



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 352	6 635
Sum finansinntekter		11 352	6 635
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		11 347	6 635
Ordinært resultat før skattekostnad		11 347	6 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 497	1 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 850	5 110
Årsresultat		8 850	5 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 850	5 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 850	5 110
Sum overføringer og disponeringer		8 850	5 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 481 616	2 481 616
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		492 905	485 442
Sum fordringer		492 905	485 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 911	565 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 911	565 552
Sum omløpsmidler		1 110 816	1 100 994
SUM EIENDELER		3 592 432	3 582 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 080 000	2 080 000
Overkurs	3	392 616	392 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 092 204	1 083 355
Sum opptjent egenkapital		1 092 204	1 083 355
Sum egenkapital		3 564 820	3 555 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 497	1 525
Annen kortsiktig gjeld	4	25 114	25 114
Sum kortsiktig gjeld		27 612	26 640
Sum gjeld		27 612	26 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 432	3 582 610



AKNN Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 347
Permanente og andre forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	11 352
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	11 352
Inntekt	11 352

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 497
= Sum betalbar skatt	2 497
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 497
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	2 497

Anvendt skattesats er 22%.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for AKNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ Bokført verdi
Sjøgata 8 AS	36,44 %	36,44 %	446 aksjer	1 000	1 247 266
K Nilsen-Nygaard AS	10 %	15 %	15 aksjer	2 000	1 234 350

K Nilsen Nygaard AS har i 2019 et resultat på kr - 638 284,- og en egenkapital på kr 29 111 210 ,,-.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 080 000. Det er totalt 78 aksjer hver pålydelende kr 26 666.

Selskapet hadde på 31.12.2019 følgende aksjonærer:

Anna Helene Nilsen-Nygaard	26 stk
Alfred Magnus Nilsen-Nygaard	26 stk
Maren Elisabeth Nilsen-Nygaard	26 stk

Alfred Nilsen-Nygaard er daglig leder og Anna Helene Nilsen-Nygaard er styreformann.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 080 000	392 616	1 083 355	3 555 971
+Fra årets resultat			8 850	8 850
Pr 31.12.	2 080 000	392 616	1 092 204	3 564 820

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere på kr -22 114,-.
Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har andeler i et aksjefond. Bokført til kostpris kr 50 000,-.
Markedsverdien er pr 31 12 2019 kr 103 950,-.



AKNN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 352	6 635
Sum finansinntekter		11 352	6 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		11 347	6 635
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 347	6 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 497	1 525
ORDINÆRT RESULTAT		8 850	5 110
ÅRSRESULTAT		8 850	5 110
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	8 850	5 110
SUM OVERFØRINGER		8 850	5 110



AKNN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Andre fordringer		492 905	485 442
Markedsbaserte aksjer	5	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 911	565 552
Sum omløpsmidler		1 110 816	1 100 994
SUM EIENDELER		3 592 432	3 582 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 080 000	2 080 000
Overkursfond	3	392 616	392 616
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 092 204	1 083 355
Sum opptjent egenkapital		1 092 204	1 083 355
Sum egenkapital		3 564 820	3 555 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 497	1 525
Annen kortsiktig gjeld	4	25 115	25 115
Sum kortsiktig gjeld		27 612	26 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 432	3 582 610

Bodø, 30. juni 2020

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Styreleder

Alfred-Magnus Nilsen-Nygaard
Styremedlem



**Årsoppgjør 2019
for
AKNN Eiendom AS**

Foretaksnr. 989188771