



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 927 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVINGTOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sutterøygata 7  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		8 725 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-14 864	7 377 503
Annen driftskostnad	1	38 274	332
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 410</b>	<b>7 377 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 410</b>	<b>1 347 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>607</b>
Annen rentekostnad		2 469	5 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 469</b>	<b>5 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 922</b>	<b>-4 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 331</b>	<b>1 342 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 572	295 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-19 759	-1 453 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 329 971	1 360 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 971	1 360 172
Sum omløpsmidler		1 329 971	3 860 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	88 797	108 556
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		88 797	108 556
Sum egenkapital		588 797	608 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		735 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>735 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>735 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	15 869
Betalbar skatt	3	730 174	
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 174</b>	<b>2 515 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 174</b>	<b>3 251 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 927 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVINGTOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sutterøygata 7  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 914 927 072  
GEVINGTOPPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		8 725 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-14 864	7 377 503
Annen driftskostnad	1	38 274	332
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 410</b>	<b>7 377 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 410</b>	<b>1 347 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>607</b>
Annen rentekostnad		2 469	5 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 469</b>	<b>5 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 922</b>	<b>-4 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 331</b>	<b>1 342 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 572	295 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-19 759	-1 453 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>



Organisasjonsnr: 914 927 072  
GEVINGTOPPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 329 971	1 360 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 971	1 360 172
Sum omløpsmidler		1 329 971	3 860 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	88 797	108 556
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		88 797	108 556
Sum egenkapital		588 797	608 556
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		735 746
Sum avsetninger for forpliktelses			735 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	735 746



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	15 869
Betalbar skatt	3	730 174	
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 174</b>	<b>2 515 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 174</b>	<b>3 251 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>



Organisasjonsnr: 914 927 072  
GEVINGTOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## GEVINGTOPPEN BOLIG AS under avvikling NOTER 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er meldt opphørt i 2020. Styret anser det som sannsynlig at Gevingtoppen Bolig AS vil bli avviklet. Styret vil på dette grunnlag gi følgende redegjørelse for hvordan virkelig verdi ved avviklingen er beregnet. Selskapet har en verdi ved oppløsning på kr 585 677 som er selskapets egenkapital.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenestepensjon. Honorar til revisor er utbetalt med kr 32 250,- for lovbestemt revisjon.

#### Varebeholdning/prosjekt under utvikling

Selskapets bygge -og utviklingsprosjekt er vurdert til pålydende/kostpris. Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

#### Klassifisering

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer som hver er pålydende kr 1.000. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Antall aksjer Eierandel i %			
POB AS	250	50 %		
Steinvik Holding AS	250	50 %		
	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.20	500 000	108 556	0	608 556
Årets resultat		-19 759	0	-19 759
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.20	500 000	88 797	0	588 797



## Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	730 174
Endring utsatt skatt	<u>-735 746</u>
Sum skattekostnad 2020	-5 572

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt

	2019	2020	Endring
Tilvirkningskontrakt under arbeid	3 377 975	0	3 377 975
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-33 673</u>	<u>0</u>	<u>-33 673</u>
Sum	3 344 302	0	3 344 302
Utsatt skatt 22%	<u>735 746</u>	<u>0</u>	<u>735 746</u>

## Note 4 Fordring nærstående selskap

	2020	2019
Fordring eierselskap	0	2 500 000
Kortsiktig gjeld eierselskap	0	-

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til eierselskap.  
Ingen fordringer har forfall senere enn ett år.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gevingtoppen Bolig AS (under avvikling)

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gevingtoppen Bolig AS (under avvikling).

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 30. juni 2021  
BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### GEVINGTOPPEN BOLIG AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	8 725 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 725 000</b>
Varekostnad	1	-14 864	7 377 503
Annen driftskostnad	1	38 274	332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 410</b>	<b>7 377 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 410</b>	<b>1 347 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		547	607
Annen rentekostnad		2 469	5 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 922</b>	<b>-4 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 331</b>	<b>1 342 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 572	295 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		19 759	1 453 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 759</b>	<b>1 047 000</b>



## BALANSE

### GEVINGTOPPEN BOLIG AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	0	2 500 000
Bankinnskudd		1 329 971	1 360 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	88 797	108 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 797</b>	<b>108 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 797</b>	<b>608 556</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	735 746
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	15 869
Betalbar skatt	3	730 174	0
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 174</b>	<b>2 515 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 174</b>	<b>3 251 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 971</b>	<b>3 860 172</b>

Stjørdal, 14.04.2021

Styret i Gevingtoppen Bolig AS under avvikling

Per Olav Bjerkli  
styremedlem

Ole Martin Steinvik  
styreleder