



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LICATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Glass & Vaktm. service
Storlinna 46
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 966	446 004
Annen driftsinntekt		506 806	494 637
Sum inntekter		1 238 772	940 641
Kostnader			
Varekostnad		92 565	79 804
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 555	105 556
Annen driftskostnad		335 390	207 032
Sum kostnader		533 510	392 392
Driftsresultat		705 262	548 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	168
Sum finansinntekter		288	168
Annen rentekostnad		691 575	462 713
Sum finanskostnader		691 575	462 713
Netto finans		-691 287	-462 545
Ordinært resultat før skattekostnad		13 975	85 704
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 975	85 704
Årsresultat	4	13 975	85 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 975	85 704
Totalresultat		13 975	85 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 975	85 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 975	85 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 064 565	12 170 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 064 565	12 170 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	252 667	
Sum finansielle anleggsmidler		252 667	
Sum anleggsmidler		12 317 232	12 170 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	758 473	736 813
Andre kortsiktige fordringer	5	2 579	
Sum fordringer	5	761 052	736 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 433	41 433
Sum investeringer		41 433	41 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 843	97 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 843	97 080
Sum omløpsmidler		1 205 328	875 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 522 560	13 045 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	691 668	679 660
Sum opptjent egenkapital		691 668	679 660
Sum egenkapital	4	791 668	779 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 264	10 590 911
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 264	10 590 911
Sum langsiktig gjeld		10 889 264	10 590 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	114 903	36 494
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 322	81 119
Annen kortsiktig gjeld	5	1 610 403	1 557 262
Sum kortsiktig gjeld	5	1 841 628	1 674 875
Sum gjeld		12 730 892	12 265 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 522 560	13 045 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478680

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LICATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Glass & Vaktm. service
Storlinna 46
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 966	446 004
Annen driftsinntekt		506 806	494 637
Sum inntekter		1 238 772	940 641
Kostnader			
Varekostnad		92 565	79 804
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 555	105 556
Annen driftskostnad		335 390	207 032
Sum kostnader		533 510	392 392
Driftsresultat		705 262	548 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	168
Sum finansinntekter		288	168
Annen rentekostnad		691 575	462 713
Sum finanskostnader		691 575	462 713
Netto finans		-691 287	-462 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 975	85 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 975	85 704
Årsresultat	4	13 975	85 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 975	85 704
Totalresultat		13 975	85 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 975	85 704
Sum overføringer og disponeringer		13 975	85 704



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 064 565	12 170 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 064 565	12 170 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	252 667	
Sum finansielle		252 667	
anleggsmidler		252 667	
Sum anleggsmidler		12 317 232	12 170 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	758 473	736 813
Andre kortsiktige			
fordringer	5	2 579	
Sum fordringer	5	761 052	736 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 433	41 433
Sum investeringer		41 433	41 433
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		402 843	97 080
Sum bankinnskudd,		402 843	97 080
kontanter og lignende		402 843	97 080
Sum omløpsmidler		1 205 328	875 325
SUM EIENDELER		13 522 560	13 045 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	691 668	679 660
Sum opptjent egenkapital		691 668	679 660
Sum egenkapital	4	791 668	779 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 889 264	10 590 911
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 264	10 590 911
Sum langsiktig gjeld		10 889 264	10 590 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	114 903	36 494
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 322	81 119
Annen kortsiktig gjeld	5	1 610 403	1 557 262
Sum kortsiktig gjeld	5	1 841 628	1 674 875
Sum gjeld		12 730 892	12 265 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 522 560	13 045 445



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Licato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 469 031



RESULTATREGNSKAP

LICATO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		731 966	446 004
Annen driftsinntekt		506 806	494 637
Sum driftsinntekter		1 238 772	940 641
Varekostnad		92 565	79 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 555	105 556
Annen driftskostnad		335 390	207 032
Sum driftskostnader		533 510	392 392
Driftsresultat		705 262	548 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		288	168
Annen rentekostnad		691 575	462 713
Resultat av finansposter		-691 287	-462 545
Resultat før skattekostnad		13 975	85 704
Årsresultat	4	13 975	85 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 975	85 704
Sum overføringer		13 975	85 704



BALANSE

LICATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 064 565	12 170 120
Sum varige driftsmidler	2	12 064 565	12 170 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	252 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		252 667	0
Sum anleggsmidler		12 317 232	12 170 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	758 473	736 813
Andre kortsiktige fordringer	5	2 579	0
Sum fordringer	5	761 052	736 813
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		41 433	41 433
Sum investeringer		41 433	41 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 843	97 080
Sum omløpsmidler		1 205 328	875 325
Sum eiendeler		13 522 560	13 045 445



BALANSE

LICATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	691 668	679 660
Sum opptjent egenkapital		691 668	679 660
Sum egenkapital	4	791 668	779 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 264	10 590 911
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 264	10 590 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	114 903	36 494
Skyldig offentlige avgifter		116 322	81 119
Annen kortsiktig gjeld	5	1 610 403	1 557 262
Sum kortsiktig gjeld	5	1 841 628	1 674 875
Sum gjeld		12 730 892	12 265 786
Sum egenkapital og gjeld		13 522 560	13 045 445

Brandbu, 29.05.2024
Styret i Licato Eiendom AS

Svein Helge Bækken
styreleder/daglig leder

Tor Christian Bækken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 473 285	12 473 285
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 473 285	12 473 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	414 310	414 310
= Bokført verdi 31.12.23	12 058 975	12 058 975
Årets ordinære avskrivninger	105 555	105 555



Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 975	85 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 832	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 808	0
Skattepliktig inntekt	0	85 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	526 935	533 767	6 832
Sum	526 935	533 767	6 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 670	-663 478	-20 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 735	0	-115 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-129 711	-129 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-28 536	-28 536

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	679 660	779 660
Årets resultat				13 975	13 975
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	693 635	793 635



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	252 667	0
Sum	252 667	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LICATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN HELGE BÆKKEN	50	50,0	50,0
TOR CHRISTIAN BÆKKEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 13 975 etter skatt, mot kr. 85 704 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Licato Eiendom AS har langsiktige leiekontrakter og stabile leietakere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.