



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 836	392 860
Sum inntekter		371 836	392 860
Kostnader			
Avskrivning	4	115 542	106 377
Annen driftskostnad	2	245 142	285 610
Sum kostnader		360 684	391 987
Driftsresultat		11 152	873
Annen finanskostnad		14 076	4 547
Sum finanskostnader		14 076	4 547
Netto finans		-14 076	-4 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924	-3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924	-3 674
Årsresultat		-2 924	-3 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 924	-3 674
Sum overføringer og disponeringer		-2 924	-3 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 415 108	1 347 885
Sum varige driftsmidler		1 415 108	1 347 885
Sum anleggsmidler		1 415 108	1 347 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 754	17 382
Sum fordringer		108 754	17 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 698	93
Sum omløpsmidler		138 451	17 475
SUM EIENDELER		1 553 559	1 365 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	869 466	872 390
Sum opptjent egenkapital		869 466	872 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		969 466	972 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	431 034	202 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		497 034	268 500
Sum langsiktig gjeld		497 034	268 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 797	25 498
Skyldige offentlige avgifter		6 952	41 622
Annen kortsiktig gjeld		12 310	57 350
Sum kortsiktig gjeld		87 060	124 470
Sum gjeld		584 094	392 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 559	1 365 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471798

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 836	392 860
Sum inntekter		371 836	392 860
Kostnader			
Avskrivning	4	115 542	106 377
Annen driftskostnad	2	245 142	285 610
Sum kostnader		360 684	391 987
Driftsresultat		11 152	873
Annen finanskostnad		14 076	4 547
Sum finanskostnader		14 076	4 547
Netto finans		-14 076	-4 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924	-3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924	-3 674
Årsresultat		-2 924	-3 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 924	-3 674
Sum overføringer og disponeringer		-2 924	-3 674



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 415 108

1 347 885

Sum varige driftsmidler

1 415 108

1 347 885

Sum anleggsmidler

1 415 108

1 347 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

108 754

17 382

Sum fordringer

108 754

17 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 698

93

Sum omløpsmidler

138 451

17 475

SUM EIENDELER

1 553 559

1 365 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

869 466

872 390

Sum opptjent egenkapital

869 466

872 390

Sum egenkapital

969 466

972 390

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

431 034

202 500

Øvrig langsiktig gjeld

5

66 000

66 000

Sum annen langsiktig gjeld

497 034

268 500



Sum langsiktig gjeld	497 034	268 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 797	25 498
Skyldige offentlige avgifter	6 952	41 622
Annen kortsiktig gjeld	12 310	57 350
Sum kortsiktig gjeld	87 060	124 470
Sum gjeld	584 094	392 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 559	1 365 360



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REINVEST AS	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
TOSØSTRE AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
RMT SENJA AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Reinvest AS har mottatt kr 78000 i management/regnskapshonorar.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og eiere.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Reinvest AS har mottatt kr 78000 i management/regnskapshonorar.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 923	-3 673
Endring i midlertidige forskjeller	-12 815	0
Alminnelig inntekt	-15 738	-3 673
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 872
Årets skattegrunnlag	-15 738	-9 545
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-702 428	-697 983
Gevinst- og tapskonto	-69 040	-86 300
Sum	-771 468	-784 283
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 510 796	-1 495 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 282 264	-2 279 341
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 282 264	0
Sum	0	-2 279 341
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 -501 455

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 080 978	8 000	8 088 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	182 765	0	182 765
Anskaffelseskost 31.12.	8 263 743	8 000	8 271 743
Akk.avskrivning 31.12.	-6 856 635	0	-6 856 635
Balanseført pr. 31.12.	1 407 108	8 000	1 415 108
Årets avskrivninger	115 542	0	115 542
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær	ikke avskrivbar	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen pantesikret eiendeler pr 31.12.23.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REINVEST AS	68	34 %	34 %
TOSØSTRE AS	66	33 %	33 %
RMT SENJA AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	872 391	972 391
Årsresultat	0	-2 923	-2 923
Egenkapital 31.12.2023	100 000	869 468	969 468