 900	18 118	11 989 019
+ Ordinære avskrivninger	1 387 993	0	1 387 993
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 358 893</b>	<b>18 118</b>	<b>13 377 011</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>28 497 747</b>	<b>0</b>	<b>28 497 747</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	33-33	



Leirvikåsen Drift AS



## Noter 2019

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern.

Lang gjeld (-) / Fordring (+)	2019	2018	Renter
Bryggen Invest AS	24 894 281	28 012 409	781 872
<b>Kort gjeld</b>			
Tonor Holding AS gjeld	-894 487	-868 434	-26 053
Bryggen Invest AS	-4 198	0	0

Leirvikåsen Drift AS har ytt konsernbidrag med kr 1 468 244,- og utbytte med kr. 2 400 000,- til morselskap, bokført som kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld til konsern forfaller i sin helhet senere enn fem år fra balansedagen.

### Note 5 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 508 681
+ Permanente og andre forskjeller	299
+ Endring i midlertidige forskjeller	309 741
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 818 721</b>
- Ytet konsernbidrag	1 468 244
<b>= Inntekt</b>	<b>3 350 477</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

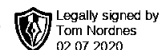
Beregnet skatt av årets resultat	1 060 119
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 060 119</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-68 143
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>991 976</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 060 119
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-323 014
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>737 105</b>



Leirvikåsen Drift AS



## Noter 2019

### Note 6 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 928 197	-1 618 456
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 928 197</b>	<b>-1 618 456</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 928 197	1 618 456
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 928 197</b>	<b>1 618 456</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>424 203</b>	<b>356 060</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 608 965	48 125 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	28 497 747	29 885 740
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 497 747</b>	<b>29 885 740</b>

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen 5 år fra balansedagen.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 500	93,50	7 620 250

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

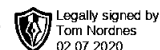
Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Bryggen Invest AS	81 500	100,0%	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Tom Nordnes (Tonor Holding AS)	Styrets leder	81 500



Leirvikåsen Drift AS



## Noter 2019

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 620 250	98 642	7 718 892
Tilført fra årsresultat:	0	3 516 706	3 516 706
Utbytte:	0	-2 400 000	-2 400 000
Ytet konsernbidrag:	0	-1 145 230	-1 145 230
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 620 250</b>	<b>70 117</b>	<b>7 690 367</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Som en følge av Covid-19 har myndighetene satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette medfører redusert aktivitet i samfunnet, som kan påvirke selskapets økonomiske aktivitet. Selskapet har gitt 2 måneders leiefritak til en av leietakerne, noe som medfører en redusert inntekt på cirka kr. 100 000,-. Det er ikke mulig å estimere de finansielle konsekvensene med sikkerhet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at situasjonen ikke medfører usikkerhet om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leirvikåsen Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Leirvikåsen Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.516.706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leirvikåsen Drift AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2020  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor