



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 388 350 | 368 715 |
| Sum inntekter | | 388 350 | 368 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 25 345 | 19 742 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 184 219 | 185 226 |
| Sum kostnader | | 209 564 | 204 968 |
| Driftsresultat | | 178 786 | 163 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 549 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 1 549 | 353 |
| Annen rentekostnad | 4 | 34 002 | 36 833 |
| Sum finanskostnader | | 34 002 | 36 833 |
| Netto finans | | -32 453 | -36 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 333 | 127 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 333 | 127 267 |
| Årsresultat | | 146 333 | 127 267 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 146 333 | 127 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 146 333 | 127 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 333 | 127 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,6 | 5 107 505 | 5 107 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 107 505 | 5 107 505 |
| Sum anleggsmidler | | 5 107 505 | 5 107 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 186 | 37 747 |
| Sum fordringer | | 15 186 | 37 747 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8,9 | 497 084 | 427 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 084 | 427 621 |
| Sum omløpsmidler | | 512 270 | 465 368 |
| SUM EIENDELER | | 5 619 775 | 5 572 873 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 385 977 | 1 239 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 385 977 | 1 239 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 388 977 | 1 242 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3 | 134 950 | 124 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 134 950 | 124 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 073 927 | 4 182 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 073 927 | 4 182 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 208 877 | 4 307 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 040 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 595 | 6 392 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 286 | 16 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 921 | 22 869 |
| Sum gjeld | | 4 230 798 | 4 330 229 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 619 775 | 5 572 873 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405086

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 984 310 986
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 388 350 | 368 715 |
| Sum inntekter | | 388 350 | 368 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 25 345 | 19 742 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 184 219 | 185 226 |
| Sum kostnader | | 209 564 | 204 968 |
| Driftsresultat | | 178 786 | 163 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 549 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 1 549 | 353 |
| Annen rentekostnad | 4 | 34 002 | 36 833 |
| Sum finanskostnader | | 34 002 | 36 833 |
| Netto finans | | -32 453 | -36 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 333 | 127 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 333 | 127 267 |
| Årsresultat | | 146 333 | 127 267 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 146 333 | 127 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 146 333 | 127 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 333 | 127 267 |



Organisasjonsnr: 984 310 986
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4,6

5 107 505

5 107 505

5 107 505

5 107 505

Sum anleggsmidler

5 107 505

5 107 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

7

15 186

37 747

15 186

37 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8,9

497 084

427 621

497 084

427 621

Sum omløpsmidler

512 270

465 368

SUM EIENDELER

5 619 775

5 572 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

5

3 000

3 000

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

1 385 977

1 239 644

1 385 977

1 239 644

Sum egenkapital

1 388 977

1 242 644

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

3

134 950

124 950



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 134 950 | 124 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 073 927 | 4 182 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 073 927 | 4 182 410 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 208 877 | 4 307 360 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 040 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 595 | 6 392 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 286 | 16 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 921 | 22 869 |
| Sum gjeld | 4 230 798 | 4 330 229 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 619 775 | 5 572 873 |



Organisasjonsnr: 984 310 986
BORETTLAGET ÅRNSETH VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**

Foretaksnr. 984310986



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 388 350 | 368 715 |
| Sum driftsinntekter | | 388 350 | 368 715 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 25 345 | 19 742 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 184 219 | 185 226 |
| Sum driftskostnader | | 209 564 | 204 968 |
| DRIFTSRESULTAT | | 178 786 | 163 747 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 549 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 1 549 | 353 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 4 | 34 002 | 36 833 |
| Sum finanskostnader | | 34 002 | 36 833 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (32 453) | (36 480) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 146 333 | 127 267 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 146 333 | 127 267 |
| ÅRSRESULTAT | | 146 333 | 127 267 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 146 333 | 127 267 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 146 333 | 127 267 |



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,6 | 5 107 505 | 5 107 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 107 505 | 5 107 505 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 107 505 | 5 107 505 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 186 | 37 747 |
| Sum fordringer | | 15 186 | 37 747 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8,9 | 497 084 | 427 621 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 512 270 | 465 368 |
| SUM EIENDELER | | 5 619 775 | 5 572 873 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 385 977 | 1 239 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 385 977 | 1 239 644 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 388 977 | 1 242 644 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3 | 134 950 | 124 950 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 134 950 | 124 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 073 927 | 4 182 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 073 927 | 4 182 410 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 208 877 | 4 307 360 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 040 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 595 | 6 392 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 286 | 16 477 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 21 921 | 22 869 |
| SUM GJELD | | 4 230 798 | 4 330 229 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 619 775 | 5 572 873 |



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Rissa, 7. februar 2023
I styret for Borettslaget Årnseth Vest

Jan Thomassen
Styreleder

Ann Kristin Eide
Styremedlem

Tone Kvernsjøli Johnsen
Styremedlem



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnad

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| Utgifter vedlikehold | 7 916 | 2 850 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 429 | 1 892 |
| Sum lønnskostnader | 25 345 | 19 742 |

Det er ingen fast ansatte i borettslaget

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lom om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 406,-.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

| | |
|---|----------------|
| Avsetning vedlikehold 2008 - 2011 kr 10 000 pr år | 40 000 |
| Gjennomført vedlikehold | 15 050 |
| Avsetning vedlikehold 2012 - 2013 kr 10 000 pr år | 20 000 |
| Avsetning vedlikehold 2014 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2015 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2016 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2017 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2018 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2019 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2020 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2021 | 10 000 |
| Avsetning vedlikehold 2022 | 10 000 |
| Sum | 134 950 |



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld

Balansført verdi

| | |
|--|--------------|
| Gjeld til Husbanken | 1 223 927 |
| Lånet har en rente på 2,673% | |
| Det betales rente og avdrag | |
| Restgjeld etter 5 år (2026) vil være kr 635 973 | |
| Lånet løper til år 2032. | |
| Gjeld til Husbanken er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.2022 på | kr 5 107 505 |
| Borettsinnskuddet er på kr | kr 2 850 000 |

Note 5 - Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 3 000 | 1 239 644 | 1 242 644 |
| - Fra årets resultat | | 146 333 | 146 333 |
| Pr 31.12. | 3 000 | 1 385 977 | 1 388 977 |

Andelskapital

Selskapets andelskapital pålydende kr 3 000,- består av 6 andeler à kr 500,-.

Note 6 - Bygning

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Bokført verdi pr 1.1. | 5 107 505 |
| Tilgang | |
| Avgang | |
| Akkumulerte avskrivninger | |
| Bokført verdi pr 31.12. | 5 107 505 |

Avskrivningssatsen for bygningen er satt til null

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

| | |
|----------------------------|-----------|
| Andre fordringer: | |
| Forskuddsbetalt forsikring | kr 15 186 |

Note 8 - Bundne midler

Noter for BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Organisasjonsnr. 984310986



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Noter 2022

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 166,-.

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Disponible midler fra foregående år | 442 499 | 410 888 | 376 968 | 323 871 |
| Årets resultat | 146 333 | 127 267 | 126 743 | 143 245 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Fradrag for avdrag på langsiktig lån | (108 483) | (105 656) | (102 823) | (100 148) |
| Disponible midler | 490 349 | 442 499 | 410 888 | 376 968 |
| | | | | |
| Omløpsmidler | 512 270 | 465 368 | 430 799 | 395 777 |
| Kortsiktig gjeld | 21 921 | 22 869 | 19 911 | 18 809 |
| Disponible midler for dette året | 490 349 | 442 499 | 410 888 | 376 968 |

Note 10 - Fordeling av fellesutgifter inkl renter og avdrag pr 31.12.2021

| Andel | Kvm | Fellesgjeld | Driftsutgifter | Renter | Avdrag | Fellesutgifter |
|-------|------------|------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | 72 | 173 812 | 2 885 | 402 | 1 284 | 4 571 |
| 2 | 72 | 173 812 | 2 885 | 402 | 1 284 | 4 571 |
| 3 | 72 | 173 812 | 2 885 | 402 | 1 284 | 4 571 |
| 4 | 97 | 234 164 | 4 285 | 542 | 1 729 | 6 556 |
| 5 | 97 | 234 164 | 4 285 | 542 | 1 729 | 6 556 |
| 6 | 97 | 234 164 | 4 285 | 542 | 1 729 | 6 556 |
| | 507 | 1 223 928 | 21 510 | 2 832 | 9 039 | 33 381 |



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årnseth Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årnseth Vest sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 7.2.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor