



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 810	804 804
Sum inntekter		843 810	804 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 788	42 788
Annen driftskostnad	4	630 039	427 267
Sum kostnader		657 827	470 054
Driftsresultat		185 983	334 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 712	21 590
Sum finansinntekter		20 712	21 590
Annen rentekostnad		30 238	65 213
Sum finanskostnader		30 238	65 213
Netto finans		9 526	42 017
Ordinært resultat før skattekostnad		161 457	291 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 457	291 126
Årsresultat		176 457	291 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 457	-291 127
Sum overføringer og disponeringer		-176 457	-291 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	112 897	112 897
Sum varige driftsmidler		112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 225	8 850
Sum fordringer		7 225	8 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 445	1 364 471
Sum omløpsmidler		603 670	1 373 322
SUM EIENDELER		716 567	1 486 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 729	520 272
Sum opptjent egenkapital		696 729	520 272
Sum egenkapital		696 729	520 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	950 722
Øvrig langsiktig gjeld		0	950 722
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 901 444
Sum langsiktig gjeld		0	1 901 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 613	8 628
Annen kortsiktig gjeld		7 225	6 596
Sum kortsiktig gjeld		19 838	15 224
Sum gjeld		19 838	965 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 567	1 486 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418277

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 810	804 804
Sum inntekter		843 810	804 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 788	42 788
Annen driftskostnad	4	630 039	427 267
Sum kostnader		657 827	470 054
Driftsresultat		185 983	334 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 712	21 590
Sum finansinntekter		20 712	21 590
Annen rentekostnad		30 238	65 213
Sum finanskostnader		30 238	65 213
Netto finans		9 526	42 017
Ordinært resultat før skattekostnad		161 457	291 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 457	291 126
Årsresultat		176 457	291 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 457	-291 127
Sum overføringer og disponeringer		-176 457	-291 127



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

112 897

112 897

Sum varige driftsmidler

112 897

112 897

Sum anleggsmidler

112 897

112 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 225

8 850

Sum fordringer

7 225

8 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

596 445

1 364 471

Sum omløpsmidler

603 670

1 373 322

SUM EIENDELER

716 567

1 486 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

696 729

520 272

Sum opptjent egenkapital

696 729

520 272

Sum egenkapital

696 729

520 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

0

950 722

Øvrig langsiktig gjeld

0

950 722

Sum annen langsiktig gjeld

0

1 901 444

Sum langsiktig gjeld

0

1 901 444



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 613	8 628
Annen kortsiktig gjeld	7 225	6 596
Sum kortsiktig gjeld	19 838	15 224
Sum gjeld	19 838	965 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 567	1 486 218



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		818 130	779 124	818 100	857 066
Leieinntekter garasje/parkering		25 680	25 680	25 680	25 680
Sum inntekter		843 810	804 804	843 780	882 746
Kostnader					
Styrehonorar	2	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 288	5 288	5 288	5 288
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	2 000	2 000
Energi, strøm		26 859	27 867	30 000	30 000
Andre refusjoner		-15 000	0	0	0
Avdrag ved avbetaling	4	46 139	41 912	50 000	50 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	2 583	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		233 926	81 782	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		81 503	82 497	50 000	80 000
Serviceavtaler		59 850	16 442	20 000	25 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		57 753	54 911	57 500	58 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		15 797	18 161	18 500	20 000
Vaktmestertjenester		2 113	3 250	10 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	343	1 000	0
Forsikring		98 308	90 020	100 000	108 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 421	1 454	2 000	1 500
Sum kostnader		657 827	470 054	601 788	645 788
Driftsresultat		185 983	334 750	241 992	236 958
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 712	21 590	0	0
Rentekostnader		30 238	65 213	70 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 526	42 017	70 000	0
Årets resultat		176 457	291 127	171 992	236 958
Overført til/fra annen egenkapital		-176 457	-291 127	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 225	8 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		246 485	634 856
Innestående på sparekonto		349 960	729 615
Sum omløpsmidler		603 670	1 373 322
SUM EIENDELER		716 567	1 486 218

2297 Sameiet Gåsavannstunet, org.nr. 987568887



Årsregnskap 2024 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		520 272	229 145
Årets resultat		176 457	291 127
Sum opptjent egenkapital		696 729	520 272
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	0	950 722
Sum langsiktig gjeld		0	950 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 225	6 596
Leverandørgjeld		12 613	8 628
Sum kortsiktig gjeld		19 838	15 224
Sum gjeld		19 838	965 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 567	1 486 218

Sameiet Gåsavannstunet, 31.12.2024

Runar Selsvik
Styreleder

Tom Lundemoen
Medlem

Erik Noven
Medlem

Morten Johannessen Lee
Medlem



Noter 2024 Sameiet Gåsavannstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 358 097	1 151 868
Årets resultat	176 457	291 127
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-950 722	-84 898
B. Årets endringer disponible midler	-774 265	206 229
C. Disponible midler pr 31.12	583 832	1 358 097
Avstemming		
Omløpsmidler	603 670	1 373 322
Kortsiktig gjeld	19 838	15 224
Disponible midler pr. 31.12	583 832	1 358 097



Noter 2024 Sameiet Gåsavannstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	37 500	37 500
Sum	37 500	37 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	5 288
Sum	5 288	5 288



Noter 2024 Sameiet Gåsavannstunet

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	46 139	41 912
Sum	46 139	41 912

Sameiet inngikk i april 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 80 155,- hvor det etales kr 1 336 her måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Eiendeler

	Bygningsmessige påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 897
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 897
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	96660143243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	06.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 111 308
Lånesaldo 01.01:	950 722
Avdrag i perioden:	950 722
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåsavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåsavannstunet

Styreleder	Runar Selsvik (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Morten Johannessen Lee (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Tom Lundemoen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Erik Noven (sign.)	28.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Gåsavannstunet, Haugesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gåsavannstunet, Haugesund som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Gåsavannstunet,
Haugesund

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))