



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 596 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 10X  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 304	184 604
Annen driftskostnad		201 676	67 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 980</b>	<b>252 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 980</b>	<b>-252 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		454	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219</b>	<b>-184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 199</b>	<b>-252 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 351	-155 866
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-63 239
Avsatt til annen egenkapital		-137 550	-33 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 144	55 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 144</b>	<b>55 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 443 983	5 438 987
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 443 983</b>	<b>5 438 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 127</b>	<b>5 494 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 406	245 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 156</b>	<b>245 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 542	32 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 542</b>	<b>32 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 698</b>	<b>278 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 731 825</b>	<b>5 772 716</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	51 398	51 398
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 853	6 853
Annen innskutt egenkapital		375 958	375 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 209</b>	<b>434 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		200 790	63 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 790</b>	<b>-63 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 420</b>	<b>370 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 506 340	5 366 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 340</b>	<b>5 366 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 340</b>	<b>5 366 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 953	35 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 935</b>	<b>35 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 405</b>	<b>5 401 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 731 825</b>	<b>5 772 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447718

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 596 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 10X  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Holmby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 596 772  
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 304	184 604
Annen driftskostnad		201 676	67 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 980</b>	<b>252 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 980</b>	<b>-252 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		454	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219</b>	<b>-184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 199</b>	<b>-252 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 351	-155 866
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-63 239
Avsatt til annen egenkapital		-137 550	-33 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>



Organisasjonsnr: 828 596 772  
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 144	55 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 144</b>	<b>55 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 443 983	5 438 987
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 443 983</b>	<b>5 438 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 127</b>	<b>5 494 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 406	245 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 156</b>	<b>245 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 542	32 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 542</b>	<b>32 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 698</b>	<b>278 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 731 825</b>	<b>5 772 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	51 398	51 398
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 853	6 853
Annen innskutt egenkapital		375 958	375 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 209</b>	<b>434 209</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		200 790	63 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 790</b>	<b>-63 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 420</b>	<b>370 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 506 340	5 366 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 340</b>	<b>5 366 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 340</b>	<b>5 366 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 953	35 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 935</b>	<b>35 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 405</b>	<b>5 401 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 731 825</b>	<b>5 772 716</b>



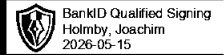
Organisasjonsnr: 828 596 772  
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Hensmoveien Kombibbygg 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 596 772



## RESULTATREGNSKAP

### HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 304	184 604
Annen driftskostnad		201 676	67 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 980</b>	<b>252 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 980</b>	<b>-252 065</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235	31
Annen rentekostnad		454	215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219</b>	<b>-184</b>
Resultat før skattekostnad		-105 199	-252 249
Skattekostnad på resultat	4	32 351	-155 866
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-137 550	-33 144
Overført til udekket tap		0	63 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 550</b>	<b>-96 383</b>



### BALANSE

#### HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 144	55 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 144</b>	<b>55 495</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 443 983	5 438 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 443 983</b>	<b>5 438 987</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 127</b>	<b>5 494 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 406	245 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 156</b>	<b>245 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 542	32 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 698</b>	<b>278 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 731 825</b>	<b>5 772 716</b>



## BALANSE

### HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	51 398	51 398
Overkurs		6 853	6 853
Annen innskutt egenkapital		375 958	375 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 209</b>	<b>434 209</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-200 790	-63 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 790</b>	<b>-63 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 420</b>	<b>370 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 506 340	5 366 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 340</b>	<b>5 366 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-7 953	35 406
Skyldig offentlige avgifter		18	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 935</b>	<b>35 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 405</b>	<b>5 401 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 731 825</b>	<b>5 772 716</b>

Styret i Hensmoveien Kombibbygg 3 AS

Joachim Holmby  
styreleder/daglig leder



## Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Hensmoveien Kombibyg 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hensmoveien Kombibyg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 043 158	580 433	5 623 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	198 300		198 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 241 458</b>	<b>580 433</b>	<b>5 821 891</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	267 627	110 282	377 908
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 973 832</b>	<b>470 151</b>	<b>5 443 983</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 066	52 238	193 304
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 351	-155 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 351</b>	<b>-155 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 199	-252 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 201</b>	<b>-252 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	-1	-2
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 201	-252 249	-147 048
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-105 200</b>	<b>-252 250</b>	<b>-147 050</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 144</b>	<b>-55 495</b>	<b>-32 351</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 398	1,0	51 398
<b>Sum</b>	<b>51 398</b>		<b>51 398</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmby Invest AS	51 398	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -137 550 etter skatt, mot kr. -96 383 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2026 er å øke med 100 000,- lik for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.