



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	540 000
Sum inntekter		600 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		157 649	93 853
Sum kostnader		240 304	176 508
Driftsresultat		359 696	363 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130	
Annen renteinntekt		32 652	16 935
Annen finansinntekt		2 228	2 336
Sum finansinntekter		35 010	19 271
Annen rentekostnad		85 277	12 523
Sum finanskostnader		85 277	12 523
Netto finans		-50 267	6 748
Ordinært resultat før skattekostnad		309 429	370 240
Skattekostnad på resultat	3	68 074	81 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 355	288 787
Årsresultat	4	241 355	288 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 355	288 787
Totalresultat		241 355	288 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		241 355	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-1 711 213
Sum overføringer og disponeringer		241 355	288 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 344 630	2 427 285
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 344 630	2 427 285
Sum anleggsmidler		2 344 630	2 427 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	557 732	509 935
Sum fordringer		557 732	509 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 949	498 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 949	498 290
Sum omløpsmidler		896 681	1 008 225
SUM EIENDELER		3 241 311	3 435 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 601	746 246
Sum opptjent egenkapital		987 601	746 246
Sum egenkapital	4	1 087 601	846 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 179	95 963
Sum avsetninger for forpliktelser		92 179	95 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		92 179	95 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	43 911	32 080
Betalbar skatt	3	71 858	84 153
Skyldige offentlige avgifter		-30 215	-13 633
Avsatt utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 975 978	390 701
Sum kortsiktig gjeld		2 061 532	2 493 301
Sum gjeld		2 153 711	2 589 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 311	3 435 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673000

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	540 000
Sum inntekter		600 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		157 649	93 853
Sum kostnader		240 304	176 508
Driftsresultat		359 696	363 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130	
Annen renteinntekt		32 652	16 935
Annen finansinntekt		2 228	2 336
Sum finansinntekter		35 010	19 271
Annen rentekostnad		85 277	12 523
Sum finanskostnader		85 277	12 523
Netto finans		-50 267	6 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 074	81 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 355	288 787
Årsresultat	4	241 355	288 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 355	288 787
Totalresultat		241 355	288 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		241 355	
Overført fra annen egenkapital			-1 711 213
Sum overføringer og disponeringer		241 355	288 787





Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 344 630	2 427 285
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 344 630	2 427 285
Sum anleggsmidler		2 344 630	2 427 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	557 732	509 935
Sum fordringer		557 732	509 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 949	498 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 949	498 290
Sum omløpsmidler		896 681	1 008 225
SUM EIENDELER		3 241 311	3 435 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 601	746 246
Sum opptjent egenkapital		987 601	746 246
Sum egenkapital	4	1 087 601	846 246



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 179	95 963
Sum avsetninger for forpliktelser		92 179	95 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		92 179	95 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	43 911	32 080
Betalbar skatt	3	71 858	84 153
Skyldige offentlige avgifter		-30 215	-13 633
Avsatt utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 975 978	390 701
Sum kortsiktig gjeld		2 061 532	2 493 301
Sum gjeld		2 153 711	2 589 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 311	3 435 510



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustvedt & Skeie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VLS05-Y00RQ-EYLEG-PP0A1-NCMZW-CBEE6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hustvedt & Skeie Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juli 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VLS05-Y00BQ-EYLEG-PP0A1-NCMZW-CBE66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-28 15:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLS05-Y00RQ-EYLEG-PP0A1-NCMZW-CBEE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Org.nr.:989 472 364

Pemso Dokumentnøkkel: KKOP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2M



Årsregnskap

2022

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Org.nr.:989 472 364

Pemso Dokumentnøkkel: KKOVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2M



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	600 000	540 000
	Sum driftsinntekter	600 000	540 000
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	82 655	82 655
	Annen driftskostnad	157 649	93 853
	Sum driftskostnader	240 304	176 508
	Driftsresultat	359 696	363 492
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	130	0
	Annen renteinntekt	32 652	16 935
	Annen finansinntekt	2 228	2 336
	Annen rentekostnad	-85 277	-12 523
	Netto finansresultat	-50 267	6 748
	Ordinært resultat før skattekostnad	309 429	370 240
3	Skattekostnad på resultat	-68 074	-81 453
4	ÅRSRESULTAT	241 355	288 787
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	0	2 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	241 355	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-1 711 213
	Sum overføringer	241 355	288 787

Pemso Dokumentnøkkel: KKQVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2IM



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 344 630	2 427 285
2, 5	Sum varige driftsmidler	2 344 630	2 427 285
	Sum anleggsmidler	2 344 630	2 427 285
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	557 732	509 935
	Sum fordringer	557 732	509 935
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	338 949	498 290
	Sum omløpsmidler	896 681	1 008 225
	SUM EIENDELER	3 241 311	3 435 510

Permeo Dokumentnøkkel: KKQVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQVZIM



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	987 601	746 246
	Sum opptjent egenkapital	987 601	746 246
4	Sum egenkapital	1 087 601	846 246
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	92 179	95 963
	Sum avsetninger for forpliktelser	92 179	95 963
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	43 911	32 080
3	Betalbar skatt	71 858	84 153
	Skyldige offentlige avgifter	-30 215	-13 633
	Avsatt utbytte	0	2 000 000
6	Annen kortsiktig gjeld	1 975 978	390 701
	Sum kortsiktig gjeld	2 061 532	2 493 301
	Sum gjeld	2 153 711	2 589 264
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 241 311	3 435 510

Sandeid ,

Styret i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Reidar Skeie
Styrets leder

Geir Hustvedt
styremedlem/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: KKQVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2M



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	884 603	118 766	100 000	1 103 369
= Bokført verdi 31.12.22	2 398 836	111 104	0	2 509 940
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 10%	

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Side 6

Pernico Dokumentnøkkel: KKQVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2IM



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 858	84 153
Endring i utsatt skatt	-3 784	-2 700
Skattekostnad ordinært resultat	68 074	81 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 429	370 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 197	12 275
Skattepliktig inntekt	326 626	382 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 858	84 153
Sum betalbar skatt i balansen	71 858	84 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	418 997	436 194	17 197
Sum	418 997	436 194	17 197
Grunnlag for utsatt skatt	418 997	436 194	17 197
Utsatt skatt (22 %)	92 179	95 963	3 783

Pernico Dokumentnrøkke: KKOVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2M



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	746 246	846 246
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	746 246	846 246
Årets resultat				241 355	241 355
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	987 601	1 087 601

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	2 344 630	2 427 285
Sum	2 344 630	2 427 285

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	536 146	489 860
Sum	0	0	536 146	489 860

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 975 978	390 701
Sum	0	0	1 975 978	390 701

Pemso Dokumentnøkkel: KKQVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2M



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reigst Invest AS	1 000	100,0	100,0

Pernico Dokumentnøkkel: KKQVP-OUTVW-MA70B-TEHXG-XXHSL-HQV2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Skeie

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3215961

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 17:33:02 UTC



Geir Hustvedt

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4105579

IP: 2.149.xxx.xxx

2023-07-12 12:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKOVP-OUTVW-MA70B-TEFXG-XXH3L-HCOV2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>