



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMIRBAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firat Demirbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 448	22 608
Sum kostnader		5 448	22 608
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 448</b>	<b>-22 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 200 000	2 700 000
Annen renteinntekt			5 915
Sum finansinntekter		2 200 000	2 705 915
<b>Netto finans</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 705 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 322	14 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 181 230</b>	<b>2 669 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 181 230</b>	<b>2 669 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 181 230</b>	<b>2 669 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 381 230	269 129
Sum overføringer og disponeringer		2 181 230	2 669 129



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		815 000	815 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 803 185	1 425 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 185</b>	<b>1 425 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 618 185</b>	<b>2 240 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 185</b>	<b>2 270 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 271 924	1 271 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 924</b>	<b>1 321 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 286 111	904 880



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 286 111	904 880
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 035</b>	<b>2 226 805</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 828	9 953
Betalbar skatt	3	13 322	14 148
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 150</b>	<b>44 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 150</b>	<b>44 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 185</b>	<b>2 270 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMIRBAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firat Demirbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 061 316  
DEMIRBAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 448	22 608
Sum kostnader		5 448	22 608
<b>Driftsresultat</b>		-5 448	-22 608
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 200 000	2 700 000
Annen renteinntekt			5 915
Sum finansinntekter		2 200 000	2 705 915
<b>Netto finans</b>		2 200 000	2 705 915
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 194 552	2 683 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 322	14 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 181 230	2 669 129
<b>Årsresultat</b>		2 181 230	2 669 129
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 181 230	2 669 129
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 381 230	269 129
Sum overføringer og disponeringer		2 181 230	2 669 129



Organisasjonsnr: 919 061 316  
DEMIRBAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		815 000	815 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 803 185	1 425 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 185</b>	<b>1 425 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 618 185</b>	<b>2 240 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 185</b>	<b>2 270 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 271 924	1 271 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 924</b>	<b>1 321 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 286 111	904 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 111</b>	<b>904 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 035</b>	<b>2 226 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 828	9 953
Betalbar skatt	3	13 322	14 148
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 150</b>	<b>44 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 150</b>	<b>44 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 185</b>	<b>2 270 906</b>



Organisasjonsnr: 919 061 316  
DEMIRBAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Demirbas Holding AS**

Organisasjonsnr. 919061316



Demirbas Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 448	22 608
Sum driftskostnader		5 448	22 608
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 448)</b>	<b>(22 608)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 200 000	2 700 000
Annen renteinntekt		0	5 915
Sum finansinntekter		2 200 000	2 705 915
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 705 915</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 194 553</b>	<b>2 683 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 322	14 179
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 181 231</b>	<b>2 669 129</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 181 231</b>	<b>2 669 129</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 381 231	269 129
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 181 231</b>	<b>2 669 129</b>



## Demirbas Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		815 000	815 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 000</b>	<b>815 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 803 185	1 425 906
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 618 185</b>	<b>2 240 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 185</b>	<b>2 270 906</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 271 925	1 271 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 925</b>	<b>1 321 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 286 111	904 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 111</b>	<b>904 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 608 035</b>	<b>2 226 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 828	9 953
Betalbar skatt	3	13 322	14 148
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 150</b>	<b>44 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 150</b>	<b>44 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 185</b>	<b>2 270 906</b>

Oslo, den 29. juni 2022

Firat Demirbas  
Styrets leder



Demirbas Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte eller lønn i selskapet.



Demirbas Holding AS

**Noter 2021****Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap****Investeringer i tilknyttet selskap**

Investeringer i tilknyttet selskap bokført til kostpris.

Selskap	Organisasjons- nummer	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanse- ført verdi	Egen- kapital	Resultat
Rørleggerhuset AS Oslo	819595712	30 000	1 500	15 000	4 070 991	2 990 174
Eiendomshuset AS	925400718	30 000	150	15 000	183 877	164 075

**Mellomværende/transaksjoner**

Utbytte		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		2 200 000	2 700 000

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	2 194 553
Permanente og andre forskjeller	-2 134 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>60 553</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	13 322	14 179
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>13 322</b>	<b>14 179</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 271 925	904 880	2 226 805
+Fra årets resultat			1 381 231	1 381 231
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 271 925</b>	<b>2 286 111</b>	<b>3 608 035</b>

Noter for Demirbas Holding AS

Organisasjonsnr. 919061316



Demirbas Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l

Det foreligger ingen bundne bankmidler

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Firat Demirbas	2 000	Styrets leder