



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 575 044	8 407 016
Annen driftsinntekt		267 152	685 132
Sum inntekter		9 842 196	9 092 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 172 448	1 172 448
Annen driftskostnad	2	1 657 103	1 584 325
Sum kostnader		2 829 551	2 756 773
Driftsresultat		7 012 645	6 335 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 317	1 723
Sum finansinntekter		91 317	1 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 208 834	2 919 223
Annen rentekostnad		0	2 312
Sum finanskostnader		4 208 834	2 921 535
Netto finans		-4 117 517	-2 919 812
Resultat før skattekostnad		2 895 128	3 415 563
Skattekostnad	4, 5	635 461	592 433
Årsresultat		2 259 667	2 823 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 250 000
Annen egenkapital		459 667	573 130
Sum overføringer og disponeringer		2 259 667	2 823 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	85 883 691	87 056 139
Sum varige driftsmidler		85 883 691	87 056 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 000 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		88 883 691	90 556 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	264 604	0
Andre kortsiktige fordringer		149 559	71 630
Sum fordringer		414 163	71 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 268	537 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 268	537 446
Sum omløpsmidler		728 431	609 076
SUM EIENDELER		89 612 122	91 165 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 540 287	2 080 620
Sum opptjent egenkapital		2 540 287	2 080 620
Sum egenkapital		5 540 287	5 080 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 876 576	5 683 796
Sum avsetninger for forpliktelser		5 876 576	5 683 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	75 740 120	77 483 786
Sum annen langsiktig gjeld		75 740 120	77 483 786
Sum langsiktig gjeld		81 616 696	83 167 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	71 987
Betalbar skatt	4, 5	442 681	369 893
Skyldige offentlige avgifter		0	33 451
Utbytte	3	1 800 000	2 250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	191 681
Sum kortsiktig gjeld		2 455 138	2 917 012
Sum gjeld		84 071 834	86 084 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 612 121	91 165 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304337

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 939
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 575 044	8 407 016
Annen driftsinntekt		267 152	685 132
Sum inntekter		9 842 196	9 092 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 172 448	1 172 448
Annen driftskostnad	2	1 657 103	1 584 325
Sum kostnader		2 829 551	2 756 773
Driftsresultat		7 012 645	6 335 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 317	1 723
Sum finansinntekter		91 317	1 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	4 208 834	2 919 223
Annen rentekostnad		0	2 312
Sum finanskostnader		4 208 834	2 921 535
Netto finans		-4 117 517	-2 919 812
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	635 461	592 433
Årsresultat		2 259 667	2 823 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 250 000
Annen egenkapital		459 667	573 130
Sum overføringer og disponeringer		2 259 667	2 823 130



Organisasjonsnr: 990 611 939
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	85 883 691	87 056 139
Sum varige driftsmidler		85 883 691	87 056 139

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	3 000 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 500 000

Sum anleggsmidler		88 883 691	90 556 139
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	264 604	0
Andre kortsiktige fordringer		149 559	71 630
Sum fordringer		414 163	71 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 268	537 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 268	537 446

Sum omløpsmidler		728 431	609 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		89 612 122	91 165 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 540 287	2 080 620
Sum opptjent egenkapital		2 540 287	2 080 620



Sum egenkapital		5 540 287	5 080 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 876 576	5 683 796
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 876 576	5 683 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	75 740 120	77 483 786
Sum annen langsiktig gjeld		75 740 120	77 483 786
Sum langsiktig gjeld		81 616 696	83 167 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	71 987
Betalbar skatt	4, 5	442 681	369 893
Skyldige offentlige avgifter		0	33 451
Utbytte	3	1 800 000	2 250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	191 681
Sum kortsiktig gjeld		2 455 138	2 917 012
Sum gjeld		84 071 834	86 084 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 612 121	91 165 214



Organisasjonsnr: 990 611 939
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75740120.00	77483786.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800000.00	2250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Mer om fordringer

Leietaker har mottatt et tilskudd for å kunne tilpasse bygget til egne behov. Tilskuddet periodiseres over avtalt leietid med et årlig beløp på kr 500 000 som reduserer leieinntekten tilsvarende. Rest ikke periodisert tilskudd er aktivert som Andre langsiktige fordringer.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
75740120.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
85883691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Eiendom

Mer om gjeld

Eiendommen er oppført på festet tomt. Selskapet kan ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra hjemmelshaver. Selskapet kan heller ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra morselskapets bankforbindelse.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stålfjæra 24 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra 24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 259 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 575 044	8 407 016
Annen driftsinntekt		267 152	685 132
Sum driftsinntekter		9 842 196	9 092 148
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 172 448	-1 172 448
Annen driftskostnad	2	-1 657 103	-1 584 325
Sum driftskostnader		-2 829 551	-2 756 773
Driftsresultat		7 012 645	6 335 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 317	1 723
Sum finansinntekter		91 317	1 723
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 208 834	-2 919 223
Annen rentekostnad		0	-2 312
Sum finanskostnader		-4 208 834	-2 921 535
Netto finans		-4 117 517	-2 919 812
Resultat før skattekostnad		2 895 128	3 415 563
Skattekostnad	4, 5	-635 461	-592 433
Årsresultat		2 259 667	2 823 130
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 250 000
Annen egenkapital		459 667	573 130
Sum overføringer		2 259 667	2 823 130



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	85 883 691	87 056 139
Sum varige driftsmidler		85 883 691	87 056 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 000 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		88 883 691	90 556 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	264 604	0
Andre kortsiktige fordringer		149 559	71 630
Sum fordringer		414 163	71 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 268	537 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 268	537 446
Sum omløpsmidler		728 431	609 076
SUM EIENDELER		89 612 122	91 165 215



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 540 287	2 080 620
Sum opptjent egenkapital		2 540 287	2 080 620
Sum egenkapital		5 540 287	5 080 620
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 876 576	5 683 796
Sum avsetning for forpliktelser		5 876 576	5 683 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	75 740 120	77 483 786
Sum annen langsiktig gjeld		75 740 120	77 483 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	71 987
Betalbar skatt	4, 5	442 681	369 893
Skyldige offentlige avgifter		0	33 451
Utbytte	3	1 800 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	191 681
Sum kortsiktig gjeld		2 455 138	2 917 012
Sum gjeld		84 071 835	86 084 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 612 122	91 165 215

Oslo, 02.02.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990611939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990611939

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	117 244 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	117 244 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 188 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 360 939
Balanseført verdi pr 31.12	85 883 691
Årets av- og nedskrivninger	1 172 448
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	1%

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 740 120	77 483 786

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 800 000	2 250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	442 681	369 893
+/- Endringer i utsatt skattefordel	192 780	222 540
Skattekostnad	635 461	592 433



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

990611939

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 895 128	3 415 563
Permanente forskjeller	-6 667	-722 688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-876 275	-1 011 545
Skattepliktig inntekt	2 012 186	1 681 330

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	442 681	369 893
Sum betalbar skatt i balansen	442 681	369 893

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 835 435	26 711 710	-876 275
Netto forskjeller	25 835 435	26 711 710	-876 275
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 835 435	26 711 710	-876 275
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 683 796	5 876 576	-192 780

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	75 740 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	85 883 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom

Mer om gjeld

Eiendommen er oppført på festet tomt. Selskapet kan ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra hjemmelshaver. Selskapet kan heller ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra morselskapets bankforbindelse.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Leietaker har mottatt et tilskudd for å kunne tilpasse bygget til egne behov. Tilskuddet periodiseres over avtalt leietid med et årlig beløp på kr 500 000 som reduserer leieinntekten tilsvarende. Rest ikke periodisert tilskudd er aktivert som Andre langsiktige fordringer.



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990611939

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 000 000	2 080 620	5 080 620
Årsresultat	0	2 259 667	2 259 667
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	2 540 287	5 540 287