



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 137 031	1 998 588
Sum inntekter		2 137 031	1 998 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 726	75 934
Annen driftskostnad	2,5,6	1 809 844	1 347 199
Sum kostnader		1 889 570	1 423 132
Driftsresultat		247 461	575 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 718	1 585
Sum finansinntekter		8 718	1 585
Annen finanskostnad		278 226	228 472
Sum finanskostnader		278 226	228 472
Netto finans		-269 508	-226 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 047	348 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 047	348 568
Årsresultat	7,8	-22 047	348 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 047	-348 569
Sum overføringer og disponeringer		22 047	-348 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	213 526	172 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 848	696 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 848	696 717
Sum omløpsmidler	7	728 374	869 711
SUM EIENDELER		4 706 217	4 847 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 095 636	-1 073 589
Sum egenkapital	8	-1 092 036	-1 069 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 867 117	5 035 455
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 517	5 694 855
Sum langsiktig gjeld		5 526 517	5 694 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 958	143 264
Annen kortsiktig gjeld		88 778	79 424
Sum kortsiktig gjeld	7	271 736	222 688
Sum gjeld		5 798 253	5 917 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 217	4 847 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378390

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 137 031	1 998 588
Sum inntekter		2 137 031	1 998 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 726	75 934
Annen driftskostnad	2,5,6	1 809 844	1 347 199
Sum kostnader		1 889 570	1 423 132
Driftsresultat		247 461	575 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 718	1 585
Sum finansinntekter		8 718	1 585
Annen finanskostnad		278 226	228 472
Sum finanskostnader		278 226	228 472
Netto finans		-269 508	-226 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 047	348 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 047	348 568
Årsresultat	7,8	-22 047	348 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 047	-348 569
Sum overføringer og disponeringer		22 047	-348 569



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	213 526	172 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 848	696 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 848	696 717
Sum omløpsmidler	7	728 374	869 711
SUM EIENDELER		4 706 217	4 847 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 095 636	-1 073 589
Sum egenkapital	8	-1 092 036	-1 069 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 867 117	5 035 455
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 517	5 694 855



Sum langsiktig gjeld		5 526 517	5 694 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 958	143 264
Annen kortsiktig gjeld		88 778	79 424
Sum kortsiktig gjeld	7	271 736	222 688
Sum gjeld		5 798 253	5 917 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 217	4 847 554



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 324 752	1 245 552	1 324 753	1 461 553
Inndekning av renter		274 716	220 320	262 540	269 587
Inndekning av ord. avdrag		169 452	181 152	171 348	175 846
Innbetalt kabel TV		325 512	308 520	319 680	340 375
Leieinntekt parkering		34 710	33 600	33 600	36 000
Andre driftsinntekter	1	7 889	9 444	10 000	10 000
Sum inntekter		2 137 031	1 998 588	2 121 921	2 293 361
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 500	9 750	9 975	11 000
Styrehonorar	3	69 874	66 550	66 550	69 877
Forretningsførerhonorar		65 704	62 250	64 011	67 000
Rådgivningstjenester		7 500	5 484	0	8 000
Kontingent boligbyggelag		11 250	11 250	10 842	11 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 852	9 384	9 384	9 853
Vedlikehold/serviceavtaler	5	543 121	191 562	351 647	446 197
Kabel-tv		323 756	303 740	321 000	340 375
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		3 308	3 174	2 100	3 500
Forsikring		213 469	180 540	200 000	229 000
Kommunale avgifter		615 876	556 508	625 000	636 000
Strøm		9 122	12 706	16 000	9 500
Kontorekvisita, trykksaker		0	580	1 103	1 000
Andre driftsutgifter	6	6 238	9 655	10 422	7 376
Sum driftskostnader		1 889 570	1 423 132	1 688 033	1 849 928
Driftsresultat		247 461	575 456	433 888	443 433
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 380	631	0	600
Annen finansinntekt		1 338	954	0	1 400
Rentekostnad		278 226	228 472	262 540	269 587
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-269 508	-226 886	-262 540	-267 587
Årsresultat	7, 8	-22 047	348 569	171 348	175 846
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		22 047	-348 569	171 348	175 846
Sum disponering av resultat		22 047	-348 569	171 348	175 846

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 775 243	1 775 243
Bygninger	9, 10	2 138 600	2 138 600
Garasjer	9, 10	64 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 865	0
Til gode av forretningsfører		0	2 352
Andre fordringer	11	205 661	170 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		514 848	696 717
Sum omløpsmidler	7	728 374	869 711
SUM EIENDELER		4 706 217	4 847 554

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-1 073 589	-1 073 589
Årets resultat		-22 047	0
Sum egenkapital	8	-1 092 036	-1 069 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	337 279	439 750
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	4 529 838	4 595 705
Borettsinnskudd	10, 12	659 400	659 400
Sum langsiktig gjeld		5 526 517	5 694 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 115	18 803
Gjeld til forretningsfører		35	35
Leverandørgjeld		182 958	143 264
Påløpne renter		62 784	60 586
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		-156	0
Sum kortsiktig gjeld	7	271 736	222 688
Sum gjeld		5 798 253	5 917 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 217	4 847 554

BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Kristiansand, 27.02.2025

Idar Olsen
Styreleder

Steffen Brekke
Styremedlem

Dagfinn Øksendal
Styremedlem

Anne Lien
Styremedlem

Rune Solvik
Styremedlem

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 7.889,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 500	9 750
Sum	10 500	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	69 874	66 550
Sum	69 874	66 550



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 852	9 384
Sum	9 852	9 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2024.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	107 088	19 626
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 144	7 871
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	218 600	11 423
6609 KJØP AV MALING	7 506	0
6614 EGENANDEL SKADER	32 000	24 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	73 769	2 105
6626 SKADEDYRKONTROLL	70 139	56 954
6630 BRØYTING	22 875	24 125
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	43 500
6641 REHABILITERING	0	922
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	1 038
Sum	543 121	191 562

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	3 000
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 057
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 987	3 222
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	6 238	9 655

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	647 024	478 719
Årets resultat	-22 047	348 569
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-168 339	-180 265
B. Årets endringer i disponible midler	-190 386	168 304
C. Disponible midler UB	456 638	647 024
Omløpsmidler	728 374	869 711
- Kortsiktig gjeld	271 736	222 688

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

456 638

647 024

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-1 073 589	-1 422 158
Årets resultat	-22 047	348 569
Sum egenkapital 31.12	-1 092 036	-1 069 989

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	LADEANLEGG EL-BILER	Bygninger	Garasjer/Parkerin	Tomt	Tomt garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Anskaffelsesår :	2020	1966	1966	2006	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 526 517	5 694 855
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 843	3 977 843

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av Kto.1790 kr.180.192,86 og Kto.1799 kr. 25.468,51.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Formål:	Renovering balkonger	
Lånenummer:	16365833331	114302466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2002
Rentesats:	5,75 %	4,755 %
Betingelser:	Flytende rente, 5,70%	Nom. rente flytende 4,705%
Beregnet innfridd:	04.07.2052	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 840 000	2 045 000
Lånesaldo 01.01:	4 595 705	439 750
Avdrag i perioden:	66 024	102 471
Lånesaldo 31.12:	4 529 682	337 279

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114302466	36	9 369	337 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365833331	36	125 824	4 529 664

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BRONSEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Idar Olsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rune Solvik (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Lien (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Alva Danielsdottir Priebe (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Kjell Olav Rønning (sign.)	10.03.2025



Engasjementsbrev og Fullstendighetserklæring

Styret i BRONSEVEIEN BORETTSLAG

v/Styrets leder Idar Olsen

v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14B, 4611 Kristiansand

Engasjementsbrev for revisjon av årsregnskapet - BRONSEVEIEN BORETTSLAG

PricewaterhouseCoopers AS er valgt som revisor for BRONSEVEIEN BORETTSLAG for regnskapsåret 2024 og vil tjenestegjøre inntil eventuelt ny revisor er lovlig valgt eller oppdraget på annen måte opphører.

Avtalen mellom dere og oss reguleres av dette engasjementsbrevet og våre standardvilkår for revisjon og andre attestasjonstjenester (av 05/2024) (standardvilkår), som blant annet begrenser vårt ansvar overfor dere dersom vi utfører oppdrag i tillegg til revisjon av årsregnskapet. Våre standardvilkår er tilgjengelige på <https://www.pwc.no/no/om-oss/pwc-standardvilkaar-revisjon-norsk-0524.pdf>.

Dette engasjementsbrevet gjelder inntil vilkårene eventuelt blir endret ved utstedelse av et nytt engasjementsbrev.

Oppdragsansvarlig revisor

Oppdragsansvarlig revisor på vegne av PricewaterhouseCoopers AS vil være statsautorisert revisor Reidar Henriksen, som vil signere revisjonsberetningen for BRONSEVEIEN BORETTSLAG. I tillegg vil en eller flere revisormedarbeidere bli knyttet til oppdraget under ledelse av oppdragsansvarlig revisor.

Honorar

Vårt avtalte honorar fremgår av egen avtale. Dette honoraret forutsetter at vi får den nødvendige assistanse fra deres medarbeidere og at det ikke oppstår omstendigheter som medfører at vi må bruke ekstra tid. Dersom vi, som følge av mangler fra selskapets side, må bruke mer ressurser enn planlagt for å gjennomføre revisjonen, vil vi fakturere dette særskilt.

Revisjonshonoraret faktureres med a konto fakturaer gjennom revisjonsåret og en sluttfaktura etter at årsoppgjørrevisjonen er gjennomført. Merverdiavgift kommer i tillegg til avtalt honorar. Utlegg faktureres særskilt med mindre annet er avtalt. Vi vil videre benytte elektronisk fakturering i den grad dette lar seg gjøre. Forfall på våre fakturaer er 20 dager etter utstedelsesdato. Dersom rettidig oppgjør uteblir, vil renter iht. til lov om renter ved forsinket betaling m.m. av 17.12.1976 nr. 100 bli beregnet.



Våre oppgaver og plikter og ledelsens ansvar ved revisjon av årsregnskap

Revisjonens omfang

Vårt oppdrag vil omfatte revisjon og rapportering i tråd med lov om revisjon og revisorer (revisorloven) av 20.11.2020 nr. 128 og annen spesiallovgivning som har eller kan regulere revisjonen eller krav om rapportering fra revisor.

Engasjementsbrevet omfatter også bekreftelser eller tilsvarende uttalelser i henhold til lov, forskrift eller krav fra offentlige myndigheter, og tredjeparter. Honorarer for slike tjenester vil bli fakturert i henhold til avtale med deg. Det vil bli inngått eget engasjementsbrev for større oppdrag av denne typen og andre attestasjonsoppdrag som ikke omfattes av dette engasjementsbrevet.

På konkret forespørsel fra selskapet vil vi bistå med utredning av problemstillinger knyttet til skatte- og avgiftsmessige forhold, regnskapsregler, selskapsrett og eventuell annen bistand i den utstrekning vi har anledning til å yte slik bistand uten å opptre i strid med de regler som gjelder for revisors uavhengighet og objektivitet. Skatte- og avgiftsmessig bistand samt selskapsrettslig bistand kan bli utført av, eller i samarbeid med Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS. Honorarer for slike tjenester vil bli fakturert i henhold til avtale med dere. Ved større bistandsoppdrag, vil det bli utarbeidet separate engasjementsbrev.

Vårt revisjonsarbeid vil bli utført gjennom hele regnskapsåret frem til det tidspunkt de som har fått tildelt myndighet til å avlegge regnskapet, har tilkjennegitt at de har påtatt seg ansvaret for det avlagte regnskapet for det aktuelle regnskapsår.

Som en del av vårt arbeid vil vi også identifisere særskilte risikoområder. Disse vil vanligvis omfatte risikoen for misligheter tilknyttet selskapets inntekter og vil alltid omfatte risikoen for at ledelsen overstyrer selskapets kontrollrutiner, og eventuelle andre særskilte risikoområder som måtte bli identifisert gjennom vår revisjon.

Revisjonens formål

Målene for vår revisjon er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter

Vår revisjon vil bli utført i samsvar med revisorloven, revisorforskriften og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk er etablert gjennom praksis og dokumentert gjennom internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) avgitt av IAASB. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi gjør også følgende:

- Dersom selskapets styre skal utarbeide årsberetning, redegjørelse om foretaksstyring og redegjørelse om samfunnsansvar, vil vi lese og vurdere om opplysningene i årsberetningen og redegjørelsene inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og at de, etter vår mening, basert på kunnskapen opparbeidet gjennom revisjonen av årsregnskapet, er konsistente med årsregnskapet.



- Dersom selskapets årsrapport inneholder øvrig informasjon utover oppstillingene som hører med til årsregnskapet og notene, vil vi lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.
- Kontrollerer om selskapets ledelse har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringskikk.
- Gjennomfører de kontrollhandlinger som er nødvendige for å attestere selskapets næringsspesifikasjon, kontrolloppstilling over lønns- og pensjonskostnader og andre ligningspapirer som etter omstendighetene kreves signert av foretakets valgte revisor. Vi vil utføre vår attestasjon i samsvar med attestasjonsstandarden SA 3801 vedtatt av Den norske Revisorforening. Attestasjonen vil bygge på vårt arbeid med revisjon av årsregnskapet og de valgte handlingene utover dette vil avhenge av vårt skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil.
- Dersom selskapet plikter å utarbeide årsregnskapet i henhold til verdipapirhandelloven § 5-5 og krav i tilhørende forskrift av 3. juni 2021 nr. 2187 om regler tilsvarende forordning om tekniske reguleringsstandarder for spesifisering av et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-regelverket), vil vi gjennomføre de kontrollhandlinger som er nødvendige for å kunne uttale oss om årsregnskapet i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar

Vår revisjon vil bli utført med utgangspunkt i at ledelsen og, der det er relevant, dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, erkjenner og forstår at de etter gjeldende lovgivning har følgende ansvar:

- Utarbeidelse av et årsregnskap i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
- Utarbeidelse av en årsberetning og andre lovpålagte redegjørelser i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven.
- Gjennomføre slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
- Forebygging og avdekking av misligheter. Forebygging av misligheter kan bidra til at mulighetene for misligheter reduseres, og å avskrekke enkeltpersoner fra å begå misligheter gjennom å overbevise dem om sannsynligheten for at de vil bli oppdaget og straffet. Dette innebærer en forpliktelse til å skape en bedriftskultur som preges av ærlighet og etisk atferd, som kan styrkes av at de som har overordnet ansvar for styring og kontroll fører et aktivt tilsyn. Tilsynsoppgavene til dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll omfatter å ta hensyn til muligheten for at ledelsen overstyrer kontroller eller på annen måte utøver utilbørlig innflytelse på den økonomiske rapporteringsprosessen, for eksempel ledelsens eventuelle forsøk på å styre resultatet for å påvirke analytikerens oppfatning av enhetens prestasjon og lønnsomhet.
- Sørge for at selskapets bokføring, herunder at registrering, dokumentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger er innrettet på en ordentlig og oversiktlig måte og i overensstemmelse med kravene i bokføringsloven.
- Sørge for at skattemeldingen, næringsspesifikasjonen og kontrolloppstilling over lønns- og pensjonskostnader og andre ligningspapirer som kreves, med tilhørende opplysninger og meldinger er korrekt utarbeidet i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Ledelsen har også ansvar for å gi oss:

- Tilgang til all den informasjonen ledelsen er kjent med som er relevant for utarbeidelsen av årsregnskapet, for eksempel regnskapsmateriale, dokumentasjon, styrereferater og



andre referater fra styrende organer i selskapet og lignende dokumenter.

- Ytterligere informasjon som vi kan be ledelsen om i forbindelse med revisjonen.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som vi finner det nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Informasjon om forhold som er relevante for at vi kan gjennomføre og foreta oppdateringer av lovpålagte kundetiltak i tråd med relevante anti-hvitvask krav.

Som ledd i vår revisjon vil vi be ledelsen og, der det er relevant, dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, om en eller flere skriftlige uttalelser om ledelsens ansvar, herunder for utarbeidelse av årsregnskapet og opplysninger gitt og fullstendighet av transaksjoner.

Rapportering og kommunikasjon

Vi vil tilstrebe en åpen og god dialog med selskapets ledelse og ansatte. Vår kommunikasjon vil kunne være både muntlig og skriftlig underveis i vårt arbeid. Den vil blant annet omfatte eventuelle forhold som vi har avdekket i løpet av revisjonen og som vi mener styret bør gjøres kjent med, herunder eventuelle vesentlige mangler i den interne kontrollen, brudd på bokføringsreglene og andre lovkrav og avdekkede misligheter.

Vi vil avlegge revisjonsberetning i samsvar med kravene i revisorlovgivningen og god revisjonsskikk.

Øvrig kommunikasjon vil følge kravene i relevant lovverk.

Publisering av revisjonsberetning

Dersom dere ønsker å publisere vår revisjonsberetning sammen med regnskapet elektronisk (over Internett) eller referere til vårt firmanavn i et dokument som inneholder annen informasjon, må dette først avklares med oss før dokumentet fullføres og distribueres. Revisjonsberetningen skal alltid presenteres sammen med hele årsregnskapet og årsberetningen. Publisering av den fullstendige årsrapporten i form av en PDF-fil på selskapets hjemmeside trenger ingen forhåndsgodkjenning fra vår side.

Selskapet aksepterer at det må innhentes godkjenning fra oss før revisjonsberetningen kan benyttes som vedlegg til et prospekt eller lignende. Det samme gjelder ved henvisning til revisjonsberetningen eller til PricewaterhouseCoopers AS i prospektet. Enhver avtale om å utføre arbeid i forbindelse med et prospekt eller lignende, herunder en avtale om å gi slik godkjenning, vil være et separat oppdrag og reguleres i et separat engasjementsbrev.



Bekreftelse av vilkårene

Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbeid, og håper innholdet i dette brevet samsvarer med deres forståelse av revisors rolle og ansvarsområder.

Ved å signere dette brevet bekrefter du at du har lest dette engasjementsbrevet og våre standardvilkår og at du har myndighet til å signere på vegne av selskapet og dermed akseptere vilkårene.

Vennligst send en kopi av engasjementsbrevet til daglig leder. Det anbefales at engasjementsbrevet og våre standardvilkår leses av alle styrets medlemmer for å fremme forståelsen av revisors ansvar, pliktig kommunikasjon til og fra revisor og omfanget av revisjonen.

Kristiansand, 06. Januar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen

Statsautorisert revisor

E-post: Reidar.henriksen@pwc.com

Telefon: 95261060

Sted, dato

BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Idar Olsen

Styrets leder

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



PricewaterhouseCoopers AS

Attn: Reidar Henriksen

Gravane 26

4664 Kristiansand

27.02.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for BRONSEVEIEN BORETTSLAG for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.

- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at



årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,

- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.

- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.

- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

- Vi har gitt revisor opplysninger om eventuell bruk av kunstig intelligens i utarbeidelsen av årsregnskapet og/eller regnskapsdokumentasjonen som underbygger årsregnskapet.

- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Datoen for våre uttalelser

Vi avgir uttalelsene ovenfor per datering av dette brevet. Den elektroniske signaturen kan ha en tidsstempeling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av dette brevet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette brevet være datoen som vi avga uttalelsene ovenfor.

Styrets leder

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



Fullstendighetserklæring pwc mellom BRONSEVEIEN BORETTSLAG og
SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder Idar Olsen (sign.) 10.03.2025

For SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

 Stian Remme (sign.) 10.03.2025



Til generalforsamlingen i BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRONSEVEIEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 33

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 324 752	1 245 552	1 324 753	1 461 553
Inndekning av renter		274 716	220 320	262 540	269 587
Inndekning av ord. avdrag		169 452	181 152	171 348	175 846
Innbetalt kabel TV		325 512	308 520	319 680	340 375
Leieinntekt parkering		34 710	33 600	33 600	36 000
Andre driftsinntekter	1	7 889	9 444	10 000	10 000
Sum inntekter		2 137 031	1 998 588	2 121 921	2 293 361
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 500	9 750	9 975	11 000
Styrehonorar	3	69 874	66 550	66 550	69 877
Forretningsførerhonorar		65 704	62 250	64 011	67 000
Rådgivningsjenester		7 500	5 484	0	8 000
Kontingent boligbyggelag		11 250	11 250	10 842	11 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 852	9 384	9 384	9 853
Vedlikehold/serviceavtaler	5	543 121	191 562	351 647	446 197
Kabel-tv		323 756	303 740	321 000	340 375
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		3 308	3 174	2 100	3 500
Forsikring		213 469	180 540	200 000	229 000
Kommunale avgifter		615 876	556 508	625 000	636 000
Strøm		9 122	12 706	16 000	9 500
Kontorekvisita, trykksaker		0	580	1 103	1 000
Andre driftsutgifter	6	6 238	9 655	10 422	7 376
Sum driftskostnader		1 889 570	1 423 132	1 688 033	1 849 928
Driftsresultat		247 461	575 456	433 888	443 433
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 380	631	0	600
Annen finansinntekt		1 338	954	0	1 400
Rentekostnad		278 226	228 472	262 540	269 587
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-269 508	-226 886	-262 540	-267 587
Årsresultat	7, 8	-22 047	348 569	171 348	175 846
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		22 047	-348 569	171 348	175 846
Sum disponering av resultat		22 047	-348 569	171 348	175 846

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 775 243	1 775 243
Bygninger	9, 10	2 138 600	2 138 600
Garasjer	9, 10	64 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 865	0
Til gode av forretningsfører		0	2 352
Andre fordringer	11	205 661	170 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		514 848	696 717
Sum omløpsmidler	7	728 374	869 711
SUM EIENDELER		4 706 217	4 847 554

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-1 073 589	-1 073 589
Årets resultat		-22 047	0
Sum egenkapital	8	-1 092 036	-1 069 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	337 279	439 750
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	4 529 838	4 595 705
Borettsinnskudd	10, 12	659 400	659 400
Sum langsiktig gjeld		5 526 517	5 694 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 115	18 803
Gjeld til forretningsfører		35	35
Leverandørgjeld		182 958	143 264
Påløpne renter		62 784	60 586
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		-156	0
Sum kortsiktig gjeld	7	271 736	222 688
Sum gjeld		5 798 253	5 917 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 217	4 847 554

BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Kristiansand, 27.02.2025

Idar Olsen
Styreleder

Steffen Brekke
Styremedlem

Dagfinn Øksendal
Styremedlem

Anne Lien
Styremedlem

Rune Solvik
Styremedlem

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 7.889,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 500	9 750
Sum	10 500	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	69 874	66 550
Sum	69 874	66 550



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 852	9 384
Sum	9 852	9 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2024.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	107 088	19 626
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 144	7 871
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	218 600	11 423
6609 KJØP AV MALING	7 506	0
6614 EGENANDEL SKADER	32 000	24 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	73 769	2 105
6626 SKADEDYRKONTROLL	70 139	56 954
6630 BRØYTING	22 875	24 125
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	43 500
6641 REHABILITERING	0	922
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	1 038
Sum	543 121	191 562

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	3 000
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 057
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 987	3 222
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	6 238	9 655

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	647 024	478 719
Årets resultat	-22 047	348 569
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-168 339	-180 265
B. Årets endringer i disponible midler	-190 386	168 304
C. Disponible midler UB	456 638	647 024
Omløpsmidler	728 374	869 711
- Kortsiktig gjeld	271 736	222 688

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

456 638

647 024

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-1 073 589	-1 422 158
Årets resultat	-22 047	348 569
Sum egenkapital 31.12	-1 092 036	-1 069 989

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	LADEANLEGG EL-BILER	Bygninger	Garasjer/Parkerin	Tomt	Tomt garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Anskaffelsesår :	2020	1966	1966	2006	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 526 517	5 694 855
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 843	3 977 843

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av Kto.1790 kr.180.192,86 og Kto.1799 kr. 25.468,51.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Formål:	Renovering balkonger	
Lånenummer:	16365833331	114302466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2002
Rentesats:	5,75 %	4,755 %
Betingelser:	Flytende rente, 5,70%	Nom. rente flytende 4,705%
Beregnet innfridd:	04.07.2052	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 840 000	2 045 000
Lånesaldo 01.01:	4 595 705	439 750
Avdrag i perioden:	66 024	102 471
Lånesaldo 31.12:	4 529 682	337 279

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114302466	36	9 369	337 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365833331	36	125 824	4 529 664

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BRONSEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Idar Olsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rune Solvik (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Lien (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Alva Danielsdottir Priebe (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Kjell Olav Rønning (sign.)	10.03.2025