



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 782 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBYGGEN AS
Forretningsadresse: Nestansringen 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 487 378	4 799 478
Annen driftsinntekt		846 624	870 372
Sum inntekter		6 334 002	5 669 850
Kostnader			
Varekostnad		952 495	953 507
Lønnskostnad	1	3 839 596	3 780 969
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 000	56 480
Annen driftskostnad		1 373 871	1 369 395
Sum kostnader		6 220 963	6 160 351
Driftsresultat		113 040	-490 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 274	16 964
Annen finansinntekt		633 165	115 460
Sum finansinntekter		641 439	132 424
Annan rentekostnad		228	384
Annen finanskostnad			47 980
Sum finanskostnader		228	48 364
Netto finans		641 211	84 059
Ordinært resultat før skattekostnad		754 250	-406 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 250	-406 442
Årsresultat		754 250	-406 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 250	-406 442
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	754 250	-406 442
Sum overføringer og disponeringar		754 250	-406 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	566 415	584 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 800	87 200
Sum varige driftsmiddel		616 215	671 215
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 495 508	1 981 428
Sum finansielle anleggsmiddel		2 495 508	1 981 428
Sum anleggsmiddel		3 111 723	2 652 643
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		629 113	533 296
Andre fordringer		51 534	6 359
Sum krav		680 647	539 655
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 441	1 916 009
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 436 441	1 916 009
Sum omløpsmiddel		3 117 088	2 455 663
SUM EIGEDELAR		6 228 811	5 108 306

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	112 000	112 000
Sum innskoten egenkapital		112 000	112 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 116 168	3 361 918
Sum opptent egenkapital		4 116 168	3 361 918
Sum egenkapital		4 228 168	3 473 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 746	140 667
Skyldig offentlige avgifter		332 891	339 862
Annen kortsiktig gjeld		1 466 006	1 153 860
Sum kortsiktig gjeld		2 000 642	1 634 389
Sum gjeld		2 000 642	1 634 389
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 228 811	5 108 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714056

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 782 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBYGGEN AS
Forretningsadresse: Nestansringen 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 782 949
SELBYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 487 378	4 799 478
Annen driftsinntekt		846 624	870 372
Sum inntekter		6 334 002	5 669 850
Kostnader			
Varekostnad		952 495	953 507
Lønnskostnad	1	3 839 596	3 780 969
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 000	56 480
Annen driftskostnad		1 373 871	1 369 395
Sum kostnader		6 220 963	6 160 351
Driftsresultat		113 040	-490 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 274	16 964
Annen finansinntekt		633 165	115 460
Sum finansinntekter		641 439	132 424
Annan rentekostnad		228	384
Annen finanskostnad			47 980
Sum finanskostnader		228	48 364
Netto finans		641 211	84 059
Ordinært resultat før skattekostnad		754 250	-406 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 250	-406 442
Årsresultat		754 250	-406 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 250	-406 442
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	754 250	-406 442
Sum overføringer og disponeringar		754 250	-406 442



Organisasjonsnr: 915 782 949
SELBYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	566 415	584 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 800	87 200
Sum varige driftsmiddel		616 215	671 215

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 495 508	1 981 428
Sum finansielle anleggsmiddel		2 495 508	1 981 428
Sum anleggsmiddel		3 111 723	2 652 643

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		629 113	533 296
Andre fordringer		51 534	6 359
Sum krav		680 647	539 655

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 436 441	1 916 009
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 436 441	1 916 009
Sum omløpsmiddel		3 117 088	2 455 663
SUM EIGEDELAR		6 228 811	5 108 306

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	112 000	112 000
Sum innskoten eigenkapital		112 000	112 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	4 116 168	3 361 918
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital	4 116 168	3 361 918
Sum egenkapital	4 228 168	3 473 918
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 746	140 667
Skyldig offentlige avgifter	332 891	339 862
Annen kortsiktig gjeld	1 466 006	1 153 860
Sum kortsiktig gjeld	2 000 642	1 634 389
Sum gjeld	2 000 642	1 634 389
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 228 811	5 108 306



Organisasjonsnr: 915 782 949
SELBYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Selbyggen AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Selbyggen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 754 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Selbyggen AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mai 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor



Selbyggen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapet benytter seg av bruttoføring av offentlig tilskudd ihht. NRS8 pkt. 7.1.1.3.3.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Selbyggen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 5.

	I år	I fjor
Lønn	3 325 103	3 249 895
Arbeidsgiveravgift	361 610	365 121
Pensjonskostnader	72 686	96 194
Andre lønnsrelaterte ytelser	80 197	69 759
Totalt	3 839 596	3 780 969

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 139 887	149 480	1 289 367
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 139 887	149 480	1 289 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	555 872	62 280	618 152
+ Ordinære avskrivninger	17 600	37 400	55 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	573 472	99 680	673 152
Balanseført verdi pr 31/12	566 415	49 800	616 215
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	25-25	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	754 250
+ Permanente og andre forskjeller	-629 592
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 900

Noter for Selbyggen AS

Organisasjonsnr. 915782949



Selbyggen AS

Noter 2021

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	137 558
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 558
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	3 361 918	3 473 918
Tilført fra årsresultat		754 250	754 250
Pr 31.12.	112 000	4 116 168	4 228 168

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er fortsatt påvirket av koronavirus, Covid-19, da selskapet har inntekter fra annonsering av blant annet arrangement. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tapte inntekter. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjeposten i Sparebank 1 og Selbu Sparebank er vurdert til å være finansielle anleggsmidler, og den er bokført til virkelig verdi.



Selbyggen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 487 378	4 799 478
Annen driftsinntekt		846 624	870 372
Sum driftsinntekter		6 334 002	5 669 850
Driftskostnader			
Varekostnad		952 495	953 507
Lønnskostnad	1	3 839 596	3 780 969
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 000	56 480
Annen driftskostnad		1 373 871	1 369 395
Sum driftskostnader		6 220 963	6 160 351
DRIFTSRESULTAT		113 040	(490 501)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 274	16 964
Annen finansinntekt		633 165	115 460
Sum finansinntekter		641 439	132 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228	384
Annen finanskostnad		0	47 980
Sum finanskostnader		228	48 364
NETTO FINANSPOSTER		641 211	84 059
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		754 250	(406 442)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		754 250	(406 442)
ÅRSRESULTAT		754 250	(406 442)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	754 250	(406 442)
SUM OVERFØRINGER		754 250	(406 442)



Selbyggen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	566 415	584 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 800	87 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 495 508	1 981 428
Sum anleggsmidler		3 111 723	2 652 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer		629 113	533 296
Andre fordringer		51 534	6 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 441	1 916 009
Sum omløpsmidler		3 117 088	2 455 663
SUM EIENDELER		6 228 811	5 108 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 116 168	3 361 918
Sum opptjent egenkapital		4 116 168	3 361 918
Sum egenkapital		4 228 168	3 473 918
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 746	140 667
Skyldig offentlige avgifter		332 891	339 862
Annen kortsiktig gjeld		1 466 006	1 153 860
Sum kortsiktig gjeld		2 000 642	1 634 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 811	5 108 306

Underskrifter Selbu 13.05.2022

Steinar Furan
StyrelederPer Horven
StyremedlemSvein Hilmo
StyremedlemJarle Overvik
Nestleder

Margrethe Aas

Ingar Lien
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Selbyggen AS**