



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 952	140 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 952</b>	<b>140 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 048</b>	<b>219 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		214 074	141 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 074</b>	<b>141 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 074</b>	<b>-141 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 974</b>	<b>77 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 614	7 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 360	
Udekket tap			38 635
Avsatt til annen egenkapital			31 816



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		55 360	70 451



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>7 226 775</b>	<b>7 226 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 440	2 989
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 440</b>	<b>2 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 642	110 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 642</b>	<b>110 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 430</b>	<b>1 804 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 816	31 816
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 816</b>	<b>31 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 246</b>	<b>1 836 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 429 199	5 495 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 199</b>	<b>5 495 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 199</b>	<b>5 495 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 440	
Betalbar skatt	2		7 403
Kortsiktig konserngjeld	5	70 974	
Annen kortsiktig gjeld		998	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 412</b>	<b>8 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 611</b>	<b>5 503 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 441 824  
VEDEVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 952	140 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 952</b>	<b>140 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 048</b>	<b>219 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		214 074	141 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 074</b>	<b>141 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 074</b>	<b>-141 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 614	7 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 360	
Udekket tap			38 635
Avsatt til annen egenkapital			31 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 246</b>	<b>1 836 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 429 199	5 495 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 199</b>	<b>5 495 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 199</b>	<b>5 495 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 440	
Betalbar skatt	2		7 403
Kortsiktig konserngjeld	5	70 974	
Annen kortsiktig gjeld		998	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 412</b>	<b>8 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 611</b>	<b>5 503 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>



Organisasjonsnr: 923 441 824  
VEDEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Petter Aanonsen 2022-06-30
	BankID Signing Roar Førland Riseth 2022-06-30
	BankID Signing Frank Nordmo 2022-06-30



# Årsregnskap 2021

## Vedeveien 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 441 824



## RESULTATREGNSKAP

### VEDEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Annen driftskostnad	1	74 952	140 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 952</b>	<b>140 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 048</b>	<b>219 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		214 074	141 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 074</b>	<b>-141 774</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 974	77 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 614	7 403
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 360</b>	<b>70 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 635
Avsatt konsernbidrag		55 360	0
Avsatt til annen egenkapital		0	31 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 360</b>	<b>70 451</b>



## BALANSE

### VEDEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 226 775	7 226 775
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 440	2 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 440</b>	<b>2 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 642	110 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>



## BALANSE

### VEDEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 430</b>	<b>1 804 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	31 816	31 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 816</b>	<b>31 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 246</b>	<b>1 836 246</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 429 199	5 495 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 199</b>	<b>5 495 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 440	0
Betalbar skatt	2	0	7 403
Konserngjeld	5	70 974	0
Annen kortsiktig gjeld		998	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 412</b>	<b>8 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 611</b>	<b>5 503 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 340 857</b>	<b>7 339 772</b>

Stavanger, 30.06.2022  
Styret i Vedeveien 11 AS

Frank Nordmo  
styreleder

Roar Førland Riseth  
styremedlem

Petter Aanonsen  
styremedlem



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 5



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

**Note 1 Lønnskostnader**

Vedeveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 6



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 614	7 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 614</b>	<b>7 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 974	77 854
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-70 974	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>33 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 614	7 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 614	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 7



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEDEVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARN INVEST AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 710 000	-5 570	31 816	1 836 246
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 710 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>31 816</b>	<b>1 836 246</b>
Årets resultat				55 360	55 360
Konsernbidrag avgitt				-55 360	-55 360
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 710 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>31 816</b>	<b>1 836 246</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2021	2020
	Annen gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	5 500 173	5 495 125
<b>Sum</b>	<b>5 500 173</b>	<b>5 495 125</b>

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 8



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

## Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Bolig under utvikling	7 226 775	7 226 775
<b>Sum varelager</b>	<b>7 226 775</b>	<b>7 226 775</b>

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan

## Note 7 Covid - 19

Covid 19- pandemien har hatt begrenset effekt på selskapets virksomhet.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 9