



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØISOMHEDVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 823	3 655 932
Sum inntekter		3 335 823	3 655 932
Kostnader			
Varekostnad		38 174	38 174
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 000	351 000
Annen driftskostnad		85 789	184 987
Sum kostnader		474 963	574 161
Driftsresultat		2 860 860	3 081 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 007
Sum finansinntekter		0	2 007
Annen rentekostnad		369 306	210 090
Sum finanskostnader		369 306	210 090
Netto finans		-369 306	-208 083
Resultat før skattekostnad		2 491 554	2 873 688
Skattekostnad	3, 4	548 131	632 144
Årsresultat		1 943 423	2 241 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 909 830	2 357 940
Udekket tap	5	33 593	-116 396
Sum overføringer og disponeringer		1 943 423	2 241 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 065 710	3 294 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	706 500	829 000
Sum varige driftsmidler		3 772 210	4 123 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 772 210	4 123 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	873 363	884 205
Konsernfordringer	6	7 152 352	3 872 194
Sum fordringer		8 025 715	4 756 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 025 715	4 756 399
SUM EIENDELER		11 797 925	8 879 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	116 334	116 334
Overkurs	5	1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital	5	-5 817	-5 817
Sum innskutt egenkapital		1 756 562	1 756 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	247 187	280 779
Sum opptjent egenkapital		-247 187	-280 779
Sum egenkapital		1 509 375	1 475 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	14 280	4 839
Sum avsetninger for forpliktelser		14 280	4 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 561 559	4 169 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 559	4 169 307
Sum langsiktig gjeld		7 575 839	4 174 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 946	8 854
Betalbar skatt	3, 4	21	47
Skyldige offentlige avgifter		100 635	45 170
Kortsiktig konserngjeld	6	2 448 500	3 023 000
Annen kortsiktig gjeld		152 609	152 609
Sum kortsiktig gjeld		2 712 711	3 229 680
Sum gjeld		10 288 550	7 403 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 925	8 879 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702569

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØISOMHEDVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 188 677
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 823	3 655 932
Sum inntekter		3 335 823	3 655 932
Kostnader			
Varekostnad		38 174	38 174
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 000	351 000
Annen driftskostnad		85 789	184 987
Sum kostnader		474 963	574 161
Driftsresultat		2 860 860	3 081 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 007
Sum finansinntekter		0	2 007
Annen rentekostnad		369 306	210 090
Sum finanskostnader		369 306	210 090
Netto finans		-369 306	-208 083
Resultat før skattekostnad		2 491 554	2 873 688
Skattekostnad	3, 4	548 131	632 144
Årsresultat		1 943 423	2 241 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 909 830	2 357 940
Udekket tap	5	33 593	-116 396
Sum overføringer og disponeringer		1 943 423	2 241 544



Organisasjonsnr: 924 188 677
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 065 710	3 294 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	706 500	829 000
Sum varige driftsmidler		3 772 210	4 123 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 772 210	4 123 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	873 363	884 205
Konsernfordringer	6	7 152 352	3 872 194
Sum fordringer		8 025 715	4 756 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 025 715	4 756 399
SUM EIENDELER		11 797 925	8 879 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	116 334	116 334
Overkurs	5	1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital	5	-5 817	-5 817
Sum innskutt egenkapital		1 756 562	1 756 562



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	247 187	280 779
Sum opptjent egenkapital		-247 187	-280 779
Sum egenkapital		1 509 375	1 475 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	14 280	4 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 280	4 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 561 559	4 169 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 559	4 169 307
Sum langsiktig gjeld		7 575 839	4 174 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 946	8 854
Betalbar skatt	3, 4	21	47
Skyldige offentlige avgifter		100 635	45 170
Kortsiktig konserngjeld	6	2 448 500	3 023 000
Annen kortsiktig gjeld		152 609	152 609
Sum kortsiktig gjeld		2 712 711	3 229 680
Sum gjeld		10 288 550	7 403 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 925	8 879 609



Organisasjonsnr: 924 188 677
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Sunde Eiendom Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hamnegata 35, 6413 Molde

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7152352.00	3872194.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7561559.00	4169307.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2448500.00	3023000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3772210.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	873363.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

924188677

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 823	3 655 932
Sum driftsinntekter		3 335 823	3 655 932
Driftskostnader			
Varekostnad		38 174	38 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 000	351 000
Annen driftskostnad		85 789	184 987
Sum driftskostnader		474 963	574 161
Driftsresultat		2 860 860	3 081 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 007
Sum finansinntekter		0	2 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		369 306	210 090
Sum finanskostnader		369 306	210 090
Netto finans		-369 306	-208 083
Resultat før skattekostnad		2 491 554	2 873 688
Skattekostnad	3, 4	548 131	632 144
Årsresultat		1 943 423	2 241 544
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 909 830	2 357 940
Udekket tap	5	33 593	-116 396
Sum overføringer		1 943 423	2 241 544



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 065 710	3 294 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	706 500	829 000
Sum varige driftsmidler		3 772 210	4 123 210
Sum anleggsmidler		3 772 210	4 123 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	873 363	884 205
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 152 352	3 872 194
Sum fordringer		8 025 715	4 756 399
Sum omløpsmidler		8 025 715	4 756 399
SUM EIENDELER		11 797 925	8 879 609



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	116 334	116 334
Overkurs	5	1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital	5	-5 817	-5 817
Sum innskutt egenkapital		1 756 562	1 756 562
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	247 187	280 779
Sum opptjent egenkapital		-247 187	-280 779
Sum egenkapital		1 509 375	1 475 783
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	14 280	4 839
Sum avsetning for forpliktelser		14 280	4 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 561 559	4 169 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 559	4 169 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 946	8 854
Betalbar skatt	3, 4	21	47
Skyldige offentlige avgifter		100 635	45 170
Kortsiktig konserngjeld	6	2 448 500	3 023 000
Annen kortsiktig gjeld		152 609	152 609
Sum kortsiktig gjeld		2 712 711	3 229 680
Sum gjeld		10 288 550	7 403 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 925	8 879 609

MOLDE, 26.06.2025

Tore Sunde
styrets leder / daglig leder



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 161 357	8 879 366	10 040 723
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 161 357	8 879 366	10 040 723
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-332 357	-5 585 156	-5 917 513
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-454 857	-5 813 656	-6 268 513
Balansført verdi pr 31.12	706 500	3 065 710	3 772 210
Årets av- og nedskrivninger	122 500	228 500	351 000
Økonomisk levetid	9 - 9,95	0 - 33,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	538 691	665 107
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-68
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 440	-32 895
Skattekostnad	548 131	632 144
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 491 554	2 873 688
Permanente forskjeller	-47	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 911	149 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 448 500	-3 023 000
Skattepliktig inntekt	96	213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	538 691	665 107
Betalbar skatt på konsernbidrag	-538 670	-665 060
Betalbar skatt i balansen	21	47



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	171 997	64 907	107 089
Omløpsmidler	-150 000	0	-150 000
Netto forskjeller	21 997	64 907	-42 911
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 997	64 907	-42 911
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 839	14 280	-9 440

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	116 334	1 646 045	-5 817	0	-280 779	1 475 783
Årsresultat	0	0	0	1 909 830	33 593	1 943 423
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 909 830	0	-1 909 830
Egenkapital 31.12.2024	116 334	1 646 045	-5 817	0	-247 187	1 509 375

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Sunde Eiendom Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hamnegata 35, 6413 Molde

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 152 352	3 872 194

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 561 559	4 169 307

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 448 500	3 023 000



NØISOMHEDVEGEN 19 AS
924 188 677

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	3 772 210
Annen sikkerhetsstillelse	873 363
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	116 334	1	116 334

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	116 334	100,00	Ordinære



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Nøisomhedvegen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøisomhedvegen 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: 8EKX-Z4KW4-0EVMF-ANIQV-5QOLI-4Z53P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:07:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 8EKVX-Z4KW4-0EVMF-ANIQY-5QOL-4253P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.