



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 295	1 069 725
Sum inntekter		1 113 295	1 069 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		304 907	254 147
Sum kostnader		304 907	254 147
Driftsresultat		808 388	815 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 843	54 008
Annen finansinntekt		7 637	3 629
Sum finansinntekter		62 480	57 637
Annen rentekostnad		253 031	231 418
Sum finanskostnader		253 031	231 418
Netto finans		-190 551	-173 781
Resultat før skattekostnad		617 837	641 797
Skattekostnad		135 849	137 986
Årsresultat		481 988	503 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		181 988	203 811
Sum overføringer og disponeringer		481 988	503 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 885 883	1 721 049
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 883	1 721 049
Sum anleggsmidler		6 362 068	6 197 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 969	39 611
Sum fordringer		68 969	39 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	47 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	47 204
Sum omløpsmidler		198 111	86 816
SUM EIENDELER		6 560 179	6 284 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 339 713	2 157 725
Sum opptjent egenkapital		2 339 713	2 157 725
Sum egenkapital		2 369 713	2 187 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 298 070	2 995 354
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 070	2 995 354
Sum langsiktig gjeld		3 298 070	2 995 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	316 608	438 324
Leverandørgjeld		47 328	45 917
Betalbar skatt		135 849	137 986
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		92 611	178 744
Sum kortsiktig gjeld		892 396	1 100 971
Sum gjeld		4 190 466	4 096 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 179	6 284 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508868

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 295	1 069 725
Sum inntekter		1 113 295	1 069 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		304 907	254 147
Sum kostnader		304 907	254 147
Driftsresultat		808 388	815 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 843	54 008
Annen finansinntekt		7 637	3 629
Sum finansinntekter		62 480	57 637
Annen rentekostnad		253 031	231 418
Sum finanskostnader		253 031	231 418
Netto finans		-190 551	-173 781
Resultat før skattekostnad		617 837	641 797
Skattekostnad		135 849	137 986
Årsresultat		481 988	503 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		181 988	203 811
Sum overføringer og disponeringer		481 988	503 811



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 885 883	1 721 049
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 883	1 721 049
Sum anleggsmidler		6 362 068	6 197 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 969	39 611
Sum fordringer		68 969	39 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	47 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	47 204
Sum omløpsmidler		198 111	86 816
SUM EIENDELER		6 560 179	6 284 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 339 713	2 157 725
Sum opptjent egenkapital		2 339 713	2 157 725
Sum egenkapital		2 369 713	2 187 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 298 070	2 995 354
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 070	2 995 354
Sum langsiktig gjeld		3 298 070	2 995 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	316 608	438 324
Leverandørgjeld		47 328	45 917
Betalbar skatt		135 849	137 986
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		92 611	178 744
Sum kortsiktig gjeld		892 396	1 100 971
Sum gjeld		4 190 466	4 096 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 179	6 284 050



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1885883.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2031638.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3614678.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4476185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1466680.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Hovedvilkår; Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 295	1 069 725
Sum driftsinntekter		1 113 295	1 069 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-304 907	-254 147
Sum driftskostnader		-304 907	-254 147
Driftsresultat		808 388	815 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 843	54 008
Annen finansinntekt		7 637	3 629
Sum finansinntekter		62 480	57 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 031	-231 418
Sum finanskostnader		-253 031	-231 418
Netto finans		-190 551	-173 781
Resultat før skattekostnad		617 837	641 797
Skattekostnad		-135 849	-137 986
Årsresultat		481 988	503 811
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		181 988	203 811
Sum overføringer	2	481 988	503 811



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 885 883	1 721 049
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 883	1 721 049
Sum anleggsmidler		6 362 068	6 197 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 969	39 611
Sum fordringer		68 969	39 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	47 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	47 204
Sum omløpsmidler		198 111	86 816
SUM EIENDELER		6 560 179	6 284 050



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 339 713	2 157 725
Sum opptjent egenkapital		2 339 713	2 157 725
Sum egenkapital		2 369 713	2 187 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 298 070	2 995 354
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 070	2 995 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	316 608	438 324
Leverandørgjeld		47 328	45 917
Betalbar skatt		135 849	137 986
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		92 611	178 744
Sum kortsiktig gjeld		892 396	1 100 971
Sum gjeld		4 190 466	4 096 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 179	6 284 050

STAVANGER, 30.05.2025

Stephen Rohde Garder
styrets leder / daglig leder

Sindre Rohde Garder
styremedlem

Nicolai Rohde Garder
styremedlem

Iselin Rohde Garder
styremedlem



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 157 725	2 187 725
Årsresultat	0	481 988	481 988
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 339 713	2 369 713

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 664 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 664 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-188 157
Balanseført verdi per 31.12.	4 476 185

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 031 638
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 614 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 476 185
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 885 883
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 466 680
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	3

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Hovedvilkår; Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stephen Garder	30	100,00	Ordinære