



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 047	4 928 950
Annen driftsinntekt			900 000
Sum inntekter		1 058 047	5 828 950
Kostnader			
Varekostnad	1	470 758	5 358 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	192 429	215 017
Sum kostnader		678 943	5 589 170
Driftsresultat		379 104	239 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	2 403
Annen finansinntekt			542
Sum finansinntekter		229	2 945
Annen rentekostnad		234 119	209 293
Sum finanskostnader		234 119	209 293
Netto finans		-233 890	-206 347
Ordinært resultat før skattekostnad		145 214	33 433
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 827	116 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 387	-83 256
Årsresultat		113 387	-83 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 387	-83 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 387	-83 256
Sum overføringer og disponeringer		113 387	-83 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	89 236	104 992
Sum varige driftsmidler		89 236	104 992
Sum anleggsmidler		89 236	104 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	6 105 408	6 289 519
Sum varer		6 105 408	6 289 519
Fordringer			
Kundefordringer			8 450
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 034
Sum fordringer		1 123	14 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	314 970	69 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 970	69 890
Sum omløpsmidler		6 421 501	6 373 893
SUM EIENDELER		6 510 737	6 478 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 080 556	967 169
Sum opptjent egenkapital		1 080 556	967 169
Sum egenkapital		1 637 351	1 523 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 210 150	1 742 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 150	1 742 763
Sum langsiktig gjeld		4 810 150	1 742 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 063 682
Leverandørgjeld		4 169	13 750
Betalbar skatt	4	31 827	116 689
Annen kortsiktig gjeld	8	27 239	18 037
Sum kortsiktig gjeld		63 235	3 212 158
Sum gjeld		4 873 385	4 954 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 737	6 478 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287064

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 047	4 928 950
Annen driftsinntekt			900 000
Sum inntekter		1 058 047	5 828 950
Kostnader			
Varekostnad	1	470 758	5 358 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	192 429	215 017
Sum kostnader		678 943	5 589 170
Driftsresultat		379 104	239 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	2 403
Annen finansinntekt			542
Sum finansinntekter		229	2 945
Annen rentekostnad		234 119	209 293
Sum finanskostnader		234 119	209 293
Netto finans		-233 890	-206 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 827	116 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 387	-83 256
Årsresultat		113 387	-83 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 387	-83 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 387	-83 256
Sum overføringer og disponeringer		113 387	-83 256



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	89 236	104 992
Sum varige driftsmidler		89 236	104 992

Sum anleggsmidler		89 236	104 992
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,7	6 105 408	6 289 519
Sum varer		6 105 408	6 289 519

Fordringer

Kundefordringer			8 450
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 034
Sum fordringer		1 123	14 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	314 970	69 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 970	69 890

Sum omløpsmidler		6 421 501	6 373 893
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 510 737	6 478 885
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 080 556	967 169
Sum opptjent egenkapital		1 080 556	967 169

Sum egenkapital		1 637 351	1 523 964
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 210 150	1 742 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 150	1 742 763
Sum langsiktig gjeld		4 810 150	1 742 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 063 682
Leverandørgjeld		4 169	13 750
Betalbar skatt	4	31 827	116 689
Annen kortsiktig gjeld	8	27 239	18 037
Sum kortsiktig gjeld		63 235	3 212 158
Sum gjeld		4 873 385	4 954 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 737	6 478 885



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Inge Olsen	300.00	29.41%	Ordinære aksjer
Nils Georg Staupe	170.00	16.67%	Ordinære aksjer
Jan Einar Rød	170.00	16.67%	Ordinære aksjer
Are Jacobsen	168.00	16.47%	Ordinære aksjer
Kari Large	167.00	16.37%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	45.00	4.41%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sletto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 058 047	4 928 950
Annen driftsinntekt		0	900 000
Sum driftsinntekter		1 058 047	5 828 950
Driftskostnader			
Varekostnad	1	470 758	5 358 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	192 429	215 017
Sum driftskostnader		678 943	5 589 170
DRIFTSRESULTAT		379 104	239 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	2 403
Annen finansinntekt		0	542
Sum finansinntekter		229	2 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 119	209 293
Sum finanskostnader		234 119	209 293
NETTO FINANSPOSTER		(233 890)	(206 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 214	33 433
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 827	116 689
ORDINÆRT RESULTAT		113 387	(83 256)
ÅRSRESULTAT		113 387	(83 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 387	(83 256)
SUM OVERF. OG DISP.		113 387	(83 256)

Årsregnskap for Sletto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	89 236	104 992
Sum varige driftsmidler		89 236	104 992
SUM ANLEGGSMIDLER		89 236	104 992
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	6 105 408	6 289 519
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 450
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 034
Sum fordringer		1 123	14 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	314 970	69 890
SUM OMLØPSMIDLER		6 421 501	6 373 893
SUM EIENDELER		6 510 737	6 478 885

Årsregnskap for Sletto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838027




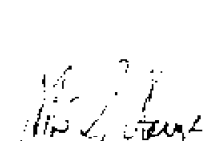
Sletto Eiendom AS

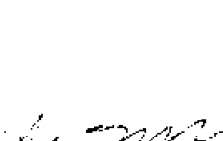
Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 080 556	967 189
Sum opptjent egenkapital		1 080 556	967 189
SUM EGENKAPITAL		1 637 351	1 523 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	1 742 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 150	1 742 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 810 150	1 742 763
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	0	3 063 882
Betalbar skatt	4	4 189	13 750
Annen kortsiktig gjeld	8	31 827	118 688
Sum kortsiktig gjeld		27 239	18 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 236	3 212 158
SUM GJELD		4 873 386	4 954 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 737	6 478 885

Styret i Sletto Eiendom AS 4/5 2021


Odd Inge Olsen
Styretse leder


Nils Georg Staube
Styremediem


Arne Jacobsen
Styremediem


Leif Bjelland
Styremediem



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelse.

Noter for Sletto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter under opparbeidelse

Tomter under opparbeidelse er klassifisert som varer og er beregnet for videresalg.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 008
+ Ordinære avskrivninger	15 756
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 764
Balanseført verdi pr 31/12	89 236
Prosentstøt for ord.avskr	12-12

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 000	39 500
Totalt	7 000	39 500



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 214
+ Permanente og andre forskjeller	-174
+ Endring i midlertidige forskjeller	-372
= Inntekt	144 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 827
= Sum betalbar skatt	31 827
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	31 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 827
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	31 827

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 724	24 352
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-975 276	-975 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	975 276	975 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	975 276	975 648
Utsatt skattefordel	214 560	214 643
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	975 276	975 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	214 560	214 643
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	454 795	967 169	1 523 964
+Fra årets resultat			113 387	113 387
Pr 31.12.	102 000	454 795	1 080 556	1 637 351

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital har kun 1 aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er :

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Inge Olsen	300	29,41 %
Nils G. Staupe	170	16,67 %
Kari Jacobsen	167	16,37 %
Are Jacobsen	168	16,47 %
Kristen Gravdal	40	3,92 %
Arnold Jacobsen	5	0,49 %
Jan Einar Rød	170	16,67 %

Selskapets styre har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Inge Olsen Styreleder	300
Nils G. Staupe Styremedlem	170
Are Jacobsen Styremedlem	168

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser.

	2019	2019
Byggelån	3.600.000	3.063.682
Vestvik Preserving	1.210.150	1.742.763
Sum	4.810.150	4.806.445

Panstatte eiendeler, bokført verdi

Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.677.854	1.489.574
Tomteområde Sletto Vest Gnr 56 Bnr 181 og 182	0	430.000
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	4.127.554	4.069.945
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Kloakkanlegg	89.236	104.992
Kundefordringer	0	8.450
Sum	6.194.644	6.402.961

Tomt Gnr 56/1181 er solgt i 2020.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr. 19.774. I tillegg er det bokført påløpt rente på lån Hgsd Sparebank på kr. 7.465,-



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelse.



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter under opparbeidelse

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for videresalg.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 008
+ Ordinære avskrivninger	15 756
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 764
Balanseført verdi pr 31/12	89 236
Prosentats for ord.avskr	12-12

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 000	39 500
Totalt	7 000	39 500



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 214
+ Permanente og andre forskjeller	-174
+ Endring i midlertidige forskjeller	-372
= Inntekt	144 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 827
= Sum betalbar skatt	31 827
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	31 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 827
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	31 827

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 724	24 352
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-975 276	-975 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	975 276	975 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	975 276	975 648
Utsatt skattefordel	214 560	214 643
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	975 276	975 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	214 560	214 643
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	454 795	967 169	1 523 964
+Fra årets resultat			113 387	113 387
Pr 31.12.	102 000	454 795	1 080 556	1 637 351

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital har kun 1 aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er :

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Inge Olsen	300	29,41 %
Nils G. Staupe	170	16,67 %
Kari Jacobsen	167	16,37 %
Are Jacobsen	168	16,47 %
Kristen Gravdal	40	3,92 %
Arnold Jacobsen	5	0,49 %
Jan Einar Rød	170	16,67 %

Selskapets styre har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Inge Olsen Styreleder	300
Nils G. Staupe Styremedlem	170
Are Jacobsen Styremedlem	168

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Sletto Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser.

	2019	2019
Byggelån	3.600.000	3.063.682
Vestvik Preserving	1.210.150	1.742.763
Sum	4.810.150	4.806.445

Panstatte eiendeler, bokført verdi

Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.677.854	1.489.574
Tomteområde Sletto Vest Gnr 56 Bnr 181 og 182	0	430.000
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	4.127.554	4.069.945
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Kloakkanlegg	89.236	104.992
Kundefordringer	0	8.450
Sum	6.194.644	6.402.961

Tomt Gnr 56/1181 er solgt i 2020.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr. 19.774. I tillegg er det bokført påløpt rente på lån Hgsd Sparebank på kr. 7.465,-



Sletto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 058 047	4 928 950
Annen driftsinntekt		0	900 000
Sum driftsinntekter		1 058 047	5 828 950
Driftskostnader			
Varekostnad	1	470 758	5 358 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	192 429	215 017
Sum driftskostnader		678 943	5 589 170
DRIFTSRESULTAT		379 104	239 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	2 403
Annen finansinntekt		0	542
Sum finansinntekter		229	2 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 119	209 293
Sum finanskostnader		234 119	209 293
NETTO FINANSPOSTER		(233 890)	(206 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 214	33 433
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 827	116 689
ORDINÆRT RESULTAT		113 387	(83 256)
ÅRSRESULTAT		113 387	(83 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 387	(83 256)
SUM OVERF. OG DISP.		113 387	(83 256)



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	89 236	104 992
Sum varige driftsmidler		89 236	104 992
SUM ANLEGGSMIDLER		89 236	104 992
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	6 105 408	6 289 519
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 450
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 034
Sum fordringer		1 123	14 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	314 970	69 890
SUM OMLØPSMIDLER		6 421 501	6 373 893
SUM EIENDELER		6 510 737	6 478 885



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 080 556	967 169
Sum opptjent egenkapital		1 080 556	967 169
SUM EGENKAPITAL		1 637 351	1 523 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 210 150	1 742 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 150	1 742 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 810 150	1 742 763
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 063 682
Leverandørgjeld		4 169	13 750
Betalbar skatt	4	31 827	116 689
Annen kortsiktig gjeld	8	27 239	18 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 235	3 212 158
SUM GJELD		4 873 385	4 954 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 737	6 478 885

Styret i Sletto Eiendom AS .2021

Odd Inge Olsen
Styretse lederNils Georg Staupe
StyremedlemAre Jacobsen
StyremedlemLeif Bjelland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sletto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987838027