



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Olav Skålnes
Storetveitvegen 152
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Armtzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		5 637	
Sum inntekter		5 637	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	41 625
Sum kostnader		10 000	41 625
Driftsresultat		-4 363	-41 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	253
Annen finansinntekt		146 435	72 978
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			60 099
Sum finansinntekter		146 689	133 330
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 379	
Annen finanskostnad		188 451	
Sum finanskostnader		262 830	
Netto finans		-116 141	133 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 504	91 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 156	-6 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 348	98 414
Årsresultat		-116 348	98 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 348	98 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		24 668
Overføringer annen egenkapital	3	-116 348	73 746
Sum overføringer og disponeringer		-116 348	98 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	269 225	300 850
Sum fordringer		269 225	300 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	679 380	620 332
Sum investeringer		679 380	620 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 651	317 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 651	317 932
Sum omløpsmidler		1 066 256	1 239 114
SUM EIENDELER		1 066 256	1 239 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	830 078	946 425
Sum opptjent egenkapital		830 078	946 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		930 078	1 046 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 022	115 028
Sum avsetninger for forpliktelser		92 022	115 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 022	115 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 850	15 091
Kortsiktig konserngjeld	4		31 625
Annen kortsiktig gjeld	7	25 308	30 945
Sum kortsiktig gjeld		44 158	77 661
Sum gjeld		136 180	192 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 258	1 239 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894075

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Olav Skålnes
Storetveitvegen 152
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 985 591 423
HELLEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		5 637	
Sum inntekter		5 637	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	41 625
Sum kostnader		10 000	41 625
Driftsresultat		-4 363	-41 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	253
Annen finansinntekt		146 435	72 978
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			60 099
Sum finansinntekter		146 689	133 330
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 379	
Annen finanskostnad		188 451	
Sum finanskostnader		262 830	
Netto finans		-116 141	133 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 156	-6 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 348	98 414
Årsresultat		-116 348	98 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 348	98 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		24 668
Overføringer annen egenkapital	3	-116 348	73 746
Sum overføringer og disponeringer		-116 348	98 414



Organisasjonsnr: 985 591 423
HELLEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	269 225	300 850
Sum fordringer		269 225	300 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	679 380	620 332
Sum investeringer		679 380	620 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 651	317 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 651	317 932
Sum omløpsmidler		1 066 256	1 239 114
SUM EIENDELER		1 066 256	1 239 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	830 078	946 425
Sum opptjent egenkapital		830 078	946 425
Sum egenkapital		930 078	1 046 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 022	115 028
Sum avsetninger for forpliktelser		92 022	115 028
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		92 022	115 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 850	15 091
Kortsiktig konserngjeld	4		31 625
Annen kortsiktig gjeld	7	25 308	30 945
Sum kortsiktig gjeld		44 158	77 661
Sum gjeld		136 180	192 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 258	1 239 114



Organisasjonsnr: 985 591 423
HELLEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellemyr AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

 Legally signed by
Erik Andreas Amtzen
2021-10-30

 Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Hellemyr Eiendom AS

Org.nr. 985 591 423

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Noter



Hellemyr Eiendom AS

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

Legally signed by
Erik Andreas Amlsen
2021-10-30

Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		5 637	0
Sum driftsinntekter		5 637	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	41 625
Sum driftskostnader		10 000	41 625
DRIFTSRESULTAT		(4 363)	(41 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	60 099
Annen renteinntekt		254	253
Annen finansinntekt		146 435	72 978
Sum finansinntekter		146 689	133 330
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 379	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		188 451	0
Sum finanskostnader		262 830	0
NETTO FINANSPOSTER		(116 141)	133 330
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 504)	91 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 156)	(6 709)
ORDINÆRT RESULTAT		(116 348)	98 414
ARSRESULTAT		(116 348)	98 414
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	24 668
Overføringer annen egenkapital	3	(116 348)	73 746
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(116 348)	98 414



Hellemyr Eiendom AS

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

Legally signed by
Erik Andreas Amlsen
2021-10-30

Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	269 225	300 850
Sum fordringer		269 225	300 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	679 380	620 332
Sum investeringer		679 380	620 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 651	317 932
SUM OMLØPSMIDLER		1 066 256	1 239 114
SUM EIENDELER		1 066 256	1 239 114



Hellemyr Eiendom AS

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

Legally signed by
Erik Andreas Arntzen
2021-10-30

Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	830 078	946 425
Sum opptjent egenkapital		830 078	946 425
SUM EGENKAPITAL		930 078	1 046 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	92 022	115 028
Sum avsetning for forpliktelser		92 022	115 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 022	115 028
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	18 850	15 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	31 625
Annen kortsiktig gjeld	7	25 308	30 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 158	77 661
SUM GJELD		136 180	192 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 258	1 239 114

Bergen, 30. november 2021

Erik Andreas Arntzen
Styrets leder

Severin Skålnes
Styremedlem

Lars-Olav Skålnes
Daglig leder



Hellemyr Eiendom AS

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

Legally signed by
Erik Andreas Amlsen
2021-10-30

Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Hellemyr Eiendom AS

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

Legally signed by
Erik Andreas Amlsen
2021-10-30

Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i regnskapet for 2020.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har besluttet fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-120 504
+ Permanente og andre forskjeller	101 616
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 571
= Inntekt	85 683

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 850
= Sum betalbar skatt	18 850
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-23 006
= Ordinær skattekostnad	-4 156
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 850
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	18 850

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	418 285	522 856
= Grunnlag utsatt skatt	418 285	522 856
Utsatt skatt	92 022	115 028



Hellemyr Eiendom AS

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
2021-10-30

Legally signed by
Erik Andreas Amlsen
2021-10-30

Legally signed by
Severin Skålnes
2021-10-30

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	946 425	1 046 425
-Til årets resultat			-116 348	-116 348
Pr 31.12.	100 000	0	830 078	930 078

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-120 504
Skattekostnad	-4 156
Årets resultat	-116 348

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	116 348
Til disposisjon	0

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordring på konsernselskap er mot morselskapet Hellemyr AS.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	679 380	620 332
Anskaffelseskost pr 31.12.	925 051	791 625

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hellemyr AS, org.nr. 989 269 038	1 000 / 100%

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2020 er til morselskapets eiere og nærstående selskap av disse.

Noter for Hellemyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985591423