



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORKILDSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	169 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			966 680
Sum inntekter		72 000	1 136 180
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	37 828	118 573
Sum kostnader		37 828	118 573
Driftsresultat		34 172	1 017 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 051	15 308
Sum finansinntekter		2 051	15 308
Annen rentekostnad		50 734	166 569
Sum finanskostnader		50 734	166 569
Netto finans		-48 683	-151 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 511	866 346
Skattekostnad	2	-3 204	153 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 307	713 112
Årsresultat		-11 307	713 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 307	713 112
Totalresultat		-11 307	713 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			713 112
Overført fra annen egenkapital		-11 307	
Sum overføringer og disponeringer		-11 307	713 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 927	1 921 183
Sum varige driftsmidler		1 984 927	1 921 183
Sum anleggsmidler		1 984 927	1 921 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		8 144	
Sum fordringer		14 144	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 103 851	1 869 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 851	1 869 371
Sum omløpsmidler		1 117 995	1 872 371
SUM EIENDELER		3 102 922	3 793 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	837 443	848 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		837 443	848 750
Sum egenkapital		1 037 443	1 048 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	812 729	1 011 779
Sum avsetninger for forpliktelser		812 729	1 011 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 904	1 496 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 904	1 496 904
Sum langsiktig gjeld		1 869 633	2 508 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	195 846	236 121
Sum kortsiktig gjeld		195 846	236 121
Sum gjeld		2 065 479	2 744 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 922	3 793 554



Årsregnskap

2019

for

Thorkildsen Bygg AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

Thorkildsen Bygg AS

TID: 31.03.2020
STED: Røssevika, Vanse
TILSTEDE: Knut Thorkildsen

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Røssevika, 31.03.2020

Knut Thorkildsen
Styrets leder



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Thorkildsen Bygg AS

Ordinær generalforsamling i Thorkildsen Bygg AS ble avholdt 30.03.2020 i selskapets lokaler i Røssevika på Vanse

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Knut Thorkildsen	50	
Roy Thorkildsen	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Knut Thorkildsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Knut Thorkildsen ble valgt som møteleder. Roy Thorkildsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2019.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Vanse 31.03.2020

Knut Thorkildsen

Roy Thorkildsen



Thorkildsen Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		72 000	169 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	966 680
Sum driftsinntekter		72 000	1 136 180
Andre driftskostnader	1	37 828	118 573
Sum driftskostnader		37 828	118 573
Driftsresultat		34 172	1 017 607
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 051	15 308
Rentekostnader		50 734	166 569
Resultat av finansposter		-48 683	-151 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 511	866 346
Skattekostnad	2	-3 204	153 234
Årets resultat		-11 307	713 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	713 112
Overført fra annen egenkapital		11 307	0
Sum overføringer		-11 307	713 112



Thorkildsen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 927	1 921 183
Sum anleggsmidler		<u>1 984 927</u>	<u>1 921 183</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		8 144	0
Sum fordring		<u>14 144</u>	<u>3 000</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 103 851	1 869 371
Sum omløpsmidler		<u>1 117 995</u>	<u>1 872 371</u>
SUM EIENDELER		<u>3 102 922</u>	<u>3 793 554</u>



Thorkildsen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	837 443	848 750
Sum opptjent egenkapital		837 443	848 750
Sum egenkapital		1 037 443	1 048 750
GJELD			
Utsatt skatt	2	812 729	1 011 779
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 904	1 496 904
Sum langsiktig gjeld		1 869 633	2 508 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	195 846	236 121
Sum kortsiktig gjeld		195 846	236 121
Sum gjeld		2 065 479	2 744 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 922	3 793 554

Vanse, 31.03.2020
Styret i Thorkildsen Bygg AS

Knut Helge Thorkildsen
Styrets leder / daglig leder



Thorkildsen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har eiendommer for utleie og drift. Leieinntektene blir inntektsført løpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Fra og med regnskapsåret 2017 har selskapet fravalgt revisor.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt 23%	195 846	236 121
Endring i utsatt skatt	-199 050	-82 887
Sum skattekostnad	-3 204	153 234

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-14 511	866 346
Permanente forskjeller	-55	-154
Endring midlertidige forskjeller	904 772	160 422
Årets skattegrunnlag	890 208	1 026 613

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	233 623	259 581	-25 958
Gevinst og tapskonto	3 460 598	4 339 414	-878 816
Midlertidig forskjell	3 694 221	4 598 995	-904 772

Utsatt skatt 22%	812 729	1 011 779	-199 050
	22 %	22 %	

Utsatt skatt er bokført med kr 812 729,-



Thorkildsen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og fritidsbolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 513 956	407 227	1 921 183
Avgang	-	-	-
Tilgang	-	63 744	63 744
Anskaffelseskost 31.12	1 513 956	-	1 513 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	1 513 956	470 972	1 984 927

Boliger og fritidsboliger avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser mv

	2019	2018
Gjeld sikret ved pant	1 056 904	1 496 904

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

	1 984 927	1 921 183
--	-----------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	848 749	1 048 748
Årets resultat	-	-11 307	-11 307
Egenkapital 31.12	200 000	837 442	1 037 443

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer	100	2 000	200 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Knut Thorkildsen		50	50,0 %	Styrets leder.
Roy Thorkildsen		50	50,0 %	
Totalt		100	100,0 %	