



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 688 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Ornell Gustavson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 944	
Sum inntekter		2 080 944	
Kostnader			
Varekostnad		42 879	
Lønnskostnad	1	17 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 818	
Annen driftskostnad	1	1 416 106	
Sum kostnader		1 612 233	
Driftsresultat		468 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 685	
Sum finansinntekter		8 685	
Annen rentekostnad		223 995	
Sum finanskostnader		223 995	
Netto finans		-215 310	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 402	0
Skattekostnad på resultat	3	55 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 653	0
Årsresultat	4	197 654	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 653	
Totalresultat		197 653	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 654	
Sum overføringer og disponeringer		197 654	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 502 892	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 502 892	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 143 833	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 833	
Sum anleggsmidler		7 646 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	445 853	
Andre kortsiktige fordringer	6	440 782	
Sum fordringer	6	886 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 955 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 191	
Sum omløpsmidler		2 841 826	0
SUM EIENDELER		10 488 550	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 153 536	
Sum innskutt egenkapital		8 213 536	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 654	
Sum opptjent egenkapital		197 654	
Sum egenkapital	4	8 411 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		93 750	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 791 169	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 919	
Sum langsiktig gjeld		1 884 919	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 514	
Betalbar skatt	3	55 748	
Skyldig offentlige avgifter		134 180	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	192 442	
Sum gjeld		2 077 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 550	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340389

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 688 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Ornell Gustavson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 688 356
OSLO MONUMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 944	
Sum inntekter		2 080 944	
Kostnader			
Varekostnad		42 879	
Lønnskostnad	1	17 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 818	
Annen driftskostnad	1	1 416 106	
Sum kostnader		1 612 233	
Driftsresultat		468 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 685	
Sum finansinntekter		8 685	
Annen rentekostnad		223 995	
Sum finanskostnader		223 995	
Netto finans		-215 310	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 748	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 653	0
Årsresultat	4	197 654	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 653	
Totalresultat		197 653	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 654	
Sum overføringer og disponeringer		197 654	



Organisasjonsnr: 933 688 356
OSLO MONUMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 502 892	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 502 892	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 143 833	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 833	
Sum anleggsmidler		7 646 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	445 853	
Andre kortsiktige fordringer	6	440 782	
Sum fordringer	6	886 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 955 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 191	
Sum omløpsmidler		2 841 826	0
SUM EIENDELER		10 488 550	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 153 536	
Sum innskutt egenkapital		8 213 536	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	197 654	
Sum opptjent egenkapital		197 654	

Sum egenkapital	4	8 411 189	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		93 750	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 791 169	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 919	

Sum langsiktig gjeld		1 884 919	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 514	
Betalbar skatt	3	55 748	
Skyldig offentlige avgifter		134 180	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	192 442	

Sum gjeld		2 077 361	0
------------------	--	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 550	0
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 933 688 356
OSLO MONUMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Inger Ann Ormell Gustavson
2025-02-26



Årsregnskap 2024

OSLO MONUMENT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 688 356



RESULTATREGNSKAP

OSLO MONUMENT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		2 080 944
Sum driftsinntekter		2 080 944
Varekostnad		42 879
Lønnskostnad	1	17 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 818
Annen driftskostnad	1	1 416 106
Sum driftskostnader		1 612 233
Driftsresultat		468 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8 685
Annen rentekostnad		223 995
Resultat av finansposter		-215 310
Resultat før skattekostnad		253 402
Skattekostnad på resultat	3	55 748
Årsresultat	4	197 654
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		197 654
Sum overføringer		197 654



BALANSE

OSLO MONUMENT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 502 892
Sum varige driftsmidler	2	5 502 892
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 143 833
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 833
Sum anleggsmidler		7 646 725
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	6, 7	445 853
Andre kortsiktige fordringer	6	440 782
Sum fordringer	6	886 635
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 955 191
Sum omløpsmidler		2 841 826
Sum eiendeler		10 488 550



BALANSE

OSLO MONUMENT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	9	60 000
Overkurs		8 153 536
Sum innskutt egenkapital		8 213 536
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	10	197 654
Sum opptjent egenkapital		197 654
Sum egenkapital	4	8 411 189
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Konvertible lån		93 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 791 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 919
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	2 514
Betalbar skatt	3	55 748
Skyldig offentlige avgifter		134 180
Sum kortsiktig gjeld	6	192 442
Sum gjeld		2 077 361
Sum egenkapital og gjeld		10 488 550

26.02.2025

Styret i OSLO MONUMENT EIENDOM AS

Inger Ann Ornell Gustavson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 110	0
Arbeidsgiveravgift	2 131	0
Andre ytelser	190	0
Sum	17 430	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 440 782. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 1 år.



Dette lånet svarer seg til forskuddsskatt som ble innbetalt før omdannelsen fra DA til AS. Lånet betales tilbake ved skatteoppgjøret til eier.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 100 664	538 046	5 638 710
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 100 664	538 046	5 638 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	82 014	53 804	135 818
= Bokført verdi 31.12.24	5 018 650	484 242	5 502 892
Årets ordinære avskrivninger	82 014	53 804	135 818
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 748	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 748	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 402	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	253 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 748	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 748	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	60 000	8 153 536	0	0	8 213 536
Årets resultat				197 654	197 654
Pr 31.12.2024	60 000	8 153 536	0	197 654	8 411 189

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 143 833	0
Sum langsiktige fordringer	2 143 833	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 143 833	0
Sum	2 143 833	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO MONUMENT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Ann Ornell Gustavson	594	99,0	99,0
Oslo Monument AS	6	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Ann Ornell Gustavson	daglig leder	594
Totalt antall aksjer		594

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet er nystartet i 2024, etter omdannelse fra Oslo Monument Eiendom DA.

OSLO MONUMENT EIENDOM AS har en bokført fordring mot eier på 440 782. 2050 har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i OSLO MONUMENT EIENDOM AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av OSLO MONUMENT EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.