



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS  
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		355 012	361 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 012</b>	<b>361 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	425 024	434 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 243</b>	<b>537 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-173 231	-176 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 553 258	2 656 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 553 258</b>	<b>2 656 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	292 000	292 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 845 258</b>	<b>2 948 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 610	25 508
Andre kortsiktige fordringer		8 229	4 168
Konsernfordringer		1 700 762	1 780 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 601</b>	<b>1 810 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 056	14 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 056</b>	<b>14 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 753 657	1 825 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 916</b>	<b>4 773 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 545 246	4 718 478
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 545 246</b>	<b>4 718 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 545 246</b>	<b>4 718 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 648	42 841
Skyldig offentlige avgifter		15 454	12 565
Annen kortsiktig gjeld		17 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 669</b>	<b>55 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 669</b>	<b>55 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 916</b>	<b>4 773 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS  
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Organisasjonsnr: 962 937 365  
TORSKEHOLMEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		355 012	361 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 012</b>	<b>361 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	425 024	434 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 243</b>	<b>537 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-173 231	-176 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>



Organisasjonsnr: 962 937 365  
TORSKEHOLMEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 553 258	2 656 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 553 258</b>	<b>2 656 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	292 000	292 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 845 258</b>	<b>2 948 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 610	25 508
Andre kortsiktige fordringer		8 229	4 168
Konsernfordringer		1 700 762	1 780 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 601</b>	<b>1 810 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 056	14 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 056</b>	<b>14 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 657</b>	<b>1 825 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 916</b>	<b>4 773 884</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 3

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 545 246 4 718 478

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 4 545 246 4 718 478

Sum egenkapital 4 545 246 4 718 478

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 20 648 42 841

Skyldig offentlige avgifter 15 454 12 565

Annen kortsiktig gjeld 17 567

Sum kortsiktig gjeld 53 669 55 406

Sum gjeld 53 669 55 406

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 598 916 4 773 884

#### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 4

Pantstillelser 4



Organisasjonsnr: 962 937 365  
TORSKEHOLMEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Torskeholmen ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torskeholmen ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. august 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2025-08-12 13:02

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



# Årsregnskap 2024 Torskeholmen ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 937 365



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Torskeholmen ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		355 012	361 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 012</b>	<b>361 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Annen driftskostnad	2	425 024	434 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 243</b>	<b>537 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-173 231	-176 819
<b>Resultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-173 231	-176 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 231</b>	<b>-176 819</b>
<b>Torskeholmen ANS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Torskeholmen ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 553 258	2 656 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 553 258</b>	<b>2 656 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	292 000	292 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 845 258</b>	<b>2 948 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 610	25 508
Andre kortsiktige fordringer		8 229	4 168
Konsernfordringer		1 700 762	1 780 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 601</b>	<b>1 810 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 056	14 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 657</b>	<b>1 825 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 598 916</b>	<b>4 773 884</b>
<b>Torskeholmen ANS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Torskeholmen ANS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 545 246	4 718 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 545 246</u>	<u>4 718 478</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 545 246</u>	<u>4 718 478</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 648	42 841
Skyldig offentlige avgifter		15 454	12 565
Annen kortsiktig gjeld		17 567	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>53 669</u>	<u>55 406</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>53 669</u>	<u>55 406</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 598 916</u>	<u>4 773 884</u>
Grimstad, 11.07.2025 Styret i Torskeholmen ANS			
<u>Robert Willy Ruud</u> styreleder		<u>Jan Sigurd Otterlei</u> styremedlem	
<b>Torskeholmen ANS</b>			<b>Side 4</b>



## Torskeholmen ANS

962 937 365

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.



## Torskeholmen ANS

962 937 365

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 018 930	7 018 930
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 018 930	7 018 930
Akkumulerte avskrivninger	4 465 672	4 465 672
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 553 258</b>	<b>2 553 258</b>
Årets avskrivninger	103 220	103 220
Forventet økonomisk levetid	60-70 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Eierandeler og egenkapital

#### Oversikt over deltakerne 31.12.2024

Navn	Egenkapital 2024	Egenkapital 2022	Eierandel
HAVNA EIENDOMSUTVIKLING AS	4 499 793	4 671 292	99 %
Robert Ruud Holding AS	45 453	47 186	1 %
<b>Sum</b>	<b>4 545 246</b>	<b>4 718 478</b>	<b>100 %</b>

Årets resultat er fordelt på deltakerne.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen gnr 200, bnr 1782 som sikkerhet for lån til DNB på kr 15 000 000 tatt opp i Havna Eiendomsutvikling AS.



## Torskeholmen ANS

962 937 365

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balansført verdi
<b>Tilknyttet selskapet</b>			
Torskeholmen AS	Grimstad	40 %	290 000
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>			

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balansført verdi
Grimstad Min By AS	0,88 %	2 000
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>0,88%</b>	<b>2 000</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ruud, Robert Willy	BANKID	2025-07-12 08:32
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-07-12 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.