



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 235 407	8 576 760
Sum inntekter		9 235 407	8 576 760
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 088 014	2 438 206
Annen driftskostnad	5	1 334 788	600 601
Sum kostnader		3 422 802	3 038 807
Driftsresultat		5 812 605	5 537 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	3 564
Annen finansinntekt		1 341	
Sum finansinntekter		1 725	3 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 260 861	
Annen rentekostnad	7	1 229 336	3 843 937
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		2 490 197	3 893 937
Netto finans		-2 488 472	-3 890 373
Ordinært resultat før skattekostnad		3 324 133	1 647 579
Skattekostnad	6	980 243	611 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 890	1 036 088
Årsresultat		2 343 890	1 036 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 890	1 036 088
Totalresultat		2 343 890	1 036 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 774 717	1 579 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 343 890	-1 036 088
Sum overføringer og disponeringer		430 827	543 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 375 164	172 368 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		93 072
Sum varige driftsmidler		170 375 164	172 461 303
Sum anleggsmidler		170 375 164	172 461 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	48 663	62 851
Konsernfordringer			2 024 754
Sum fordringer		48 663	2 087 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 465	3 616 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 465	3 616 830
Sum omløpsmidler		1 035 128	5 704 434
SUM EIENDELER		171 410 292	178 165 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 045 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 019 184
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 102 577	19 533 404
Sum opptjent egenkapital		19 102 577	19 533 404
Sum egenkapital		66 661 761	67 092 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 123 777	926 146
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 777	926 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		108 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	108 000 000
Sum langsiktig gjeld		101 123 777	108 926 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	
Kortsiktig konserngjeld		3 557 329	2 024 754
Annen kortsiktig gjeld		22 800	122 249
Sum kortsiktig gjeld		3 624 754	2 147 003
Sum gjeld		104 748 531	111 073 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 410 292	178 165 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459675

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 235 407	8 576 760
Sum inntekter		9 235 407	8 576 760
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 088 014	2 438 206
Annen driftskostnad	5	1 334 788	600 601
Sum kostnader		3 422 802	3 038 807
Driftsresultat		5 812 605	5 537 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	3 564
Annen finansinntekt		1 341	
Sum finansinntekter		1 725	3 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 260 861	
Annen rentekostnad	7	1 229 336	3 843 937
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		2 490 197	3 893 937
Netto finans		-2 488 472	-3 890 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	980 243	611 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 890	1 036 088
Årsresultat		2 343 890	1 036 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 890	1 036 088
Totalresultat		2 343 890	1 036 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 774 717	1 579 308
Overført fra annen egenkapital		-2 343 890	-1 036 088
Sum overføringer og disponeringer		430 827	543 220



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 375 164	172 368 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		93 072
Sum varige driftsmidler		170 375 164	172 461 303
Sum anleggsmidler		170 375 164	172 461 303

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	48 663	62 851
Konsernfordringer			2 024 754
Sum fordringer		48 663	2 087 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 465	3 616 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 465	3 616 830
Sum omløpsmidler		1 035 128	5 704 434

SUM EIENDELER **171 410 292** **178 165 737**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 045 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 019 184
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	19 102 577	19 533 404
Sum opptjent egenkapital		19 102 577	19 533 404

Sum egenkapital **66 661 761** **67 092 588**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 123 777	926 146
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 777	926 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		108 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	108 000 000
Sum langsiktig gjeld		101 123 777	108 926 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	
Kortsiktig konserngjeld		3 557 329	2 024 754
Annen kortsiktig gjeld		22 800	122 249
Sum kortsiktig gjeld		3 624 754	2 147 003
Sum gjeld		104 748 531	111 073 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 410 292	178 165 737



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NKG 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NKG 7 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer: medlemmer av Den norske Revisorerforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mori/Rana	Storo
Ålesund	Fresnes	Mo i Rana	Stranda
Arundal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tromsø
Drammen	Kristiansand	Sjøvianger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - NKG 7 Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 160 204



NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 235 407	8 576 760
Sum driftsinntekter		9 235 407	8 576 760
Ordinære avskrivninger	2	2 088 014	2 438 206
Annen driftskostnad	5	1 334 788	600 601
Sum driftskostnader		3 422 802	3 038 807
Driftsresultat		5 812 605	5 537 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	3 564
Annen finansinntekt		1 341	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-1 260 861	0
Annen rentekostnad	7	-1 229 336	-3 843 937
Annen finanskostnad		0	-50 000
Resultat av finansposter		-2 488 472	-3 890 373
Resultat før skattekostnad		3 324 133	1 647 579
Skattekostnad	6	980 243	611 491
Årsresultat		2 343 890	1 036 088
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 343 890	1 036 088
Sum overføringer		2 343 890	1 036 088
Avsatt konsernbidrag		2 774 717	1 579 308

NKG 7 Invest AS

Side 2



NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

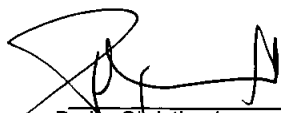
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 375 164	172 368 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	93 072
Sum varige driftsmidler		170 375 164	172 461 303
Sum anleggsmidler		170 375 164	172 461 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	48 663	62 851
Konsernfordringer		0	2 024 754
Sum fordringer		48 663	2 087 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 465	3 616 830
Sum omløpsmidler		1 035 128	5 704 434
Sum eiendeler		171 410 292	178 165 737

NKG 7 Invest AS

Side 3

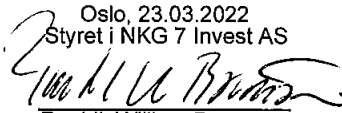
NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 045 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 019 184
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 102 577	19 533 404
Sum opptjent egenkapital		19 102 577	19 533 404
Sum egenkapital		66 661 761	67 092 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 123 777	926 146
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 777	926 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	108 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	100 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	108 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	0
Konserngjeld		3 557 329	2 024 754
Annen kortsiktig gjeld		22 800	122 249
Sum kortsiktig gjeld		3 624 754	2 147 003
Sum gjeld		104 748 531	111 073 149
Sum egenkapital og gjeld		171 410 292	178 165 737



Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

Oslo, 23.03.2022
Styret i NKG 7 Invest AS



Fredrik William Baumann
Styremedlem



Espen Slettemoas Holm
Styremedlem



NKG 7 Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NKG 7 Invest AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	189 657 541	2 212 234	0	191 869 775
Tilgang i år			1 875	1 875
Anskaffelseskost pr. 31.12.	189 657 541	2 212 234	1 875	191 871 650
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	17 289 310	2 119 162		19 408 472
Årets ordinære avskrivninger	1 994 942	93 072		2 088 014
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	19 284 252	2 212 234	0	21 496 486
Bokført verdi pr. 31.12.	170 373 289	0	1 875	170 375 164
Avskrivningsplan	0-3%	20 %		

Note 3 Fordringer

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Lån og fordringer forfaller etter avtale.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 495 000, fordelt på 495 000 aksjer med pålydende 1 kr. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	495 000	100 %
Sum	495 000	100 %

NKG 7 Invest AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 9 i Oslo.

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	32 000	45 875
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	25 000	19 156
Sum	57 000	65 031



NKG 7 Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	782 613	445 446	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	197 630	166 045	
Skattekostnad ordinært resultat	980 243	611 491	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	3 324 133	1 647 579	
Endring midlertidige forskjeller	233 197	377 175	
Avgitt konsernbidrag	-3 557 330	-2 024 754	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	782 613	445 446	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-782 613	-445 446	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	142 759 439	142 969 836	210 397
Andre forskjeller	-22 800	0	22 800
Sum	142 736 639	142 969 836	233 197
Herav ikke med i grunnlag for utsatt skatt	-137 628 564	-138 760 080	-1 131 516
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 108 075	4 209 756	-898 319
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	1 123 777	926 146	-197 630

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Langsiktig gjeld	0	108 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	170 375 164	172 461 303
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	170 375 164	172 461 303

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i SEB med en hovedstol på kr 117 000 000 pr. 31.12.21.



NKG 7 Invest AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	495 000	45 045 000	2 019 184	19 533 404	67 092 588
Omklassifisering		-5 570	5 570		
Årets resultat				2 343 890	2 343 890
Avgitt konsernbidrag				-2 774 717	-2 774 717
Egenkapital pr. 31.12.	495 000	45 039 430	2 024 754	19 102 577	66 661 761

Note 9 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,6% i margin