



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lingås Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 304	2 321 448
Sum inntekter		2 321 304	2 321 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 394	120 166
Annen driftskostnad	3,4,5	7 637 478	1 964 928
Sum kostnader		7 735 873	2 085 094
Driftsresultat		-5 414 569	236 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 393	69 705
Annen rentekostnad	9	172 551	0
Netto finans		-91 159	69 705
Årsresultat	1	-5 505 728	306 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-5 505 728	306 060
Sum overføringer og disponeringer		-5 505 728	306 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		9 580	8 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 206	1 821 328
Sum omløpsmidler		3 219 786	1 830 287
SUM EIENDELER		21 454 438	20 064 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		7 521 439	13 027 167
Sum egenkapital	8	7 524 439	13 030 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 941 667	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		13 895 167	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 529	77 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		68	1 429
Annen kortsiktig gjeld		13 235	2 292
Sum kortsiktig gjeld		34 832	81 272
Sum gjeld		13 929 999	7 034 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 454 438	20 064 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Lingås Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 304	2 321 448
Sum inntekter		2 321 304	2 321 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 394	120 166
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 637 478	1 964 928
Sum kostnader		7 735 873	2 085 094
Driftsresultat		-5 414 569	236 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 393	69 705
Annen rentekostnad	9	172 551	0
Netto finans		-91 159	69 705
Årsresultat	1	-5 505 728	306 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-5 505 728	306 060
Sum overføringer og disponeringer		-5 505 728	306 060



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		9 580	8 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 206	1 821 328
Sum omløpsmidler		3 219 786	1 830 287
SUM EIENDELER		21 454 438	20 064 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		7 521 439	13 027 167
Sum egenkapital	8	7 524 439	13 030 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 941 667	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		13 895 167	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 529	77 552
Skyldige offentlige avgifter		68	1 429
Annen kortsiktig gjeld		13 235	2 292
Sum kortsiktig gjeld		34 832	81 272
Sum gjeld		13 929 999	7 034 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 454 438	20 064 939



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Haugli Allè Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 155 104	2 155 248	2 155 200	2 155 200
Kabel TV avgift		160 200	160 200	160 200	210 600
Andre driftsinntekter		6 000	6 000	6 000	6 000
Sum inntekter		2 321 304	2 321 448	2 321 400	2 371 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 394	38 166	36 400	36 400
Styrehonorar		81 000	82 000	80 000	80 000
Energi og strøm		14 745	9 304	14 000	14 000
Vedlikehold	3	6 499 236	763 004	300 000	300 000
Revisjonshonorar		9 426	8 894	9 000	9 600
Forretningsførerhonorar		99 407	98 154	101 400	105 000
Andre konsulenttjenester		21 435	140 250	20 000	20 000
Kabel-TV		153 000	153 000	160 200	210 600
Kontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		119 290	105 314	119 600	141 300
Kommunale avgifter	4	658 827	631 786	685 000	705 000
Snøbrøyting		18 750	28 000	60 000	50 000
Andre driftskostnader	5	34 362	18 222	41 500	41 500
Sum kostnader		7 735 873	2 085 094	1 636 100	1 722 400
Driftsresultat		-5 414 569	236 354	685 300	649 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		81 393	69 705	40 000	40 000
Rentekostnad	9	172 551	0	257 000	339 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-91 159	69 705	-217 000	-299 800
Årsresultat	1	-5 505 728	306 060	468 300	349 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-5 505 728	306 060	468 300	349 600
Sum overføringer og disponeringer		-5 505 728	306 060	468 300	349 600



Balanse pr. 31.12.25 Haugli Allè Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 580	8 959
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 210 206	1 821 328
Sum omløpsmidler		3 219 786	1 830 287
SUM EIENDELER		21 454 438	20 064 939

Haugli Allè Borettslag - Organisasjonsnr. 948209047



Balanse pr. 31.12.25 Haugli Allè Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		7 521 439	13 027 167
Sum egenkapital	8	7 524 439	13 030 167
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 941 667	0
Borettsinnskudd	10	6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		13 895 167	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 529	77 552
Skyldig til off. myndigheter		68	1 429
Annen kortsiktig gjeld		13 235	2 292
Sum kortsiktig gjeld		34 832	81 272
Sum gjeld		13 929 999	7 034 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 454 438	20 064 939

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Mona Lingås Mathisen
Styreleder

Anne Berit Valle
Styremedlem

Leonard Gjendem
Styremedlem



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapspraksis for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 749 015	1 442 955
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 505 728	306 060
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	6 941 667	0
B. Årets endring disponible midler	1 435 939	306 060
C. Disponible midler 31.12	3 184 954	1 749 015

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5102 Lønn vikarer	4 750	21 025
5150 Opptjente feriepenger	485	2 145
5151 Avtalefestede feriepenger	0	147
5400 Arbeidsgiveravgift	12 091	14 527
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	68	323
Sum	17 394	38 166

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	418 968	687 437
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	581
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 219	2 485
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold, nye vinduer og balkongdører	6 066 050	62 500
Sum	6 499 236	763 004

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	467 117	440 018
7761 Eiendomsskatt	191 710	191 768
Sum	658 827	631 786

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	775	0
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	17 950	0
6800 Kontorrekvisita	1 598	800
7000 Drivstoff	810	279
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 775	414
7710 BESPISNING OG GAVER TIL STYRET	2 470	381
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 746	385
7720 Generalforsamling	3 832	13 670
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 406	2 293
Sum	34 362	18 222



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 234 652
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 234 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 234 652
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Plentraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2025
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	30	100	3 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			13 027 167
+/- Årets resultat			-5 505 728
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 521 439
Sum egenkapital pr. 31.12			7 524 439



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdslån
Lånenummer:	45561
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2025
Rentesats:	4.83 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	58 333
Opptak i perioden:	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	6 941 667
Saldo 5 år frem i tid:	5 775 007

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 895 167 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 234 652.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 953 500
Sum	6 953 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Haugli Allè Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugli Allè Borettslag

Styreleder	Mona Lingås Mathisen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Anne Berit Valle (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Leonard Gjendem (sign.)	16.02.2026



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Haugli Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Haugli Allè Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 25. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAeS** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 14:18:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

Else Berit Grønbech Hamar

 **bankID**

NO BankID - d134aa25-01ec-4fb9-84eb-ba9f197f95d7



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.