



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 312 500	5 400 000
Sum inntekter		5 312 500	5 400 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 928 200	1 911 200
Annen driftskostnad		712 631	833 660
Sum kostnader		2 640 831	2 744 860
Driftsresultat		2 671 670	2 655 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		46 500	836 750
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		46 500	836 787
Annen rentekostnad		1 535 714	1 999 464
Annen finanskostnad		1 670	16 045
Sum finanskostnader		1 537 384	2 015 509
Netto finans		-1 490 884	-1 178 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 785	1 476 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 543	-400 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 242	1 876 832
Årsresultat		931 242	1 876 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 242	1 876 832
Totalresultat		931 242	1 876 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		431 242	1 676 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		931 242	1 876 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	49 148 445	51 017 445
Maskiner og anlegg	3	550 728	609 928
Sum varige driftsmidler		49 699 173	51 627 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 000	7 010 000
Sum anleggsmidler		56 709 173	58 637 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 000	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		3 832 375	3 817 375
Sum fordringer		4 032 375	3 817 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 057	606 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 057	606 349
Sum omløpsmidler		4 046 432	4 423 724
SUM EIENDELER		60 755 604	63 061 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 847	7 585 605
Sum opptjent egenkapital		8 016 847	7 585 605
Sum egenkapital		11 016 847	10 585 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 379 442	1 503 302
Sum avsetninger for forpliktelser		1 379 442	1 503 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 977 080	48 132 811
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 080	48 132 811
Sum langsiktig gjeld		46 356 522	49 636 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 952	613 724
Betalbar skatt	4	373 403	241 272
Skyldig offentlige avgifter		257 475	225 122
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 540 405	1 559 260
Sum kortsiktig gjeld		3 382 236	2 839 378
Sum gjeld		49 738 758	52 475 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 755 604	63 061 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 312 500	5 400 000
Sum inntekter		5 312 500	5 400 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 928 200	1 911 200
Annen driftskostnad		712 631	833 660
Sum kostnader		2 640 831	2 744 860
Driftsresultat		2 671 670	2 655 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		46 500	836 750
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		46 500	836 787
Annen rentekostnad		1 535 714	1 999 464
Annen finanskostnad		1 670	16 045
Sum finanskostnader		1 537 384	2 015 509
Netto finans		-1 490 884	-1 178 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 785	1 476 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 543	-400 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 242	1 876 832
Årsresultat		931 242	1 876 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 242	1 876 832
Totalresultat		931 242	1 876 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		431 242	1 676 832
Sum overføringer og disponeringer		931 242	1 876 832



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	49 148 445	51 017 445
Maskiner og anlegg	3	550 728	609 928
Sum varige driftsmidler		49 699 173	51 627 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle		7 010 000	7 010 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 709 173	58 637 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 000	
Andre kortsiktige			
fordringer			
Konsernfordringer		3 832 375	3 817 375
Sum fordringer		4 032 375	3 817 375
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 057	606 349
Sum bankinnskudd,		14 057	606 349
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 046 432	4 423 724
SUM EIENDELER		60 755 604	63 061 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 847	7 585 605
Sum opptjent egenkapital		8 016 847	7 585 605
Sum egenkapital		11 016 847	10 585 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 379 442	1 503 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 379 442	1 503 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 977 080	48 132 811
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 080	48 132 811
Sum langsiktig gjeld		46 356 522	49 636 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 952	613 724
Betalbar skatt	4	373 403	241 272
Skyldig offentlige avgifter		257 475	225 122
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 540 405	1 559 260
Sum kortsiktig gjeld		3 382 236	2 839 378
Sum gjeld		49 738 758	52 475 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 755 604	63 061 096



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Astor Industri Eiendom AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Astor Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Astor Industri Eiendom AS' investering i selskapet Norbos Doo, et utenlandsk tilknyttet selskap regnskapsført etter kostmetoden med kr 1 480 000 i balansen per 31. desember 2021, og fordring kr. 3 520 000 inngår i Astor Industri Eiendom AS' balanse for det avsluttede regnskapsåret. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Astor Industri Eiendom AS' investering og fordring i Norbos Doo per 31. desember 2021. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04UF7-71B31-X12FL-MN8A3-KE0T5-2DN0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 20:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04UF7-7IB3I-XI2FL-MN8A3-KE0T5-2DN0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Astor Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 866 591



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 312 500	5 400 000
Sum driftsinntekter		5 312 500	5 400 000
Ordinære avskrivninger	3	1 928 200	1 911 200
Annen driftskostnad		712 631	833 660
Sum driftskostnader		2 640 831	2 744 860
Driftsresultat		2 671 670	2 655 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		46 500	836 750
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		1 535 714	1 999 464
Annen finanskostnad		1 670	16 045
Resultat av finansposter		-1 490 884	-1 178 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 785	1 476 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 543	-400 414
Årsresultat		931 242	1 876 832
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		431 242	1 676 832
Sum overføringer		931 242	1 876 832



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	49 148 445	51 017 445
Maskiner og anlegg	3	550 728	609 928
Sum varige driftsmidler		49 699 173	51 627 373
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 000	7 010 000
Sum anleggsmidler		56 709 173	58 637 372
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	200 000	0
Konsernfordringer		3 832 375	3 817 375
Sum fordringer		4 032 375	3 817 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 057	606 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 057	606 349
Sum omløpsmidler		4 046 432	4 423 724
Sum eiendeler		60 755 604	63 061 096



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 016 847	7 585 605
Sum opptjent egenkapital		8 016 847	7 585 605
Sum egenkapital		11 016 847	10 585 605
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 379 442	1 503 302
Sum avsetning for forpliktelser		1 379 442	1 503 302
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 977 080	48 132 811
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 080	48 132 811
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		710 952	613 724
Betalbar skatt	4	373 403	241 272
Skyldig offentlige avgifter		257 475	225 122
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 540 405	1 559 260
Sum kortsiktig gjeld		3 382 236	2 839 378
Sum gjeld		49 738 758	52 475 491
Sum egenkapital og gjeld		60 755 604	63 061 096

Klepp, 30.06.2022
Styret i Astor Industri Eiendom AS

Gabriel Pollestad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 512 518	675 128	69 187 646
= Anskaffelseskost 31.12.21	68 512 518	675 128	69 187 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 364 072	124 400	19 488 472
= Bokført verdi 31.12.21	49 148 446	550 728	49 699 174
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	59 200	1 928 200
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 403	241 272
Endring i utsatt skatt	-123 860	-641 686
Skattekostnad ordinært resultat	249 543	-400 414

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 180 785	1 476 418
Permanente forskjeller	-46 500	-836 750
Endring i midlertidige forskjeller	563 000	457 021
Skattepliktig inntekt	1 697 285	1 096 689

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 403	241 272
Sum betalbar skatt i balansen	373 403	241 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 250 284	5 558 307	308 023
Gevinst - og tapskonto	1 019 908	1 274 885	254 977
Sum	6 270 192	6 833 192	563 000
Grunnlag for utsatt skatt	6 270 192	6 833 192	563 000
Utsatt skatt (22 %)	1 379 442	1 503 302	123 860



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Andre fordringer	3 520 000	3 520 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 195 299	32 351 551
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 977 080	48 132 811
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	49 148 445	51 017 445
Kundefordringer	200 000	0
Sum	49 348 445	51 017 445

Andre langsiktige fordringer på NOK 3 520 000, er mot datterselskap NORBOs

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kringsjå Investering AS	510	51,0	51,0
Store Håland Invest AS	170	17,0	17,0
Im Gramstad AS	145	14,5	14,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.