



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 321 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelandsg 26-36  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Daland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 904	2 900 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 904</b>	<b>2 900 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		344 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		445 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 903 704	
Annen driftskostnad	3	1 364 318	1 975 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 268 021</b>	<b>2 764 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 114 117</b>	<b>135 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	185
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		137 962	177 540
Annen finanskostnad			321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 962</b>	<b>177 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 924</b>	<b>-177 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 252 041</b>	<b>-42 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 625 828	-9 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 848 693	
Overført fra annen egenkapital		-9 777 521	-32 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 274 000	36 130 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			47 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>9 274 000</b>	<b>36 177 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 274 000</b>	<b>36 177 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 438	11 746
Andre kortsiktige fordringer	10	136 534	62 532
<b>Sum fordringer</b>	7, 10	<b>137 971</b>	<b>74 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	103 163	116 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 163</b>	<b>116 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 134</b>	<b>191 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 515 134</b>	<b>36 368 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 683 704	1 683 704
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 988 128	15 836 821



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 671 832</b>	<b>17 520 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 777 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 777 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 671 832</b>	<b>27 298 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 529 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 529 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 7</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>9 029 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	29 636	41 829
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		9 641	
Annen kortsiktig gjeld	10	304 025	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>343 302</b>	<b>41 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 843 302</b>	<b>9 070 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 515 134</b>	<b>36 368 925</b>



# Citygården AS

## Årsregnskap 2020



## Citygården AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 153 904	2 900 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 153 904</b>	<b>2 900 396</b>
Lønnskostnad	3	0	344 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	445 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 903 704	0
Annen driftskostnad	3	1 364 318	1 975 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 268 021</b>	<b>2 764 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 114 117</b>	<b>135 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	185
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		137 962	177 540
Annen finanskostnad		0	321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 924</b>	<b>-177 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 252 041</b>	<b>-42 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 625 828	-9 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		13 848 693	0
Overført fra annen egenkapital		9 777 521	32 928
<b>Sum anvendelse</b>	<b>8</b>	<b>-23 626 213</b>	<b>-32 928</b>



## Citygården AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 274 000	36 130 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	47 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>9 274 000</b>	<b>36 177 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 274 000</b>	<b>36 177 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 438	11 746
Andre kortsiktige fordringer	10	136 534	62 532
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 10</b>	<b>137 971</b>	<b>74 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	103 163	116 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 134</b>	<b>191 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 515 134</b>	<b>36 368 925</b>



## Citygården AS

Årsregnskap 2020

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 683 704	1 683 704
Overkurs		1 988 128	15 836 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 671 832</b>	<b>17 520 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 777 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 777 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 671 832</b>	<b>27 298 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 529 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 529 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 7</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	29 636	41 829
Skattetrekk og andre trekk		9 641	0
Annen kortsiktig gjeld	10	304 025	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>343 302</b>	<b>41 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 843 302</b>	<b>9 070 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 515 134</b>	<b>36 368 925</b>

Kristiansand, 08.02.2021

Styret i Citygården AS

Hans Otto Daland  
StyreformannTurid Daland Jensen  
StyremedlemEspen Daland  
StyremedlemJan Norman Daland  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Nedskrivninger

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Citygården AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har 0 i bundne bankinnskudd.  
Selskapet hadde ikke skattetrekks gjeld pr 31.12.20

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	0	301 495
Arbeidsgiveravgift	0	42 505
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>344 000</b>

  

Antall årsverk	0	0,5
----------------	---	-----

  

Godtgjørelser (i kroner)	Styret
Lønn	0
Styrehonorar	0
Pensjon	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 850 ekskl. mva. I tillegg kommer annen bistand med kr. 9 200 ekskl. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	39 806 831	9 274 000	235 411	49 316 242
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>39 806 831</b>	<b>9 274 000</b>	<b>235 411</b>	<b>49 316 242</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	12 950 539		188 000	13 138 539
+ Årets nedskrivninger	26 856 292		47 411	26 903 703
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>39 806 831</b>		<b>235 411</b>	<b>40 042 242</b>
Bokført verdi 01.01.20	26 856 292	9 274 000	47 411	36 177 703
- Årets avskrivning og nedskrivning	26 856 292		47 411	26 903 703
= Bokført verdi 31.12.20	<b>0</b>	<b>9 274 000</b>	<b>0</b>	<b>9 274 000</b>
Økonomisk levetid	Inntil 100 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			

Det er vedtatt at selskapets bygg skal rives i forbindelse med et utbyggingsprosjekt og bokført verdi av bygg nedskrives i 2020 til 0.



Citygården AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-96 778	0
Endring i utsatt skatt	-3 529 050	-9 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 625 828</b>	<b>-9 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 252 041	-42 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 497 859	7 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-754 182</b>	<b>-34 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 422 198	16 075 662	26 497 859
<b>Sum</b>	<b>-10 422 198</b>	<b>16 075 662</b>	<b>26 497 859</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 807	-34 525	314 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 771 004	0	-10 771 004
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 041 137</b>	<b>16 041 137</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 529 050</b>	<b>3 529 050</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	9 274 000	36 177 704
<b>Sum</b>	<b>9 274 000</b>	<b>36 177 704</b>



Citygården AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 683 704	15 836 821	9 777 521	27 298 046
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-13 848 693	-9 777 521	-23 626 213
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 683 704</b>	<b>1 988 128</b>	<b>0</b>	<b>3 671 832</b>

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Citygården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 332	722,0	1 683 704
<b>Sum</b>	<b>2 332</b>		<b>1 683 704</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daland Eiendom AS	2 332	100,0	100,0

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	304 025	0
<b>Sum</b>	<b>304 025</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Citygården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Citygården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 626 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutnevnte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Årnes/Jøl	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Citygården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. februar 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor