



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 213 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse:	c/o Møllefoss AS Sjøgata 22 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 048 429	4 663 857
Sum inntekter		5 048 429	4 663 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	897 537	757 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	787 155
Annen driftskostnad		1 167 508	1 521 072
Sum kostnader		2 864 846	3 066 190
Driftsresultat		2 183 583	1 597 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 270	6 069
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		29 305	6 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 647
Annen rentekostnad		445 261	339 303
Sum finanskostnader		445 261	368 950
Netto finans		-415 956	-362 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 627	1 234 786
Skattekostnad på resultat	3	388 993	516 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 634	718 436
Årsresultat	4	1 378 634	718 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 634	718 436
Totalresultat		1 378 634	718 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 546 700	1 017 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-164 193	-299 046
Avsatt til annen egenkapital		-3 873	482
Sum overføringer og disponeringer		1 378 634	718 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 194 200	12 994 000
Sum varige driftsmidler	2	12 194 200	12 994 000
Sum anleggsmidler		12 194 200	12 994 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 890
Andre kortsiktige fordringer		790 219	426 019
Konsernfordringer		210 504	383 392
Sum fordringer		1 000 723	826 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 332	1 106 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 332	1 106 200
Sum omløpsmidler		1 561 055	1 932 501
SUM EIENDELER		13 755 255	14 926 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 088 762	2 092 635
Sum opptjent egenkapital		2 088 762	2 092 635
Sum egenkapital	4	3 213 762	3 217 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 036 000	600 696
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 000	600 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 372 948	9 342 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 948	9 342 110
Sum langsiktig gjeld		8 408 948	9 942 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 225	49 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 402	19 803
Utbytte		1 546 700	1 017 000
Annen kortsiktig gjeld		451 217	680 230
Sum kortsiktig gjeld		2 132 544	1 766 060
Sum gjeld		10 541 493	11 708 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 755 255	14 926 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738345

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 213 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Møllefoss AS
Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 048 429	4 663 857
Sum inntekter		5 048 429	4 663 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	897 537	757 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	787 155
Annen driftskostnad		1 167 508	1 521 072
Sum kostnader		2 864 846	3 066 190
Driftsresultat		2 183 583	1 597 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 270	6 069
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		29 305	6 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 647
Annen rentekostnad		445 261	339 303
Sum finanskostnader		445 261	368 950
Netto finans		-415 956	-362 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 767 627	1 234 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 993	516 350
Årsresultat	4	1 378 634	718 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 634	718 436
Totalresultat		1 378 634	718 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 546 700	1 017 000
Konsernbidrag		-164 193	-299 046
Avsatt til annen egenkapital		-3 873	482
Sum overføringer og disponeringer		1 378 634	718 436





Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 194 200

12 994 000

Sum varige driftsmidler

2

12 194 200

12 994 000

Sum anleggsmidler

12 194 200

12 994 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 890

Andre kortsiktige

fordringer

790 219

426 019

Konsernfordringer

210 504

383 392

Sum fordringer

1 000 723

826 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

560 332

1 106 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

560 332

1 106 200

Sum omløpsmidler

1 561 055

1 932 501

SUM EIENDELER

13 755 255

14 926 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 125 000

1 125 000

Sum innskutt egenkapital

1 125 000

1 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 088 762

2 092 635

Sum opptjent egenkapital

2 088 762

2 092 635

Sum egenkapital

4

3 213 762

3 217 635

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 036 000	600 696
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 000	600 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 372 948	9 342 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 948	9 342 110
Sum langsiktig gjeld		8 408 948	9 942 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 225	49 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 402	19 803
Utbytte		1 546 700	1 017 000
Annen kortsiktig gjeld		451 217	680 230
Sum kortsiktig gjeld		2 132 544	1 766 060
Sum gjeld		10 541 493	11 708 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 755 255	14 926 501



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøgata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 876 213 222



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 048 429	4 663 857
Sum driftsinntekter		5 048 429	4 663 857
Lønnskostnad	1	897 537	757 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	787 155
Annen driftskostnad		1 167 508	1 521 072
Sum driftskostnader		2 864 846	3 066 190
Driftsresultat		2 183 583	1 597 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 270	6 069
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 647
Annen rentekostnad		445 261	339 303
Resultat av finansposter		-415 956	-362 881
Resultat før skattekostnad		1 767 627	1 234 786
Skattekostnad på resultat	3	388 993	516 350
Årsresultat	4	1 378 634	718 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 546 700	1 017 000
Mottatt konsernbidrag		164 193	299 046
Avsatt til annen egenkapital		-3 873	482
Sum overføringer		1 378 634	718 436



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 194 200	12 994 000
Sum varige driftsmidler	2	12 194 200	12 994 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 194 200	12 994 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 890
Andre kortsiktige fordringer		790 219	426 019
Konsernfordringer		210 504	383 392
Sum fordringer		1 000 723	826 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 332	1 106 200
Sum omløpsmidler		1 561 055	1 932 501
Sum eiendeler		13 755 255	14 926 501

SJØGATA 22 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 088 762	2 092 635
Sum opptjent egenkapital		2 088 762	2 092 635
Sum egenkapital	4	3 213 762	3 217 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 036 000	600 696
Sum avsetning for forpliktelser		1 036 000	600 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 372 948	9 342 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 948	9 342 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 225	49 027
Skyldig offentlige avgifter		39 402	19 803
Utbytte		1 546 700	1 017 000
Annen kortsiktig gjeld		451 217	680 230
Sum kortsiktig gjeld		2 132 544	1 766 060
Sum gjeld		10 541 493	11 708 866
Sum egenkapital og gjeld		13 755 255	14 926 501

23.08.2024

Styret i Sjøgata 22 AS

Frank Strand
styreleder/daglig leder



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	735 521	702 468
Arbeidsgiveravgift	65 668	55 495
Pensjonskostnader	95 719	0
Andre ytelser	630	0
Sum	897 537	757 963

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 529 633	28 529 633
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 529 633	28 529 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 335 433	16 335 433
= Bokført verdi 31.12.23	12 194 200	12 194 200
Årets ordinære avskrivninger	799 800	799 800
Økonomisk levetid	10-33 år	



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-46 311	-84 346
Endring i utsatt skattefordel	435 304	600 696
Skattekostnad ordinært resultat	388 993	516 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 767 627	1 234 786
Permanente forskjeller	524	16
Endring i midlertidige forskjeller	518 817	-938 333
Mottatt konsernbidrag	210 504	383 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 497 472	-679 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 311	-84 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 311	84 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 492 635	6 011 453	518 817
Sum	5 492 635	6 011 453	518 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 544	-3 281 016	-2 497 472
Grunnlag for utsatt skatt	4 709 091	2 730 437	-1 978 655
Utsatt skatt (22 %)	1 036 000	600 696	-435 304



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 125 000	0	0	2 092 635	3 217 635
Årets resultat				1 378 634	1 378 634
Utbytte				-1 546 700	-1 546 700
Konsernbidrag mottatt				164 193	164 193
Pr 31.12.2023	1 125 000	0	0	2 088 762	3 213 762

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,0	1 125 000
Sum	1 125		1 125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møllefoss AS	1 125	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Sjøgata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 876 213 222



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 048 429	4 663 857
Sum driftsinntekter		5 048 429	4 663 857
Lønnskostnad	1	897 537	757 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	787 155
Annen driftskostnad		1 167 508	1 521 072
Sum driftskostnader		2 864 846	3 066 190
Driftsresultat		2 183 583	1 597 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 270	6 069
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 647
Annen rentekostnad		445 261	339 303
Resultat av finansposter		-415 956	-362 881
Resultat før skattekostnad		1 767 627	1 234 786
Skattekostnad på resultat	3	388 993	516 350
Årsresultat	4	1 378 634	718 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 546 700	1 017 000
Mottatt konsernbidrag		164 193	299 046
Avsatt til annen egenkapital		-3 873	482
Sum overføringer		1 378 634	718 436



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 194 200	12 994 000
Sum varige driftsmidler	2	12 194 200	12 994 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 194 200	12 994 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 890
Andre kortsiktige fordringer		790 219	426 019
Konsernfordringer		210 504	383 392
Sum fordringer		1 000 723	826 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 332	1 106 200
Sum omløpsmidler		1 561 055	1 932 501
Sum eiendeler		13 755 255	14 926 501

SJØGATA 22 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 088 762	2 092 635
Sum opptjent egenkapital		2 088 762	2 092 635
Sum egenkapital	4	3 213 762	3 217 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 036 000	600 696
Sum avsetning for forpliktelser		1 036 000	600 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 372 948	9 342 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 948	9 342 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 225	49 027
Skyldig offentlige avgifter		39 402	19 803
Utbytte		1 546 700	1 017 000
Annen kortsiktig gjeld		451 217	680 230
Sum kortsiktig gjeld		2 132 544	1 766 060
Sum gjeld		10 541 493	11 708 866
Sum egenkapital og gjeld		13 755 255	14 926 501

26.08.2024

Styret i Sjøgata 22 AS

Frank Strand
styreleder/daglig leder



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	735 521	702 468
Arbeidsgiveravgift	65 668	55 495
Pensjonskostnader	95 719	0
Andre ytelser	630	0
Sum	897 537	757 963

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 529 633	28 529 633
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 529 633	28 529 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 335 433	16 335 433
= Bokført verdi 31.12.23	12 194 200	12 194 200
Årets ordinære avskrivninger	799 800	799 800
Økonomisk levetid	10-33 år	



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-46 311	-84 346
Endring i utsatt skattefordel	435 304	600 696
Skattekostnad ordinært resultat	388 993	516 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 767 627	1 234 786
Permanente forskjeller	524	16
Endring i midlertidige forskjeller	518 817	-938 333
Mottatt konsernbidrag	210 504	383 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 497 472	-679 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 311	-84 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 311	84 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 492 635	6 011 453	518 817
Sum	5 492 635	6 011 453	518 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 544	-3 281 016	-2 497 472
Grunnlag for utsatt skatt	4 709 091	2 730 437	-1 978 655
Utsatt skatt (22 %)	1 036 000	600 696	-435 304



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 125 000	0	0	2 092 635	3 217 635
Årets resultat				1 378 634	1 378 634
Utbytte				-1 546 700	-1 546 700
Konsernbidrag mottatt				164 193	164 193
Pr 31.12.2023	1 125 000	0	0	2 088 762	3 213 762

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,0	1 125 000
Sum	1 125		1 125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møllefoss AS	1 125	100,0	100,0