



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 221 122
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GOMA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 000	314 250
Sum inntekter		365 000	314 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 873	236 830
Sum kostnader		212 873	236 830
Driftsresultat		152 127	77 420
Annen finanskostnad		107 318	82 761
Sum finanskostnader		107 318	82 761
Netto finans		-107 318	-82 761
Ordinært resultat før skattekostnad		44 809	-5 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 809	-5 341
Årsresultat		44 809	-5 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		44 809	-5 341
Sum overføringer og disponeringer		44 809	-5 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. boligtomter, hytter mv.		2 428 071	2 428 071
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 428 071	2 428 071
Sum varige driftsmidler		2 428 071	2 428 071
Sum anleggsmidler		2 428 071	2 428 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 311	345 032
Sum omløpsmidler		407 311	345 032
SUM EIENDELER		2 835 382	2 773 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	4	547 678	502 869
Sum innskutt egenkapital		547 678	502 869
Sum egenkapital		547 678	502 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 262 322	2 262 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 322	2 262 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 262 322	2 262 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	5 458
Forskudd fra kunder		12 700	
Gjeld til ansatte og personlig eiere		3 312	3 072
Påløpte renter		3 334	-1 374
Annen kortsiktig gjeld		1	756
Annen kortsiktig gjeld		19 347	2 454
Sum kortsiktig gjeld		25 382	7 912
Sum gjeld		2 287 704	2 270 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 382	2 773 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681732

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 221 122
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GOMA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 885 221 122
GOMA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 000	314 250
Sum inntekter		365 000	314 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 873	236 830
Sum kostnader		212 873	236 830
Driftsresultat		152 127	77 420
Annen finanskostnad		107 318	82 761
Sum finanskostnader		107 318	82 761
Netto finans		-107 318	-82 761
Ordinært resultat før skattekostnad		44 809	-5 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 809	-5 341
Årsresultat		44 809	-5 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		44 809	-5 341
Sum overføringer og disponeringer		44 809	-5 341



Organisasjonsnr: 885 221 122
GOMA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. boligtomter, hytter mv.			
		2 428 071	2 428 071
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 428 071	2 428 071
Sum varige driftsmidler			
		2 428 071	2 428 071
Sum anleggsmidler			
		2 428 071	2 428 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		407 311	345 032
Sum omløpsmidler			
		407 311	345 032
SUM EIENDELER			
		2 835 382	2 773 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital			
	4	547 678	502 869
Sum innskutt egenkapital			
		547 678	502 869
Sum egenkapital			
		547 678	502 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	2 262 322	2 262 322
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 262 322	2 262 322
Sum langsiktig gjeld			
		2 262 322	2 262 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		6 035	5 458
Forskudd fra kunder			
		12 700	
Gjeld til ansatte og personlig eiere			
		3 312	3 072



Påløpte renter	3 334	-1 374
Annen kortsiktig gjeld	1	756
Annen kortsiktig gjeld	19 347	2 454
Sum kortsiktig gjeld	25 382	7 912
Sum gjeld	2 287 704	2 270 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 835 382	2 773 103



Organisasjonsnr: 885 221 122
GOMA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Goma Eiendom DA
Org.nr: 885 221 122

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 000	314 250
Sum driftsinntekter		<u>365 000</u>	<u>314 250</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		212 873	236 830
Driftsresultat		<u>152 127</u>	<u>77 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		107 318	82 761
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 809</u>	<u>-5 341</u>
Årsresultat		<u>44 809</u>	<u>-5 341</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		44 809	-5 341



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 428 071	2 428 071
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>407 311</u>	<u>345 032</u>
Sum eiendeler		<u>2 835 382</u>	<u>2 773 103</u>



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Felleseid andelskapital	4	547 678	502 869
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 262 322	2 262 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 035	5 458
Annen kortsiktig gjeld		19 347	2 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 382</u>	<u>7 912</u>
Sum gjeld		<u>2 287 704</u>	<u>2 270 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 835 382</u>	<u>2 773 103</u>

31. desember 2022
Kristiansund, 22. mai 2023

Tore Wiik
Styreleder

Jan Åge Wiik
Styremedlem

Kjell Wiik
Styremedlem

Åse Wiik Rikardsen
Styremedlem



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 428 071	2 428 071
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 428 071	2 428 071
Balanseført pr. 31.12.2022	2 428 071	2 428 071

Økonomisk levetid

Er ikke avskrevet

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, de er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.

NOTE 3 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån til bank	-2 262 322	-2 262 322
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi	2 428 071	2 428 071
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til daglig leder	-3 312	-3 072
Forskudd fra leietakere	-12 700	0
Sum	<u>-16 012</u>	<u>-3 072</u>

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 547 678 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Åse W. Rikardsen	25%
Tore Wiik	25%
K Wiik AS	25%
JÅ Wiik AS	25%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Åse Wiik Rikardsen

0b6a873e-de6a-4bcc-9c46-96e07e6c8379 - 2023-07-28 11:53:25 UTC +03:00
BankID - 8d0fc66e-e813-4333-913c-e739893cb277 - NO

Tore Wiik

8ca8400b-1df0-465e-af70-e06d565a12bf - 2023-07-28 13:27:38 UTC +03:00
BankID - fdf34fb1-f63d-4142-a737-823dee563025 - NO

Jan Åge Wiik

38ed42be-46b8-4458-9e7c-e36748095ee4 - 2023-07-30 13:28:23 UTC +03:00
BankID - 9b943127-0eb5-406a-8395-b87bb54698f6 - NO

Kjell Wiik

a35b3294-c1c9-4470-8b32-964408f2d924 - 2023-07-30 21:18:56 UTC +03:00
BankID - 09898e88-6f7e-4826-bf1e-5274bfafa0c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bb25f05a-998f-49e0-907f-fb547c57e80c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 428 071	2 428 071
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 428 071	2 428 071
Balanseført pr. 31.12.2022	2 428 071	2 428 071

Økonomisk levetid

Er ikke avskrevet

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, de er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.

NOTE 3 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån til bank	-2 262 322	-2 262 322
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi	2 428 071	2 428 071
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til daglig leder	-3 312	-3 072
Forskudd fra leietakere	-12 700	0
Sum	<u>-16 012</u>	<u>-3 072</u>

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 547 678 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Åse W. Rikardsen	25%
Tore Wiik	25%
K Wiik AS	25%
JÅ Wiik AS	25%
	%

Side 1



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Noter til regnskapet for 2022