



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 006	500 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 006</b>	<b>500 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 063	75 063
Annen driftskostnad		419 640	368 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 703</b>	<b>443 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 303</b>	<b>56 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		104	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 505</b>	<b>56 251</b>
Skattekostnad	2, 3	6 538	13 608
<b>Årsresultat</b>		<b>15 967</b>	<b>42 643</b>
Annen egenkapital		15 967	42 643



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 308 534	3 383 597
Sum varige driftsmidler		3 308 534	3 383 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 308 534	3 383 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		8 072	26 206
Konsernfordringer	4	141 455	141 455
Sum fordringer		151 027	167 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 448	148 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 448	148 562
Sum omløpsmidler		522 475	316 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 008</b>	<b>3 699 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	171 754	171 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 754</b>	<b>171 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	296 842	280 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 842</b>	<b>280 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 596</b>	<b>452 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 207 518	3 207 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 518</b>	<b>3 207 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 377	7 819
Betalbar skatt	2, 3	6 538	13 608
Kortsiktig konserngjeld		5 458	0
Annen kortsiktig gjeld		133 521	18 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 894</b>	<b>39 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 362 412</b>	<b>3 247 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 008</b>	<b>3 699 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400686

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 006	500 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 006</b>	<b>500 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 063	75 063
Annen driftskostnad		419 640	368 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 703</b>	<b>443 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 303</b>	<b>56 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		104	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 505</b>	<b>56 251</b>
Skattekostnad	2, 3	6 538	13 608
<b>Årsresultat</b>		<b>15 967</b>	<b>42 643</b>
Annen egenkapital		15 967	42 643



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 308 534	3 383 597
Sum varige driftsmidler		3 308 534	3 383 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 308 534	3 383 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		8 072	26 206
Konsernfordringer	4	141 455	141 455
Sum fordringer		151 027	167 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 448	148 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 448	148 562
Sum omløpsmidler		522 475	316 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 008</b>	<b>3 699 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	171 754	171 754
Sum innskutt egenkapital		171 754	171 754



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	296 842	280 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 842</b>	<b>280 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 596</b>	<b>452 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 207 518	3 207 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 518</b>	<b>3 207 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 377	7 819
Betalbar skatt	2, 3	6 538	13 608
Kortsiktig konserngjeld		5 458	0
Annen kortsiktig gjeld		133 521	18 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 894</b>	<b>39 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 362 412</b>	<b>3 247 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 008</b>	<b>3 699 819</b>



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapets aktivitet er investering og utleie av fast eiendom og drives fra Osen i Åmot kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

inntektsføring

Leieinntektene

inntektsføres i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	141455.00	141455.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3207518.00	3207518.00



Årsregnskap for  
**RØNNINGEN EIENDOM AS**

927427966

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





RØNNINGEN EIENDOM AS  
927 427 966

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 006	500 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 006</b>	<b>500 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 063	-75 063
Annen driftskostnad		-419 640	-368 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-494 703</b>	<b>-443 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 303</b>	<b>56 225</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		307	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-104	-328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104</b>	<b>-328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 505</b>	<b>56 251</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 538	-13 608
<b>Årsresultat</b>		<b>15 967</b>	<b>42 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 967	42 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 967</b>	<b>42 643</b>



RØNNINGEN EIENDOM AS  
927 427 966

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 308 534	3 383 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 308 534</b>	<b>3 383 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 308 534</b>	<b>3 383 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	141 455	141 455
Andre kortsiktige fordringer		8 072	26 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 027</b>	<b>167 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 448	148 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 448</b>	<b>148 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 475</b>	<b>316 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 008</b>	<b>3 699 819</b>



RØNNINGEN EIENDOM AS  
927 427 966

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	171 754	171 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 754</b>	<b>171 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	296 842	280 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 842</b>	<b>280 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 596</b>	<b>452 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 207 518	3 207 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 518</b>	<b>3 207 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 377	7 819
Betalbar skatt	2, 3	6 538	13 608
Kortsiktig konserngjeld		5 458	0
Annen kortsiktig gjeld		133 521	18 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 894</b>	<b>39 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 362 412</b>	<b>3 247 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 008</b>	<b>3 699 819</b>

OSEN, 25.04.2026

Wiggo Rønningen  
styrets leder / daglig leder

Elin Svenkerud Rønningen  
styremedlem



RØNNINGEN EIENDOM AS  
927 427 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapets aktivitet er investering og utleie av fast eiendom og drives fra Osen i Åmot kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 742 971
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 742 971</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-359 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-434 437
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 308 534</b>
Årets av- og nedskrivninger	75 063
Økonomisk levetid	49 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



RØNNINGEN EIENDOM AS  
927 427 966

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 538	13 608
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 538</b>	<b>13 608</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 505	56 251
Permanente forskjeller	0	-223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 212	5 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 717</b>	<b>61 855</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 538	13 608
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 538</b>	<b>13 608</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-8 950	-16 162	7 212
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 950</b>	<b>-16 162</b>	<b>7 212</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 950	16 162	-7 212
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 455	141 455

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 207 518	3 207 518

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 248	52,88	171 754
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wiggo Rønningen Holding AS	3 248	100,00	Ordinære



RØNNINGEN EIENDOM AS  
927 427 966

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	171 754	280 874	452 628
Årsresultat	0	15 967	15 967
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>171 754</b>	<b>296 842</b>	<b>468 596</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.