



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993295566

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 182 381	1 786 090
Sum inntekter		2 182 381	1 786 090
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		381 418	379 433
Annan driftskostnad	1	527 345	880 091
Sum kostnader		908 763	1 259 525
Driftsresultat		1 273 618	526 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		625 348	468 968
Sum finanskostnader		625 348	468 968
Netto finans		-625 276	-468 968
Ordinært resultat før skattekostnad		648 342	57 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 342	57 597
Årsresultat	2	648 342	57 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 342	57 597
Totalresultat		648 342	57 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 597
Avsett til annen egenkapital		648 342	
Sum overføringer og disponeringer		648 342	57 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 186 209	15 337 300
Sum varige driftsmidler		15 186 209	15 337 300
Sum anleggsmidler		15 186 209	15 337 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		504 960	65 976
Andre kortsiktige krav			4 147
Konsernfordringer		183 797	926 444
Sum fordringer		688 757	996 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		107 583	51 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 583	51 423
Sum omløpsmidler		796 340	1 047 989
SUM EIENDELER		15 982 549	16 385 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
Sum innskutt egenkapital		5 609 750	5 609 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	3		
Udekket tap		3 403 812	4 052 153
Sum opptjent egenkapital		-3 403 812	-4 052 153
Sum egenkapital	2	2 205 939	1 557 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 548 128	14 237 063
Sum annen langsiktig gjeld		13 548 128	14 237 063
Sum langsiktig gjeld		13 548 128	14 237 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 466	42 581
Skyldige offentlige avgifter		167 429	66 949
Anna kortsiktig gjeld		50 587	481 099
Sum kortsiktig gjeld		228 482	590 629
Sum gjeld		13 776 610	14 827 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 982 549	16 385 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593148

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 993 295 566
FJEREVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 182 381	1 786 090
Sum inntekter		2 182 381	1 786 090
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		381 418	379 433
Annan driftskostnad	1	527 345	880 091
Sum kostnader		908 763	1 259 525
Driftsresultat		1 273 618	526 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		625 348	468 968
Sum finanskostnader		625 348	468 968
Netto finans		-625 276	-468 968
Ordinært resultat før skattekostnad		648 342	57 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 342	57 597
Årsresultat	2	648 342	57 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 342	57 597
Totalresultat		648 342	57 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 597
Avsett til annen egenkapital		648 342	
Sum overføringer og disponeringer		648 342	57 597



Organisasjonsnr: 993 295 566
FJEREVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annan fast eigedom 15 186 209 15 337 300
Sum varige driftsmidler 15 186 209 15 337 300

Sum anleggsmidler 15 186 209 15 337 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav 504 960 65 976
Andre kortsiktige krav 4 147
Konsernfordringer 183 797 926 444
Sum fordringer 688 757 996 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og
liknande 107 583 51 423
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 583 51 423

Sum omløpsmidler 796 340 1 047 989

SUM EIENDELER 15 982 549 16 385 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 5 600 000
Annen innskutt egenkapital 9 750 9 750
Sum innskutt egenkapital 5 609 750 5 609 750

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 3
Udekket tap 3 403 812 4 052 153
Sum opptjent egenkapital -3 403 812 -4 052 153

Sum egenkapital 2 205 939 1 557 597

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 548 128	14 237 063
Sum annen langsiktig gjeld	13 548 128	14 237 063
Sum langsiktig gjeld	13 548 128	14 237 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 466	42 581
Skyldige offentlige		
avgifter	167 429	66 949
Anna kortsiktig gjeld	50 587	481 099
Sum kortsiktig gjeld	228 482	590 629
Sum gjeld	13 776 610	14 827 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 982 549	16 385 289



Organisasjonsnr: 993 295 566
FJEREVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022
Fjærevegen 1 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 993 295 566



RESULTATREKNESKAP

FJÆREVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		2 182 381	1 786 090
Sum driftsinntekter		2 182 381	1 786 090
Avskrivning		381 418	379 433
Annan driftskostnad	1	527 345	880 091
Sum driftskostnader		908 763	1 259 525
Driftsresultat		1 273 618	526 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		72	0
Annan rentekostnad		625 348	468 968
Resultat av finansposter		-625 276	-468 968
Resultat før skattekostnad		648 342	57 597
Resultat		648 342	57 597
Årsresultat	2	648 342	57 597
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		648 342	0
Overført til udekt tap		0	-57 597
Sum overføringer		648 342	57 597



BALANSE

FJÆREVEGEN 1 AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 186 209	15 337 300
Sum varige driftsmiddel		15 186 209	15 337 300
Sum anleggsmiddel		15 186 209	15 337 300
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		504 960	65 976
Andre kortsiktige krav		0	4 147
Konsernfordringer		183 797	926 444
Sum krav		688 757	996 567
Bankinnskot, kontantar og liknande		107 583	51 423
Sum omløpsmiddel		796 340	1 047 989
Sum egedelar		15 982 549	16 385 289



BALANSE

FJÆREVEGEN 1 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annan innskoten egenkapital		9 750	9 750
Sum innskoten egenkapital		5 609 750	5 609 750
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-3 403 812	-4 052 153
Sum opptent egenkapital		-3 403 812	-4 052 153
Sum egenkapital	2	2 205 939	1 557 597
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		13 548 128	14 237 063
Sum anna langsiktig gjeld		13 548 128	14 237 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 466	42 581
Skyldige offentlege avgifter		167 429	66 949
Anna kortsiktig gjeld		50 587	481 099
Sum kortsiktig gjeld		228 482	590 629
Sum gjeld		13 776 610	14 827 692
Sum egenkapital og gjeld		15 982 549	16 385 289

27.06.2023

Styret i Fjærevegen 1 AS

Ronny Geir Mowatt
styreleiar

Arild Skår
styremedlem

Ove Magnar Strandos
styremedlem

Leif Roald Skår
styremedlem

Ove Jonny Berge
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMAT

Når årsrekneskapen blir utarbeidd, blir det brukt estimat og føresetnader som har påverka resultatrekneskapen og verdsettjninga av egedelar og gjeld, i tillegg til usikre egedelar og forpliktingar på balansedagen i samsvar med god rekneskapsskikk. Område som i stor grad inneheld slike skjønsvurderingar, høg grad av kompleksitet eller område der føresetnader og estimat er vesentlege for årsrekneskapen, er skildra i notane.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar egedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til egedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.



Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	5 600 000	0	9 750	-4 052 153	1 557 597
Årets resultat				648 342	648 342
Pr 31.12.2022	5 600 000	0	9 750	-3 403 812	2 205 939

Note 3 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2022 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2023 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi. Styret har i løpet av 2022 fått alt utleigd til solide leigetakarar.

Over 50 % av selskapet sin aksjekapital er tapt. Det er store meirverdiar i selskapet sine bygg og selskapet går med overskot. Føresetnad om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapet.

Drifta av Fjærevegen 1 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjærevegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjærevegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6Z06-VU5LC-KZ32W-BAPPH-4HCTJ-F3SJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 08:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6Z06-VU5LC-KZ32W-BAPPH-4HCTJ-F35J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>