



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 980	1 034 759
Annen driftsinntekt		19 000	12 000
Sum inntekter		969 980	1 046 759
Kostnader			
Varekostnad		589 325	660 982
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	140 864	112 452
Sum kostnader		959 189	1 002 434
Driftsresultat		10 791	44 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-706	8 849
Sum finansinntekter		-706	8 849
Annen rentekostnad		205 118	176 566
Annen finanskostnad		3 515	17 243
Sum finanskostnader		208 633	193 808
Netto finans		-209 338	-184 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 547	-140 634
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 547	-140 634
Årsresultat		-198 547	-140 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 547	-140 634
Totalresultat		-198 547	-140 634
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-198 547	-140 634
Sum overføringer og disponeringer		-198 547	-140 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 734	3 832 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 603 734	3 832 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 603 734	3 832 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 005	112 462
Andre kortsiktige fordringer	6	20 102	220 366
Konsernfordringer		288 191	155 191
Sum fordringer		461 298	488 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 907	3 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 907	3 870
Sum omløpsmidler		485 204	491 889
SUM EIENDELER		4 088 938	4 324 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	825 000	825 000
Overkurs	4		5 700 022
Sum innskutt egenkapital		825 000	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	655 572	6 157 047
Sum opptjent egenkapital		-655 572	-6 157 047
Sum egenkapital	4	169 428	367 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 785 000	2 815 232
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	2 815 232
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	2 815 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 134	126 866
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		16 032	6 686
Annen kortsiktig gjeld	6	986 344	1 007 864
Sum kortsiktig gjeld		1 134 511	1 141 416
Sum gjeld		3 919 511	3 956 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 088 938	4 324 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656873

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 980	1 034 759
Annen driftsinntekt		19 000	12 000
Sum inntekter		969 980	1 046 759
Kostnader			
Varekostnad		589 325	660 982
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	140 864	112 452
Sum kostnader		959 189	1 002 434
Driftsresultat		10 791	44 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-706	8 849
Sum finansinntekter		-706	8 849
Annen rentekostnad		205 118	176 566
Annen finanskostnad		3 515	17 243
Sum finanskostnader		208 633	193 808
Netto finans		-209 338	-184 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	-198 547	-140 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 547	-140 634
Årsresultat		-198 547	-140 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 547	-140 634
Totalresultat		-198 547	-140 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-198 547	-140 634
Sum overføringer og disponeringer		-198 547	-140 634



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

3 603 734

3 832 734

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5

3 603 734

3 832 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler

3 603 734

3 832 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

153 005

112 462

Andre kortsiktige

fordringer 6

20 102

220 366

Konsernfordringer

288 191

155 191

Sum fordringer

461 298

488 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 907

3 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 907

3 870

Sum omløpsmidler

485 204

491 889

SUM EIENDELER

4 088 938

4 324 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

825 000

825 000



Overkurs	4		5 700 022
Sum innskutt egenkapital		825 000	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	655 572	6 157 047
Sum opptjent egenkapital		-655 572	-6 157 047
Sum egenkapital	4	169 428	367 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 785 000	2 815 232
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	2 815 232
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	2 815 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 134	126 866
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		16 032	6 686
Annen kortsiktig gjeld	6	986 344	1 007 864
Sum kortsiktig gjeld		1 134 511	1 141 416
Sum gjeld		3 919 511	3 956 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 088 938	4 324 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Vårå Forretningsbygg AS

Org.nr.:942 116 683

Pemso Dokumentnøkkel: 08XMC-LBQWC-JEXJ2-UUVF1-ZB6AN-F2XEC



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		950 980	1 034 759
Annen driftsinntekt		19 000	12 000
Sum driftsinntekter		969 980	1 046 759
Varekostnad		589 325	660 982
Avskrivning av driftsmidler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	140 864	112 452
Sum driftskostnader		959 189	1 002 434
Driftsresultat		10 791	44 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-706	8 849
Annen rentekostnad		205 118	176 566
Annen finanskostnad		-3 515	-17 243
Resultat av finansposter		-209 338	-184 959
Resultat før skattekostnad		-198 547	-140 634
Resultat		-198 547	-140 634
Årsresultat		-198 547	-140 634
Anvendelse			
Overføring udekket tap	4	-198 547	-140 634
Sum anvendelse		-198 547	-140 634

Pemso Dokumentnøkkel: 08XMC-LBQWC-JEXJ2-UUVF1-ZB6AN-F2XEC



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 734	3 832 734
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 603 734	3 832 734
Sum anleggsmidler		3 603 734	3 832 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 005	112 462
Andre kortsiktige fordringer	6	20 102	220 366
Fordringer på selskap i samme konsern		288 191	155 191
Sum fordringer		461 298	488 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 907	3 870
Sum omløpsmidler		485 204	491 889
Sum eiendeler		4 088 938	4 324 623

Pemso Dokumentnøkkel: 08XMC-LBQWC-JEXJ2-UUVF1-ZB6AN-F2XEC



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	825 000	825 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	5 700 022
Sum innskutt egenkapital		825 000	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-655 572	-6 157 047
Sum opptjent egenkapital		-655 572	-6 157 047
Sum egenkapital	4	169 428	367 975
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 785 000	2 815 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	2 815 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 134	126 866
Skattetrekk og andre trekk		16 032	6 686
Annen kortsiktig gjeld	6	986 344	1 007 864
Sum kortsiktig gjeld		1 134 511	1 141 416
Sum gjeld		3 919 511	3 956 648
Sum egenkapital og gjeld		4 088 938	4 324 623

Haugesund,
Styret i Vårå Forretningsbygg AS

Stein Lande
styremedlem/daglig leder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem

Rune Lande
styreleder

Vårå Forretningsbygg AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: 08XMC-LBQWC-JEXJ2-UUVF1-ZB6AN-F2XEC



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesaig:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 209 467	215 294		7 424 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 000 000			1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 209 467	215 294		8 424 761
= Bokført verdi 31.12.23	3 003 734	0	600 000	3 603 734
Årets ordinære avskrivninger	229 000			229 000

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2023.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	825 000	5 700 022	-6 157 047	367 975
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-198 547	-198 547
Egenkapital 31.12.2023	825 000	5 700 022	-6 355 594	169 428

Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter gir gode leieinntekter, dette kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige bokført verdi innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.



Vårå Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 785 000	2 815 232
Sum	2 785 000	2 815 232

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 603 734	3 832 734
Sum	3 603 734	3 832 734

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående	288 191	165 191
Sum	288 191	165 191
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående	949 844	979 844
Sum	949 844	979 844

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vårå Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	125	825 000
Sum			825 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CMI Forvaltning AS	6 600	6 600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	6 600	6 600	100 %	100 %



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 547	-140 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 978	109 764
Skattepliktig inntekt	-82 570	-30 869

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-811 458	-695 481	115 978
Fordringer	-2 709 440	-2 709 440	0
Sum	-3 520 898	-3 404 921	115 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 862 490	-2 779 920	82 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 383 389	6 184 841	-198 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 404 345	-1 360 665	43 680

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 08XMC-LBQWC-JEXJ2-UUVF1-ZB6AN-F2XEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dommersnes, Maria Lande

Styremedlem

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1238601

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 09:24:05 UTC



Lande, Stein

Daglig leder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1233267

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-08 10:34:48 UTC



Lande, Stein

Styremedlem

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1233267

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-08 10:34:48 UTC



Lande, Rune

Styreleder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-980408

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-10 06:41:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08XMC-LBQWC-JEXJ2-UUVF1-ZB6AN-FXEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>