



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Lundstrøm Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 280	216 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 280</b>	<b>216 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-11 359	-15 244
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-220 655	-236 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>-232 013</b>	<b>-252 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 267</b>	<b>-36 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211</b>	<b>661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 478	-35 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	13 818	15 141
Andre fordringer	3	2 413	661
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 231</b>	<b>15 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	157 737	135 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 967</b>	<b>151 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 968</b>	<b>151 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 967</b>	<b>151 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	148 093	136 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 093</b>	<b>136 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 093</b>	<b>136 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 845	1 585
Skyldige offentlige avgifter		1 410	51
Annen kortsiktig gjeld		12 619	12 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 874</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 874</b>	<b>14 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 967</b>	<b>151 183</b>



## Sameiet Motunet 1 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		125 016	105 984	125 000	125 000
Felleskostnader lik fordeling		61 320	60 312	61 300	25 200
Tillegg kabel-TV/Internett		55 944	49 896	56 000	57 000
Andre tillegg		0	0	0	37 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 280</b>	<b>216 192</b>	<b>242 300</b>	<b>244 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	5	-1 359	-5 244	-2 000	-1 500
Styrehonorar	6	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-36 084	-35 136	-36 100	-37 100
Eksterne honorar	7	-800	-11 500	-12 000	0
Kontingent/felleskostnader	8	-25 200	-12 600	-25 200	-42 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-42 395	-52 158	-15 000	-11 800
Løpende vedlikehold	10	-9 803	-24 105	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-42 000
Kabel-TV/Internett		-55 272	-51 913	-56 000	-57 000
Forsikring		-34 624	-32 060	-35 000	-38 000
Felles energi		-13 813	-10 489	-7 000	0
Andre driftsutgifter	11	-2 664	-7 012	-11 000	-2 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 013</b>	<b>-252 216</b>	<b>-224 300</b>	<b>-257 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 267</b>	<b>-36 024</b>	<b>18 000</b>	<b>-12 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 211	661	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 211</b>	<b>661</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>	<b>19 000</b>	<b>-11 900</b>
Ordinært resultat etter skatt		11 478	-35 363	19 000	-11 900
<b>ARSRESULTAT</b>	1, 4	<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>	<b>19 000</b>	<b>-11 900</b>
Disponering av totalresultat:		11 478	-35 363	19 000	-11 900
Overført til annen egenkapital		11 478	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-35 363	0	0

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		13 818	13 818
Kundefordringer	3	0	1 323
Andre fordringer	3	1 139	661
Mellomregning BBL Finans	3	1 274	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	157 737	135 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 967</b>	<b>151 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 967</b>	<b>151 183</b>

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	148 093	136 615
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 093</b>	<b>136 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	1 323
Forskudd kunder		1 274	0
Leverandørgjeld		11 845	1 585
Skyldig off. myndigheter		1 410	51
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	360
Påløpte kostnader		1 345	11 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 874</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 874</b>	<b>14 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 967</b>	<b>151 183</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grunde Lundstrøm Wolden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Staveli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Westberg  
Styremedlem

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Noter 2019

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Noter 2019

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>136 615</b>	<b>171 978</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 478	-35 363
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 478</b>	<b>-35 363</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>148 093</b>	<b>136 615</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>148 093</b>	<b>136 615</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	157 737	135 381
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>157 737</b>	<b>135 381</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2019	2018
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>136 615</b>	<b>171 978</b>
Annen egenkapital 01.01	136 615	171 978
Årets resultat	11 478	-35 363
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>148 093</b>	<b>136 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>148 093</b>	<b>136 615</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Lønn	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 359	1 884
Feriepenger	0	360
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 359</b>	<b>5 244</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Motunet 1 - Noter 2019

### Note 6 - STYREHONORAR

	2019	2018
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2019	2018
Fakturerte tjenester	800	11 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>800</b>	<b>11 500</b>

### Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2019	2018
Felleskostnad veforening/sameie	25 200	12 600
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>25 200</b>	<b>12 600</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om HMS-tjenester	11 845	11 500
Avtale om vintervedlikehold	24 250	40 658
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 300	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>42 395</b>	<b>52 158</b>

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Rørleggerarbeid	0	6 851
Feiing areal/tømt sandfang	9 263	0
Grunnarbeid	0	4 407
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 625
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 412
Ventilasjon	0	6 300
Forbruksmateriell	540	0
Annet vedlikehold	0	2 510
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 803</b>	<b>24 105</b>



Sameiet Motunet 1 - Noter 2019

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 788
Generalforsamling/årsmøte	858	2 000
Bankgebyrer	1 806	1 224
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 664</b>	<b>7 012</b>

Org.nr: 918 814 191 - 587



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Motunet 1**

Styreleder	Grunde Lundstrøm Wolden (sign.)	16.04.2020
Styremedlem	Ola Staveli (sign.)	16.04.2020
Styremedlem	Espen Westberg (sign.)	16.04.2020