



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 976	251 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 976</b>	<b>251 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	18 255
Annen driftskostnad	2	245 147	201 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 967</b>	<b>219 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-991</b>	<b>31 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>1 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 239</b>	<b>-1 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991</b>	<b>31 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-991</b>	<b>31 498</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 249</b>	<b>32 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	44 736	26 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 736</b>	<b>26 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 736</b>	<b>26 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 895	46 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 895</b>	<b>46 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 387	127 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 387</b>	<b>127 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 282</b>	<b>173 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 018</b>	<b>199 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 125	165 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 125</b>	<b>165 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>168 125</b>	<b>165 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 202	31 290
Annen kortsiktig gjeld		7 691	2 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 893</b>	<b>34 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 893</b>	<b>34 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 018</b>	<b>199 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 976	251 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 976</b>	<b>251 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	18 255
Annen driftskostnad	2	245 147	201 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 967</b>	<b>219 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-991</b>	<b>31 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>1 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 239</b>	<b>-1 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-991</b>	<b>31 498</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 249</b>	<b>32 626</b>



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

44 736	26 245
--------	--------

Sum varige driftsmidler	44 736	26 245
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	44 736	26 245
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

53 895	46 141
--------	--------

Sum fordringer	53 895	46 141
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

112 387	127 561
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	112 387	127 561
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	166 282	173 702
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	211 018	199 947
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

168 125	165 876
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	168 125	165 876
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	5	168 125	165 876
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

35 202	31 290
7 691	2 781

Sum kortsiktig gjeld	42 893	34 071
----------------------	--------	--------



Sum gjeld	42 893	34 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 018	199 947



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		179 328	163 776	179 335
Leieinntekt garasje		48 000	48 000	48 000
Tillegg felleskostnader		0	0	14 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		39 648	39 648	39 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 976</b>	<b>251 424</b>	<b>280 983</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	18 255	20 250
Forretningsførerhonorar		18 684	22 164	14 376
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Drift og vedlikehold	2	84 508	54 435	75 000
TV og/eller internett		50 112	42 989	50 478
Forsikringer		31 290	29 296	20 000
Kommunale avgifter		58 905	51 532	60 120
Administrasjonskostnader		1 148	1 255	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 967</b>	<b>219 926</b>	<b>241 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-991</b>	<b>31 499</b>	<b>39 459</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 239	1 127	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 239</b>	<b>-1 127</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>2 249</b>	<b>32 626</b>	<b>39 459</b>

## Årsregnskap



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	44 736	26 245
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 736</b>	<b>26 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 333	43 360
Andre fordringer		5 562	2 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 387	127 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 282</b>	<b>173 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 018</b>	<b>199 947</b>

## Balanse 2023



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		168 125	165 876
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>168 125</b>	<b>165 876</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 691	2 781
Leverandørgjeld		35 202	31 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 893</b>	<b>34 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 893</b>	<b>34 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 018</b>	<b>199 947</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brynhild Stavland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Birgit Bergtun Hope  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Nesvik Nessler  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	15 999
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>18 255</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 199	4 150
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-4 491	2 285
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 800	48 000
<b>Sum</b>	<b>84 508</b>	<b>54 435</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 14 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 på kr -12 483 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -6 008.  
Tilsvarende beløp på kr 12 483 og kr 6 008 er bokført som eiendel.  
Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes maling.

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 249</b>	<b>32 626</b>
Andre finansielle innbet.	-18 491	-11 715
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-16 242</b>	<b>20 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>166 282</b>	<b>173 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>42 893</b>	<b>34 071</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>123 389</b>	<b>139 631</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 29 652. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 15 084.

## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	168 125	2 249	165 876
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>168 125</b>	<b>2 249</b>	<b>165 876</b>

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 58**

Styreleder	Brynild Stavland (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Torill Nesvik Nessler (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Brit Karin Thorsen (sign.)	10.04.2024

