



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7248
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 440	
Sum kostnader		1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440	0
Årsresultat		-1 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440	
Sum overføringer og disponeringer		-1 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 695	
Sum innskutt egenkapital		15 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 440	
Sum opptjent egenkapital		-1 440	
Sum egenkapital		13 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		16 135	
Sum langsiktig gjeld		16 135	0
Sum gjeld		16 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718252

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7248
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 973 166
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 440	
Sum kostnader		1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440	0
Årsresultat		-1 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440	
Sum overføringer og disponeringer		-1 440	



Organisasjonsnr: 928 973 166
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 695	
Sum innskutt egenkapital		15 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 440	
Sum opptjent egenkapital		-1 440	
Sum egenkapital		13 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 135	
Sum annen langsiktig gjeld		16 135	
Sum langsiktig gjeld		16 135	0
Sum gjeld		16 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 928 973 166
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sakarias Nesheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928973166

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Sakarias Nesheim Eiendom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 440	0
Sum driftskostnader		1 440	0
DRIFTSRESULTAT		(1 440)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 440)	0
Skattekostnad		0	0
ARSRESULTAT		(1 440)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 440)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 440)	0



Sakarias Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(14 695)	0
Sum innskutt egenkapital		15 305	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 440)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 440)	0
SUM EGENKAPITAL		13 865	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		16 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 135	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 135	0
SUM GJELD		16 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0

Nedre Vats den 17.08.2023

Ståle Nesheim
Styrets leder

Stein Atle Nesheim
Styremedlem

Arne Sakarias Nesheim
Styremedlem

Anna Nesheim
Styremedlem

Andreas B. Andreassen
Styremedlem

Aud Solbjørg Nesheim
Styremedlem



Sakarias Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Sakarias Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
7770 Bank og kortgebyrer	1 440	0
Sum Annen driftskostnad	1 440	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sakarias Nesheim Holding AS	30 000	100%

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 440	-1 440
Andre transaksjoner:	30 000	-14 695	15 305
Pr 31.12.	30 000	-16 135	13 865

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og utbetalt stiftelseskostnader.



 BankID Signing
Ståle Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Aud Solbjørg Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Anna Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Stein Atle Nesheim
2023-08-19

 BankID Signing
Andreas Andreassen
2023-08-20

 BankID Signing
Arne Sakarias Tveit
2023-08-22

Årsregnskap 2022 for Sakarias Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928973166

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241




Sakarias Nesheim Eiendom AS


Resultatregnskap


	Note	feb-des 2022	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 440	0
Sum driftskostnader		1 440	0
DRIFTSRESULTAT		(1 440)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 440)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(1 440)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 440)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 440)	0


 BankID Signing
Ståle Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Aud Solbjørg Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Anna Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Stein Atle Nesheim
2023-08-19

 BankID Signing
Andreas Andreassen
2023-08-20

 BankID Signing
Arne Sakarias Tveit
2023-08-22



Sakarias Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(14 695)	0
Sum innskutt egenkapital		15 305	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 440)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 440)	0
SUM EGENKAPITAL		13 865	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		16 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 135	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 135	0
SUM GJELD		16 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0

Nedre Vats den 17.08.2023

Ståle Nesheim
Styrets leder

Stein Atle Nesheim
Styremedlem


Arne Sakarias Nesheim
Styremedlem

Anna Nesheim
Styremedlem


Andreas B. Andreassen
Styremedlem


Aud Solbjørg Nesheim
Styremedlem


 BankID Signing
Ståle Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Aud Solbjørg Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Anna Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Stein Atle Nesheim
2023-08-19

 BankID Signing
Andreas Andreassen
2023-08-20

 BankID Signing
Arne Sakarias Tveit
2023-08-22




Sakarias Nesheim Eiendom AS

Noter 2022


Regnskapsprinsipper:


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.


 BankID Signing
Ståle Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Aud Solbjørg Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Anna Nesheim
2023-08-18

 BankID Signing
Stein Atle Nesheim
2023-08-19

 BankID Signing
Andreas Andreassen
2023-08-20

 BankID Signing
Arne Sakarias Tveit
2023-08-22



Sakarias Nesheim Eiendom AS

Noter 2022



Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
7770 Bank og kortgebyrer	1 440	0
Sum Annen driftskostnad	1 440	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sakarias Nesheim Holding AS	30 000	100%

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 440	-1 440
Andre transaksjoner:	30 000	-14 695	15 305
Pr 31.12.	30 000	-16 135	13 865

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og utbetalt stiftelseskostnader.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sakarias Nesheim Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakarias Nesheim Eiendom as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sakaries Nesheim Eiendom as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. august 2023
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor