



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64
0987 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DALLOUL AHMAD JAMIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 384	12 000
Annen driftskostnad		66 406	57 666
Sum kostnader		81 790	69 666
Driftsresultat		-3 790	8 334
Annen rentekostnad		159	43
Sum finanskostnader		159	43
Netto finans		-159	-43
Resultat før skattekostnad		-3 949	8 291
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 949	8 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 949	8 291
Totalresultat		-3 949	8 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 949	
Avsatt til annen egenkapital	3		8 291
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 949	8 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 000	174 000
Sum fordringer		152 000	174 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 447	40 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 447	40 088
Sum omløpsmidler		196 447	214 088
SUM EIENDELER		3 196 447	3 214 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	6 256	2 307
Sum opptjent egenkapital		-6 256	-2 307
Sum egenkapital	3	23 744	27 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	4		1 692
Annen kortsiktig gjeld		3 172 702	3 184 702
Sum kortsiktig gjeld		3 172 702	3 186 394
Sum gjeld		3 172 702	3 186 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 447	3 214 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579049

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64
0987 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DALLOUL AHMAD JAMIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 816 767 032
ABU-SAID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 384	12 000
Annen driftskostnad		66 406	57 666
Sum kostnader		81 790	69 666
Driftsresultat		-3 790	8 334
Annen rentekostnad		159	43
Sum finanskostnader		159	43
Netto finans		-159	-43
Resultat før skattekostnad		-3 949	8 291
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 949	8 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 949	8 291
Totalresultat		-3 949	8 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 949	
Avsatt til annen egenkapital	3		8 291
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 949	8 291



Organisasjonsnr: 816 767 032
ABU-SAID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 000 000

3 000 000

Sum varige driftsmidler

3 000 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

3 000 000

3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

152 000

174 000

Sum fordringer

152 000

174 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

44 447

40 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 447

40 088

Sum omløpsmidler

196 447

214 088

SUM EIENDELER

3 196 447

3 214 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 3

6 256

2 307

Sum opptjent egenkapital

-6 256

-2 307

Sum egenkapital

3

23 744

27 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter 4		1 692
Annen kortsiktig gjeld	3 172 702	3 184 702
Sum kortsiktig gjeld	3 172 702	3 186 394
Sum gjeld	3 172 702	3 186 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 196 447	3 214 088



Organisasjonsnr: 816 767 032
ABU-SAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Abu-Said Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 767 032



RESULTATREGNSKAP

ABU-SAID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Lønnskostnad	1	15 384	12 000
Annen driftskostnad		66 406	57 666
Sum driftskostnader		81 790	69 666
Driftsresultat		-3 790	8 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		159	43
Resultat av finansposter		-159	-43
Resultat før skattekostnad		-3 949	8 291
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-3 949	8 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	8 291
Overført til udekket tap		-3 949	0
Sum overføringer	3	-3 949	8 291



BALANSE

ABU-SAID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 000	174 000
Sum fordringer		152 000	174 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 447	40 088
Sum omløpsmidler		196 447	214 088
Sum eiendeler		3 196 447	3 214 088

ABU-SAID EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ABU-SAID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 256	-2 307
Sum opptjent egenkapital		-6 256	-2 307
Sum egenkapital	3	23 744	27 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter	4	0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		3 172 702	3 184 702
Sum kortsiktig gjeld		3 172 702	3 186 394
Sum gjeld		3 172 702	3 186 394
Sum egenkapital og gjeld		3 196 447	3 214 088

Oslo, 24.06.2025
Styret i Abu-Said Eiendom AS


DALLOUL AHMAD JAMIL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
Sum	15 384	12 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 949	8 291
Permanente forskjeller	2 100	1 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 341
Skattepliktig inntekt	-1 849	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 991	-2 142	1 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 991	2 143	-1 848
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-2 307	27 693
Årets resultat				-3 949	-3 949
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-6 256	23 744

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk per 31.des 2024 er kr 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABU-SAID EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DALLOUL AHMAD JAMIL	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
DALLOUL AHMAD JAMIL	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Abu-Said Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Styret i Abu-Said Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Abu-Said Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.