



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 758 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TENUTA AS
Forretningsadresse:	c/o Asbjørn Løken Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 224	5 024
Sum kostnader		4 224	5 024
Driftsresultat		-4 224	-5 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		910 148	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	691 298	536 507
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 601 447	536 507
Annen finanskostnad	3	827 661	556 783
Sum finanskostnader		827 661	556 783
Netto finans		773 786	-20 276
Ordinært resultat før skattekostnad		769 562	-25 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 739	
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 823	-25 299
Årsresultat		605 823	-25 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	605 823	-25 299
Sum overføringer og disponeringer		605 823	-25 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	8 688 530	9 445 530
Sum finansielle anleggsmidler		17 238 527	17 995 527
Sum anleggsmidler		17 238 527	17 995 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	910 148	
Sum fordringer		910 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349	2 934
Sum omløpsmidler		912 497	2 934
SUM EIENDELER		18 151 024	17 998 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 110	27 286
Sum opptjent egenkapital		633 110	27 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		663 110	57 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 428 175	13 163 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 896 000	4 778 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 324 175	17 941 175
Sum langsiktig gjeld		17 324 175	17 941 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 739	
Sum kortsiktig gjeld		163 739	
Sum gjeld		17 487 914	17 941 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 151 024	17 998 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584909

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 224	5 024
Sum kostnader		4 224	5 024
Driftsresultat		-4 224	-5 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		910 148	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	691 298	536 507
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 601 447	536 507
Annen finanskostnad	3	827 661	556 783
Sum finanskostnader		827 661	556 783
Netto finans		773 786	-20 276
Ordinært resultat før skattekostnad		769 562	-25 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 739	
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 823	-25 299
Årsresultat		605 823	-25 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	605 823	-25 299
Sum overføringer og disponeringer		605 823	-25 299



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	8 688 530	9 445 530
Sum finansielle anleggsmidler		17 238 527	17 995 527
Sum anleggsmidler		17 238 527	17 995 527

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	910 148	
Sum fordringer		910 148	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 349	2 934
Sum omløpsmidler		912 497	2 934

SUM EIENDELER		18 151 024	17 998 461
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	633 110	27 286
Sum opptjent egenkapital		633 110	27 286

Sum egenkapital		663 110	57 286
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 428 175	13 163 175



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 896 000	4 778 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 324 175	17 941 175
Sum langsiktig gjeld		17 324 175	17 941 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 739	
Sum kortsiktig gjeld		163 739	
Sum gjeld		17 487 914	17 941 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 151 024	17 998 461



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tenuta AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A213N-GUE88-LJZ5M-TDAVQ-P2F3Q-QJAY



Tenuta AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	4 224	5 024
Driftsresultat		<u>-4 224</u>	<u>-5 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		910 148	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	691 298	536 507
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad	3	<u>827 661</u>	<u>556 783</u>
Netto finansposter		<u>773 786</u>	<u>-20 276</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>769 562</u>	<u>-25 299</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>163 739</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>605 823</u>	<u>-25 299</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	605 823	-25 299

Penneo Dokumentnøkkel: A213N-GUE88-LJZ5M-TDAVQ-P2F3Q-QJAY



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	8 688 530	9 445 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 238 527</u>	<u>17 995 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 238 527</u>	<u>17 995 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	910 148	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 349</u>	<u>2 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 497</u>	<u>2 934</u>
Sum eiendeler		<u>18 151 024</u>	<u>17 998 461</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A213N-GUE88-LJZ5M-TDAVQ-P2F3Q-QJ1AY



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	633 110	27 286
Sum egenkapital		<u>663 110</u>	<u>57 286</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 428 175	13 163 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>4 896 000</u>	<u>4 778 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 324 175</u>	<u>17 941 175</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	163 739	0
Sum gjeld		<u>17 487 914</u>	<u>17 941 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 151 024</u>	<u>17 998 461</u>

31. desember 2023
Sofiemyr, 29. juni 2024

Asbjørn Løken
Styreleder

Hanne Løken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A213N-GUE88-LJZ5M-TDAVQ-P2F3Q-QJAY



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 675 427	3 973 427
Fordring på Pellygata 42 AS	5 013 102	5 472 102
Sum	<u>8 688 529</u>	<u>9 445 529</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Nordea	12 428 175	13 163 175
Hanne og Asbjørn Løken	3 596 000	3 478 000
Johannes Løken	1 300 000	1 300 000
Sum	<u>17 324 175</u>	<u>17 941 175</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
Pellygata 42 AS, mottatt konsernbidrag	602 957	0
Hølandsveien 14B AS, mottatt konsernbidrag	307 191	0
Sum	<u>910 148</u>	<u>0</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	<u>163 739</u>
Årets totale skattekostnad	<u>163 739</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	769 562
Resultatført konsernbidrag	<u>-910 148</u>
Alminnelig inntekt	-140 586
Anvendt fremførbart underskudd	-25 296
Mottatt konsernbidrag	<u>910 148</u>
Årets skattegrunnlag	<u>744 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>163 739</u>



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	27 286	57 286
Årsresultat	0	605 823	605 823
Egenkapital 31.12.2023	30 000	633 109	663 109

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Tenuta AS	Forretningskontor Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR
---------------------------------	--

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	239 610	245 101	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	470 306	1 317 600	7 508 368
Sum			709 916	1 562 701	8 549 997

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Tenuta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879499

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-30 15:36:07 UTC



Løken, Hanne

Styremedlem

På vegne av: Tenuta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2224931

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-30 15:45:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkte: A213N-GUE88-LJZ5M-TDAVQ-P2F3Q-QJ1AY



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 675 427	3 973 427
Fordring på Pellygata 42 AS	5 013 102	5 472 102
Sum	<u>8 688 529</u>	<u>9 445 529</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Nordea	12 428 175	13 163 175
Hanne og Asbjørn Løken	3 596 000	3 478 000
Johannes Løken	1 300 000	1 300 000
Sum	<u>17 324 175</u>	<u>17 941 175</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
Pellygata 42 AS, mottatt konsernbidrag	602 957	0
Hølandsveien 14B AS, mottatt konsernbidrag	307 191	0
Sum	<u>910 148</u>	<u>0</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	163 739
Årets totale skattekostnad	<u>163 739</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	769 562
Resultatført konsernbidrag	<u>-910 148</u>
Alminnelig inntekt	-140 586
Anvendt fremførbart underskudd	-25 296
Mottatt konsernbidrag	<u>910 148</u>
Årets skattegrunnlag	<u>744 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>163 739</u>



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	27 286	57 286
Årsresultat	0	605 823	605 823
Egenkapital 31.12.2023	30 000	633 109	663 109

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Tenuta AS

Forretningskontor
Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	239 610	245 101	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	470 306	1 317 600	7 508 368
Sum			709 916	1 562 701	8 549 997

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %