



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Åfløy Aarø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	412 475	378 572
Sum inntekter		412 475	378 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 818	14 833
Annen driftskostnad	2,4,5,6	429 048	625 996
Sum kostnader		448 864	640 828
Driftsresultat		-36 389	-262 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	594	1 562
Sum finansinntekter		594	1 562
Annen rentekostnad	8	13 436	10 969
Sum finanskostnader		-12 842	-9 408
Netto finans		-12 842	-9 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 233	-271 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 233	-271 664
Årsresultat	9	-49 231	-271 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	441
Andre fordringer	11	62 292	60 359
Sum fordringer		62 293	60 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 766	302 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 766	302 799
Sum omløpsmidler		187 059	363 598
SUM EIENDELER		187 059	363 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-168 671	-119 440
Sum opptjent egenkapital		-168 671	-119 440
Sum egenkapital	12	-168 671	-119 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	348 258	396 707
Sum annen langsiktig gjeld		348 258	396 707
Sum langsiktig gjeld		348 258	396 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208	44 018
Annen kortsiktig gjeld		7 263	42 313
Sum kortsiktig gjeld		7 472	86 332
Sum gjeld		355 730	483 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 059	363 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593587

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Åfløy Aarø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 980 613 682
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	412 475	378 572
Sum inntekter		412 475	378 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 818	14 833
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	429 048	625 996
Sum kostnader		448 864	640 828
Driftsresultat		-36 389	-262 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	594	1 562
Sum finansinntekter		594	1 562
Annen rentekostnad	8	13 436	10 969
Sum finanskostnader		-12 842	-9 408
Netto finans		-12 842	-9 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 233	-271 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 233	-271 664
Årsresultat	9	-49 231	-271 664



Organisasjonsnr: 980 613 682
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	441
Andre fordringer	11	62 292	60 359
Sum fordringer		62 293	60 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 766	302 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 766	302 799

Sum omløpsmidler		187 059	363 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		187 059	363 598
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-168 671	-119 440
Sum opptjent egenkapital		-168 671	-119 440

Sum egenkapital	12	-168 671	-119 440
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	348 258	396 707
Sum annen langsiktig gjeld		348 258	396 707

Sum langsiktig gjeld		348 258	396 707
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		208	44 018
-----------------	--	-----	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 263	42 313
Sum kortsiktig gjeld	7 472	86 332
Sum gjeld	355 730	483 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 059	363 598



Organisasjonsnr: 980 613 682
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	377 333	378 572	385 443	385 134
Sum		377 333	378 572	385 443	385 134
Nedskrivning av IN innbetalinger		35 142	0	0	0
Sum andre inntekter		35 142	0	0	0
Sum		412 475	378 572	385 443	385 134
Forretningsførsel og revisjon	2	25 770	25 134	26 150	26 900
Lønn og honorarer	3	19 818	14 833	14 833	20 538
Vedlikehold	4	55 969	288 690	103 000	110 000
Eksterne tjenester	5	27 173	35 756	22 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		50 510	49 602	51 000	52 100
Forsikring		64 472	57 687	61 200	68 500
Kommunale avgifter		90 681	84 245	90 450	94 500
Brensel og strøm		7 987	26 077	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	106 486	58 805	59 600	67 400
Sum		448 864	640 828	453 233	496 938
Driftsresultat		-36 389	-262 256	-67 790	-111 804
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	594	1 562	0	0
Rentekostnad	8	13 436	10 969	16 427	14 695
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 842	-9 408	-16 427	-14 695
Årsresultat	9	-49 231	-271 664	-84 217	-126 499
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-48 448	-3 293	-13 308	-12 550
Opptak lån		0	400 000	0	0
Endring i disponible midler	9	-97 680	125 043	-97 525	-139 049

586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	62 292	60 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		124 766	302 799
Sum omløpsmidler		187 059	363 598
SUM EIENDELER		187 059	363 598

586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-119 440	152 224
Årets resultat	9	-49 231	-271 664
Sum egenkapital	12	-168 671	-119 440
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	348 258	396 707
Sum langsiktig gjeld		348 258	396 707
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 090	0
Leverandørgjeld		208	44 018
Påløpne renter		988	1 398
Annen kortsiktig gjeld		4 185	40 915
Sum kortsiktig gjeld		7 472	86 332
Sum gjeld		355 730	483 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 059	363 598

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Sted: _____, dato: _____

Anders Vetlesen
Styreleder

Stian Afløy Aarø
Styremedlem

Bjørn Tonna
Styremedlem

586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	342 396	372 072	349 208	348 244
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	15 338	0	16 427	14 695
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	14 100	0	13 308	14 695
3620 Strømvavgifter	5 500	6 500	6 500	7 500
Sum	377 333	378 572	385 443	385 134

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	24 420	23 784	24 750	25 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	25 770	25 134	26 150	26 900

Laget er ikke pliktig til å ha revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	18 000	13 000	13 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 818	1 833	1 833	2 538
Sum	19 818	14 833	14 833	20 538

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11 Orgnr: 980613682



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	-19 688	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 001	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	152 756	103 000	110 000
6616 Vedlikehold fellesareal	21 000	115 050	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	897	597	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	4 873	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	26 198	39 975	0	0
Sum	55 969	288 690	103 000	110 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	714	828	0	0
6761 Renholdstjenester	12 250	11 250	12 000	12 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	218	0	0
6763 Ekstra renovasjon	14 209	23 461	10 000	20 000
Sum	27 173	35 756	22 000	32 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	18 719	18 440	20 000	20 000
6363 Snøhåndtering	20 178	25 165	18 000	25 000
6510 Annet vertøy	5 995	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 060	4 000	4 000
6825 Kopiering	864	708	600	700
6940 Porto	950	763	1 000	1 000
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 700
7720 Møtekostnader	3 090	6 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 569	2 490	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	12 561	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	32 378	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 071	0	0	0
7793 Malerverer	0	79	0	0
Sum	106 486	58 805	59 600	67 400

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	594	1 558	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	3	0	0
Sum	594	1 562	0	0

Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11 Orgnr: 980613682



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.86.88575	13 436	10 969	16 427	14 695
Sum	13 436	10 969	16 427	14 695

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	277 267	152 224
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-49 231	-271 664
Opptak av langsiktig lån	0	400 000
Avdrag langsiktig lån	-48 448	-3 293
B. Årets endring i disponible midler	-97 680	125 043
C. Disponible midler 31.12	179 587	277 267

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av balkonger
Lånenummer:	12138688575
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	396 707
Avdrag i perioden:	48 448
Lånesaldo 31.12:	348 258
Saldo 5 år frem i tid:	274 172
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	35 142
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	977
Andelssaldo 31.12:	34 165
Sum pantegjeld for lån:	382 423

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138688575	8	34 165	273 320
	4	18 735	74 940

Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11 Orgnr: 980613682



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	51 368	50 510
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 925	9 849
Sum	62 292	60 359

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11 Orgnr: 980613682

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT