



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 555 461 | 1 503 556 |
| Sum inntekter | | 1 555 461 | 1 503 556 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 365 542 | 192 855 |
| Sum kostnader | | 365 542 | 192 855 |
| Driftsresultat | | 1 189 919 | 1 310 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 083 824 | 948 057 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 824 | 948 057 |
| Netto finans | | -1 083 824 | -948 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 096 | 362 644 |
| Skattekostnad | | 23 291 | 47 570 |
| Årsresultat | | 82 805 | 315 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 282 755 | 168 480 |
| Annen egenkapital | | -2 199 950 | 146 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 805 | 315 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 737 942 | 12 737 942 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 737 942 | 12 737 942 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 5 062 294 | 5 083 204 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 062 294 | 5 083 204 |
| Sum anleggsmidler | | 17 800 236 | 17 821 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 681 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 313 | 71 453 |
| Sum fordringer | | 69 313 | 72 134 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 951 | 13 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 951 | 13 083 |
| Sum omløpsmidler | | 82 264 | 85 217 |
| SUM EIENDELER | | 17 882 500 | 17 906 363 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 105 140 | 2 305 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 140 | 2 305 091 |
| Sum egenkapital | | 125 140 | 2 325 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 14 377 777 | 14 625 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 083 544 | 562 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 461 321 | 15 187 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 461 321 | 15 187 748 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 475 | 207 650 |
| Betalbar skatt | | 0 | 50 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 957 | 64 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 607 | 121 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 039 | 393 524 |
| Sum gjeld | | 17 757 359 | 15 581 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 882 499 | 17 906 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 697 827
NYGÅRDSGATEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 555 461 | 1 503 556 |
| Sum inntekter | | 1 555 461 | 1 503 556 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 365 542 | 192 855 |
| Sum kostnader | | 365 542 | 192 855 |
| Driftsresultat | | 1 189 919 | 1 310 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 083 824 | 948 057 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 824 | 948 057 |
| Netto finans | | -1 083 824 | -948 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 096 | 362 644 |
| Skattekostnad | | 23 291 | 47 570 |
| Årsresultat | | 82 805 | 315 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 282 755 | 168 480 |
| Annen egenkapital | | -2 199 950 | 146 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 805 | 315 074 |



Organisasjonsnr: 912 697 827
NYGÅRDSGATEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 12 737 942 12 737 942
Sum varige driftsmidler 12 737 942 12 737 942

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 2 5 062 294 5 083 204
Sum finansielle
anleggsmidler 5 062 294 5 083 204

Sum anleggsmidler 17 800 236 17 821 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 681
Andre kortsiktige
fordringer 69 313 71 453
Sum fordringer 69 313 72 134

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 951 13 083
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 951 13 083

Sum omløpsmidler 82 264 85 217

SUM EIENDELER 17 882 500 17 906 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 105 140 | 2 305 091 |
| Sum opptjent egenkapital | 105 140 | 2 305 091 |
| Sum egenkapital | 125 140 | 2 325 091 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 14 377 777 | 14 625 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 3 083 544 | 562 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 461 321 | 15 187 748 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 461 321 | 15 187 748 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 137 475 | 207 650 |
| Betalbar skatt | 0 | 50 |
| Skyldige offentlige avgifter | 54 957 | 64 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 103 607 | 121 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | 296 039 | 393 524 |
| Sum gjeld | 17 757 359 | 15 581 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 882 499 | 17 906 363 |



Organisasjonsnr: 912 697 827
NYGÅRDSGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14173555.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14173555.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1435613.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12737942.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5062294.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12737942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGÅRDSGATEN 43 AS
912 697 827

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 555 461 | 1 503 556 |
| Sum driftsinntekter | | 1 555 461 | 1 503 556 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -365 542 | -192 855 |
| Sum driftskostnader | | -365 542 | -192 855 |
| Driftsresultat | | 1 189 919 | 1 310 701 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 083 824 | -948 057 |
| Sum finanskostnader | | -1 083 824 | -948 057 |
| Netto finans | | -1 083 824 | -948 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 096 | 362 644 |
| Skattekostnad | | -23 291 | -47 570 |
| Årsresultat | | 82 805 | 315 074 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 282 755 | 168 480 |
| Annen egenkapital | | -2 199 950 | 146 594 |
| Sum overføringer | | 82 805 | 315 074 |



NYGÅRDSGATEN 43 AS
912 697 827

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 737 942 | 12 737 942 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 737 942 | 12 737 942 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 5 062 294 | 5 083 204 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 062 294 | 5 083 204 |
| Sum anleggsmidler | | 17 800 236 | 17 821 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 681 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 313 | 71 453 |
| Sum fordringer | | 69 313 | 72 134 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 951 | 13 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 951 | 13 083 |
| Sum omløpsmidler | | 82 264 | 85 217 |
| SUM EIENDELER | | 17 882 500 | 17 906 363 |



NYGÅRDSGATEN 43 AS
912 697 827

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 105 140 | 2 305 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 140 | 2 305 091 |
| Sum egenkapital | | 125 140 | 2 325 091 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 14 377 777 | 14 625 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 083 544 | 562 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 461 321 | 15 187 748 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 475 | 207 650 |
| Betalbar skatt | | 0 | 50 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 957 | 64 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 607 | 121 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 039 | 393 524 |
| Sum gjeld | | 17 757 359 | 15 581 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 882 500 | 17 906 363 |

HJELLESTAD, 11.06.2025

Magnar Munch-Tufte
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte
styremedlem / daglig leder



NYGÅRDSGATEN 43 AS
912 697 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 173 555 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 173 555 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 435 613 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 12 737 942 |



NYGÅRDSGATEN 43 AS
912 697 827

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 5 062 294 |
|---|-----------|

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 625 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 12 737 942 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.