



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 514 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nedre Korskirkeallmenningen 1A 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 186	59 760
Sum kostnader		141 186	59 760
Driftsresultat		-141 186	-59 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	209 481 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 691 567	6 280 496
Annen renteinntekt		394 646	267 307
Annen finansinntekt		4 352	268 004 000
Sum finansinntekter		49 090 565	484 033 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 817 184	3 685 337
Annen rentekostnad		4 642 787	9 736 448
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		6 459 971	13 426 785
Netto finans		42 630 594	470 606 958
Resultat før skattekostnad		42 489 408	470 547 198
Skattekostnad	2, 3	553 697	1 563 729
Årsresultat		41 935 711	468 983 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		11 935 711	468 983 468
Sum overføringer og disponeringer		41 935 711	468 983 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	801 245 934	903 975 896
Investeringer i tilknyttet selskap	5	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 216 667	1 176 946 629
Sum anleggsmidler		1 074 216 667	1 176 946 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 602	0
Andre kortsiktige fordringer	6	370 549 312	370 262 314
Konsernfordringer		240 241 244	425 112 286
Sum fordringer		610 802 158	795 374 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 035 318	1 645 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 035 318	1 645 394
Sum omløpsmidler		623 837 476	797 019 994
SUM EIENDELER		1 698 054 143	1 973 966 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	8	-22 280	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 184 349	1 003 201 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	521 012 690	506 730 581
Sum opptjent egenkapital		521 012 690	506 730 581
Sum egenkapital		1 524 197 039	1 509 931 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	553 697	1 563 729
Utbytte		30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		41 865 303	338 719 895
Annen kortsiktig gjeld	9	101 438 104	123 751 359
Sum kortsiktig gjeld		173 857 104	464 034 983
Sum gjeld		173 857 104	464 034 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 054 143	1 973 966 623



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		209 295 677	149 471 732
Annen driftsinntekt	2	91 279 272	87 864 922
Gevinst ved salg av eiendom	2		196 716 098
Sum inntekter		300 574 949	434 052 752
Kostnader			
Varekostnad		37 996 177	24 851 837
Lønn og andre personalkostnader	3	49 673 380	31 580 451
Ordinære avskrivninger	5	32 378 565	31 638 279
Andre driftskostnader	3	86 585 050	53 370 547
Sum kostnader		206 633 172	141 441 114
Driftsresultat		93 941 777	292 611 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 353 436	1 538 603
Andre finansinntekter		110 747	154 119
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			268 000 000
Sum finansinntekter		4 464 183	269 692 722
Annen rentekostnad		4 865 799	9 776 065
Andre finanskostnader		69 282	45 713
Sum finanskostnader		4 935 081	9 821 778
Netto finans		-470 898	259 870 944
Resultat før skattekostnad		93 470 879	552 482 582
Skattekostnad	6	22 902 793	23 110 653
Årsresultat		70 568 086	529 371 929
Minoritetsinteresser		1 454 542	528 263 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 113 544	1 108 712



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Avsatt til fonds		39 113 545	528 263 217
Sum overføringer og disponeringer		69 113 545	528 263 217



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 177 243 981	1 198 249 601
Driftsløsøre, inventar mv	5	20 887 599	30 195 191
Sum varige driftsmidler		1 198 131 580	1 228 444 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		272 970 733	272 970 733
Sum anleggsmidler		1 471 102 313	1 501 415 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		2 771 894	1 820 626
Sum varer		2 771 894	1 820 626
Fordringer			
Kundefordringer	2	21 126 948	50 169 827
Andre fordringer	2	378 103 497	382 914 291
Sum fordringer		399 230 445	433 084 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	135 290 353	40 473 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 290 353	40 473 697
Sum omløpsmidler		537 292 692	475 378 441
SUM EIENDELER		2 008 395 005	1 976 793 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Konsenets fond	8	1 696 024 892	1 657 428 746
Sum opptjent egenkapital		1 696 024 892	1 657 428 746
Minoritetsinteresser		1 982 983	1 304 539
Sum egenkapital		1 701 307 875	1 662 033 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	58 038 644	59 264 806
Sum avsetninger for forpliktelser		58 038 644	59 264 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 038 644	59 264 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 663 425	52 704 304
Betalbar skatt	6	24 128 955	19 054 950
Offentlig trekk og gjeld		6 483 249	6 926 735
Utbytte		30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 772 857	176 809 886
Sum kortsiktig gjeld		249 048 486	255 495 875
Sum gjeld		307 087 130	314 760 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 395 005	1 976 793 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735637

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 186	59 760
Sum kostnader		141 186	59 760
Driftsresultat		-141 186	-59 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	209 481 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 691 567	6 280 496
Annen renteinntekt		394 646	267 307
Annen finansinntekt		4 352	268 004 000
Sum finansinntekter		49 090 565	484 033 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 817 184	3 685 337
Annen rentekostnad		4 642 787	9 736 448
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		6 459 971	13 426 785
Netto finans		42 630 594	470 606 958
Resultat før skattekostnad		42 489 408	470 547 198
Skattekostnad	2, 3	553 697	1 563 729
Årsresultat		41 935 711	468 983 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		11 935 711	468 983 468
Sum overføringer og disponeringer		41 935 711	468 983 468



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	801 245 934	903 975 896
Investeringer i tilknyttet selskap	5	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 216 667	1 176 946 629
Sum anleggsmidler		1 074 216 667	1 176 946 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 602	0
Andre kortsiktige fordringer	6	370 549 312	370 262 314
Konsernfordringer		240 241 244	425 112 286
Sum fordringer		610 802 158	795 374 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 035 318	1 645 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 035 318	1 645 394
Sum omløpsmidler		623 837 476	797 019 994
SUM EIENDELER		1 698 054 143	1 973 966 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	999 906 629	999 906 629



Annen innskutt egenkapital	8	-22 280	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 184 349	1 003 201 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	521 012 690	506 730 581
Sum opptjent egenkapital		521 012 690	506 730 581
Sum egenkapital		1 524 197 039	1 509 931 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	553 697	1 563 729
Utbytte		30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		41 865 303	338 719 895
Annen kortsiktig gjeld	9	101 438 104	123 751 359
Sum kortsiktig gjeld		173 857 104	464 034 983
Sum gjeld		173 857 104	464 034 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 054 143	1 973 966 623



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		209 295 677	149 471 732
Annen driftsinntekt	2	91 279 272	87 864 922
Gevinst ved salg av eiendom	2		196 716 098
Sum inntekter		300 574 949	434 052 752
Kostnader			
Varekostnad		37 996 177	24 851 837
Lønn og andre personalkostnader	3	49 673 380	31 580 451
Ordinære avskrivninger	5	32 378 565	31 638 279
Andre driftskostnader	3	86 585 050	53 370 547
Sum kostnader		206 633 172	141 441 114
Driftsresultat		93 941 777	292 611 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 353 436	1 538 603
Andre finansinntekter		110 747	154 119
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			268 000 000
Sum finansinntekter		4 464 183	269 692 722
Annen rentekostnad		4 865 799	9 776 065
Andre finanskostnader		69 282	45 713
Sum finanskostnader		4 935 081	9 821 778
Netto finans		-470 898	259 870 944
Resultat før skattekostnad		93 470 879	552 482 582
Skattekostnad	6	22 902 793	23 110 653
Årsresultat		70 568 086	529 371 929
Minoritetsinteresser		1 454 542	528 263 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 113 544	1 108 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Avsatt til fonds		39 113 545	528 263 217
Sum overføringer og disponeringer		69 113 545	528 263 217



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 177 243 981	1 198 249 601
Driftsløsøre, inventar mv	5	20 887 599	30 195 191
Sum varige driftsmidler		1 198 131 580	1 228 444 792

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		272 970 733	272 970 733

Sum anleggsmidler		1 471 102 313	1 501 415 525
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		2 771 894	1 820 626
Sum varer		2 771 894	1 820 626

Fordringer

Kundefordringer	2	21 126 948	50 169 827
Andre fordringer	2	378 103 497	382 914 291
Sum fordringer		399 230 445	433 084 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	135 290 353	40 473 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 290 353	40 473 697

Sum omløpsmidler		537 292 692	475 378 441
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		2 008 395 005	1 976 793 966
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Konsenets fond	8	1 696 024 892	1 657 428 746
----------------	---	---------------	---------------



Sum opptjent egenkapital		1 696 024 892	1 657 428 746
Minoritetsinteresser		1 982 983	1 304 539
Sum egenkapital		1 701 307 875	1 662 033 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	58 038 644	59 264 806
Sum avsetninger for forpliktelses		58 038 644	59 264 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 038 644	59 264 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 663 425	52 704 304
Betalbar skatt	6	24 128 955	19 054 950
Offentlig trekk og gjeld		6 483 249	6 926 735
Utbytte		30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 772 857	176 809 886
Sum kortsiktig gjeld		249 048 486	255 495 875
Sum gjeld		307 087 130	314 760 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 395 005	1 976 793 966



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fusjon Selskapet har innfusjoner selskap i samme konsern. Fusjonen har skjedd med virkning fra 1.1.23. Fjorårstall er ikke implementert i regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsoppgjør for

MAGIC NORWAY AS

919514353

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømoppstilling	8
Sluttposteringer	9
Saldobalanse	11



MAGIC NORWAY AS

org.nr. 919 514 353

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten drives fra Bergen.

Magic Norway AS er morselskap i konsern med aktivitet via datterselskap innenfor eiendom, hotell og restaurantbransjen.

2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling

Selskapet har hatt finansinntekter på kr 49 mill. Selskapets resultat etter skatt var kr 41,9 mill og selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 var kr 1 524 mill.

For konsernet var omsetningen kr 300 mill mot kr 434 mill året før. Konsernets resultat viser overskudd kr 69,1 mill mot fjorårets overskudd på kr 528,2 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2023 var kr 1 699 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Magic konsernet er gjeldfri uten belåning fra bank eller andre, sett bort fra løpende driftsforhold samt lån fra nærstående. Styret anser årets resultat som tilfredsstillende og i tråd med selskapets egne prognoser.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer en fortsatt positiv drift og verdiutvikling i konsernet. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være god. Styrets anser fortsatt drift som forsvarlig.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.



3. Fortsatt drift og anvendelse av årets resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.

Årets overskudd på kr 41 935 711 foreslås disponert ved avsatt utbytte på kr 30 000 000 og overføring til annen egenkapital på kr 11 935 711.

4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Konsernet har ca 100 årsverk. De ansatte er jevnt fordelt på begge kjønn.

Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapets redegjørelser for aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på selskapets hjemmesider www.magicnorway.no.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Bergen 30. juni 2024

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Til generalforsamlingen i
Magic Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magic Norway AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 41 935 711. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 69 113 545. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i
Magic Norway AS
Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 30. juni 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Magic Norway AS - Konsern 2023

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		209 295 677	149 471 732
Annen driftsinntekt	2	91 279 272	87 864 922
Gevinst ved salg av eiendom	2	0	196 716 098
Sum driftsinntekter		<u>300 574 949</u>	<u>434 052 752</u>
Varekostnad		37 996 177	24 851 837
Lønn og andre personalkostnader	3	49 673 380	31 580 451
Ordinære avskrivninger	5	32 378 565	31 638 279
Andre driftskostnader	3	86 585 050	53 370 547
Sum driftskostnader		<u>206 633 172</u>	<u>141 441 114</u>
Driftsresultat		<u>93 941 777</u>	<u>292 611 638</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		4 353 436	1 538 603
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	268 000 000
Andre finansinntekter		110 747	154 119
Sum finansinntekter		<u>4 464 183</u>	<u>269 692 722</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		4 865 799	9 776 065
Andre finanskostnader		69 282	45 713
Sum finanskostnader		<u>4 935 081</u>	<u>9 821 778</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>-470 898</u>	<u>259 870 944</u>
Resultat før skattekostnad		<u>93 470 879</u>	<u>552 482 582</u>
Skattekostnad	6	22 902 793	23 110 653
Resultat etter skatt før minoritetsinteresser		<u>70 568 086</u>	<u>529 371 929</u>
Minoritetens andel		1 454 542	1 108 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<u>69 113 545</u>	<u>528 263 217</u>
Overføringer			
Avsatt ordinært utbytte		30 000 000	0
Avsatt til fonds		39 113 545	528 263 217
Sum overføringer		<u>69 113 545</u>	<u>528 263 217</u>



Magic Norway AS - Konsern 2023

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 177 243 981	1 198 249 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas.	5	20 887 599	30 195 191
Aksjer i tilknyttet selskap	4	272 970 733	272 970 733
Sum anleggsmidler		<u>1 471 102 313</u>	<u>1 501 415 525</u>
Omløpsmidler			
Varelager		2 771 894	1 820 626
Kundefordringer	2	21 126 948	50 169 827
Andre fordringer	2	378 103 497	382 914 291
Bankinnskudd	1	<u>135 290 353</u>	<u>40 473 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>537 292 692</u>	<u>475 378 441</u>
Sum eiendeler		<u>2 008 395 005</u>	<u>1 976 793 966</u>

Egenkapital og gjeld pr 31. desember

		2023	2022
Egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Konsernets fond	8	<u>1 696 024 892</u>	<u>1 657 428 746</u>
Sum egenkapital		<u>1 699 324 892</u>	<u>1 660 728 746</u>
Minoritet			
Minoritesandel		<u>1 982 983</u>	<u>1 304 539</u>
Sum minoritet		<u>1 982 983</u>	<u>1 304 539</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	58 038 644	59 264 806
Annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>58 038 644</u>	<u>59 264 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 663 425	52 704 304
Betalbar skatt	6	24 128 955	19 054 950
Offentlige trekk og avgifter		6 483 249	6 926 735
Utbytte		30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>164 772 857</u>	<u>176 809 886</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 048 486</u>	<u>255 495 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 008 395 005</u>	<u>1 976 793 966</u>

Bergen, 30. juni 2024

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Magic Norway AS - Konsern 2023

KONTANTSTRØMSANALYSE

	2023	2022
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
+/- Årsresultat før skatt	93 470 879	552 482 482
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-196 716 098
+ Tap/gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+ Ordinære avskrivninger	32 378 565	31 638 279
- Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Årets betalte skatt	-19 054 950	-10 629 361
=		
Tilført fra årets virksomhet	106 794 494	376 775 302
+/-		
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-949 268	277 796
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 669 721	-216 428 769
=		
(A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	98 175 505	160 624 329
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
-		
+ Investering i varige driftsmidler	-5 065 352	-27 706 787
- Salg av varige driftsmidler	3 000 000	330 003 776
+ Investering i aksjer	0	0
+/- Salg av aksjer/obligasjoner	0	0
Endring i andre investeringer	0	200 000 000
=		
(B) Netto likviditetsendring fra investeringer	-2 065 352	502 296 989
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
+/-		
Endring i forbindelse med restrukturering	0	0
+/- Endring gjeld	0	-760 000 000
+ Utbytte mottatt/gitt	-1 293 497	0
Minoritetsinteresser	0	0
=		
(C) Netto likviditetsendring fra finansiering	-1 293 497	-760 000 000
+ Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	94 816 656	-97 078 682
Likviditetsbeholdning 1.1	40 473 697	137 552 379
=		
Likviditetsbeholdning 31.12	135 290 353	40 473 697



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet etter historisk kost prinsippet. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, og kostnadsføring skjer når kostnaden påløper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser resultatene til Magic Norway AS og dets datterselskaper.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Norway AS (morselskap)	100 %	41 935 711	1 524 197 039
Korskirkekvartalet AS	100 %	3 222 536	47 653 686
Bøhmergaten 42-44 AS	100 %	18 933 589	108 405 549
Bøhmergaten 42 AS	100 %	1 224 774	1 626 251
KS Bøhmergaten Invest	100 %	15 877 175	19 746 602
Krambugata 3 AS	100 %	2 671 928	116 022 108
Kong Oscarsgate 21 AS	100 %	-87 676	27 294 234
Magic Hotels Bergen AS	100 %	-16 024 333	703 354
Magic Personal AS	100 %	-189 772	5 434 966
Magic Hotels BG AS	91 %	16 161 573	22 033 141
Bergen Boligselskap AS	100 %	109 157	6 669 315
Magic Properties AS	100 %	49 981 527	51 342 575
Kløverhuset Bergen AS	100 %	3 194 156	53 899 279
Xhibition AS	100 %	8 792 543	49 484 287
Senterdrift Bergen AS	100 %	10 439	120 649
Magic Holding Bergen AS	100 %	505 256	6 119 014
Magic Restaurantus KAVA AS	100 %	-7 655 352	109 847
Magic Bergtatt AS	100 %	268 936	491 066
Magic K2 AS	100 %	-889 574	1 436 742
Magic Villa Blanco AS	100 %	-2 510 264	113 650
Bergen Selskapslokaler AS	100 %	-3 885 407	605 802
Magic Hotels Holding AS	100 %	80 940	7 440 757

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse. Alle konserntransaksjoner, balanser og fortjenester i varebeholdning og anleggsmidler er eliminert. Resultatposter i utenlandsk datterselskap er omgjort til norske kroner ved bruk av gjennomsnittlig valutakurs gjennom året, mens balanseposter er omgjort ved bruk av valutakurs pr årsslutt.

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostverdi minus samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost og beregnet lineært over driftsmidlets levetid. Skattemessige avskrivninger er beregnet etter saldoprinsippet etter satser godkjent av myndighetene.

Utsatt skatt / Skattekostnad

Skattekostnad er skatt knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen er skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller og eventuelt underskudd til fremføring.

Avsetning til utsatt skatt foretas etter gjeldsmetoden uten diskontering.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12.23 var kr 1 554 015 bundet beløp vedrørende skatetrekk for ansatte.

Note 2 - Annen driftsinntekt og fordringer og gjeld

Annen driftsinntekt består av leieinntekter ved utleie av eiendom.

Tilbakebetalt koronastøtte på ca kr 3 mil ble i årsregnskapet klassifisert som reduksjon av annen driftsinntekt

Kundefordringer til pålydende	21 361 948
- avsetning til mulige tap	<u>-235 000</u>
Kundefordringer i balansen	<u>21 126 948</u>

Av andre fordringer på kr 383 749 952 er kr 379 307 099 fordring på nærstående selskaper. Fordring knyttet til restrukturering og er rente og avdragsfri.

Gjeld til nærstående selskap utgjør kr 101 mill

Note 3 - Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	42 505 105	27 108 751
Arbeidsgiveravgift	6 140 725	3 847 473
Pensjonskostnader	957 897	539 950
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>69 653</u>	<u>84 277</u>
Totalt	<u>49 673 380</u>	<u>31 580 451</u>

Det er ikke utbetalt lønn til styret for styrearbeid.

Daglig leder i konsernet har mottatt lønn og andre ytelser fra datterselskap på kr 1,3 mill

Konsernets honorar til revisor er kostnadsført med kr 620 000 eks mva for revisjon og annen bistand.

Antall årsverk i konsernet var ca 100.

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer

	Andel	Antall	Balanseverdi	Resultat	Egenkapital
Aksjer i tilknyttet selskap				2022	2022
Kløver Eiendom AS	50 %	50 000	50 001	-9 838	173 327
MTB Capital AS - konsern	33.33%	821	272 920 733	901 197 810	251 576 234
Sum aksjer tilknyttet selskap			272 970 734		

Det er merverdier knyttet til eiendom i MTB Capital AS som overstiger balanseført verdi.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. Fast eiendom	Driftsløsøre Inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 536 235 851	59 898 098	1 596 133 949
Tilgang i året	3 786 969	1 278 383	5 065 352
Oppskrivning tidligere år	0	0	0
Avgang i året	0	-3 000 000	-3 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 540 022 820	58 176 481	1 598 199 301
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	337 986 249	29 702 907	367 689 156
Årets ordinære avskrivninger	24 792 591	7 585 974	32 378 565
Avskrivning på oppskrivning	0	0	0
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	362 778 840	37 288 881	400 067 721
Netto bokført verdi 31.12	1 177 243 981	20 887 599	1 198 131 580
Avskrivningssatser	0-2%	20-33	

Note 6 - Skatter

Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	93 470 879
+ Avskrivning merverdi	5 282 316
+ Permanente forskjeller	229 550
+/- Midlertidige forskjeller	10 694 323
Årets skattegrunnlag	109 677 068
Skattesats	22 %
For lite avsatt tidligere år	0
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	24 128 955
Sum	24 128 955

Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

+/- Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-30 235 000
+/- Anleggsmidler / langsiktig gjeld	293 982 975
+/- Gevinst/tapskonto	54 045
+/- Andre midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt	263 812 020
Skattesats	22%
Beregnet utsatt skatt / (skattefordel)	58 038 644
Utsatt skattefordel ikke balanseført	
Utsatt skatt/skattefordel	58 038 644

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	24 128 955
+/- Utsatt skatt for selskap solgt ut av konsern	0
+/- Endring utsatt skatt	-1 226 162
Skattekostnad	22 902 793



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 3 300 000 består av 8 A-aksjer og 49 992 B-aksjer à kr 66,-.

AKoffsuit Holding AS	24 998	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	B-aksjer
AB Eiendommer AS	8	A-aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	3 300 000	0	1 657 428 746	1 660 728 746
Korreksjon minoritet	0	0	-517 399	-517 399
Årets utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Konsernets resultat	0	0	69 113 545	69 113 545
Egenkapital pr 31.12	3 300 000	0	1 696 024 892	1 699 324 892

X X X



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	141 186	59 760
Sum driftskostnader		141 186	59 760
Driftsresultat		-141 186	-59 760
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	209 481 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 691 567	6 280 496
Annen renteinntekt		394 646	267 307
Annen finansinntekt		4 352	268 004 000
Sum finansinntekter		49 090 565	484 033 743
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 817 184	3 685 337
Annen rentekostnad		4 642 787	9 736 448
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		6 459 971	13 426 785
Netto finans		42 630 594	470 606 958
Resultat før skattekostnad		42 489 408	470 547 197
Skattekostnad	2, 3	553 697	1 563 729
Årsresultat		41 935 711	468 983 468
Overføringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		11 935 711	468 983 468
Sum overføringer		41 935 711	468 983 468



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	801 245 934	903 975 896
Investeringer i tilknyttet selskap	5	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 216 667	1 176 946 629
Sum anleggsmidler		1 074 216 667	1 176 946 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 602	0
Kortsiktige konsernfordringer		240 241 244	425 112 286
Andre kortsiktige fordringer	6	370 549 312	370 262 314
Sum fordringer		610 802 158	795 374 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 035 318	1 645 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 035 318	1 645 394
Sum omløpsmidler		623 837 476	797 019 994
SUM EIENDELER		1 698 054 143	1 973 966 623



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	8	-22 280	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 184 349	1 003 201 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	521 012 690	506 730 581
Sum opptjent egenkapital		521 012 690	506 730 581
Sum egenkapital		1 524 197 039	1 509 931 640
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	553 697	1 563 729
Utbytte		30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		41 865 303	338 719 895
Annen kortsiktig gjeld	9	101 438 104	123 751 359
Sum kortsiktig gjeld		173 857 104	464 034 983
Sum gjeld		173 857 104	464 034 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 054 143	1 973 966 623

Bergen, 30. juni 2024

Tom Rune Pedersen
styrets leder



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fusjon

Selskapet har innfusjoner selskap i samme konsern. Fusjonen har skjedd med virkning fra 1.1.23. Fjorårstall er ikke implementert i regnskapet.



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	553 697	0
Skattekostnad	553 697	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 489 408	0
Permanente forskjeller	-39 972 603	0
Skattepliktig inntekt	2 516 806	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	553 697	0
Sum betalbar skatt i balansen	553 697	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kostpris	Resultat 2023	Egenkap. pr 31.12
Magic Properties AS	2 257 970	49 981 527	51 342 575
Krambugt 3 AS	106 041 049	2 671 927	116 022 108
Kløverhuset Bergen AS	148 887 799	3 194 156	53 899 279
Xhibition AS	343 967 524	8 792 543	49 484 287
Korskirkekvartalet AS	91 487 612	3 222 537	47 653 686
Bøhmergaten 42-44 AS	77 363 980	18 933 589	108 405 546
Kong Oscarsgate 21 AS	21 800 000	(87 676)	27 294 234
Bøhmergaten 42 AS	0	1 224 774	1 626 251
Magic Personal AS	2 600 000	(189 772)	5 434 966
Magic Holding Bergen AS	300 000	505 256	6 119 014
Bergen Boligselskap AS	6 500 000	109 128	6 669 315
Magic Hotels Holding AS	30 000	80 940	7 440 757
Sum	801 245 934		

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Balanseverdi	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
MTB Capital AS	272 920 732	33,33%	902 179 000	251 576 000
(konsern) *	50 001	50,00%	- 10	173 000
Kløver Eiendom AS	272 970 733			
Sum				

Det er merverdier utover balanseført verdi på aksjene.* Regnskapet her ikke avlagt for 2023



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

andre kortsiktige fordringer er fordring på nærstående selskaper. Fordringen har sitt opphav i restrukturering i 2018. Fordringen er rente og avdragsfri og gjøres opp etter nærmere avtale.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	66	528
B-aksjer	49 992	66	3 299 472
Sum	50 000		3 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AB Eiendommer AS	8	0,02	A-aksjer
AKoffsuit Holding AS	24 996	49,99	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	49,99	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 300 000	999 906 629	-5 570	506 730 581	1 509 931 640
Årsresultat	0	0	0	41 935 711	41 935 711
Avsatt utbytte	0	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Andre endringer	0	0	-16 710	2 346 397	2 329 687
Egenkapital 31.12.2023	3 300 000	999 906 629	-22 280	521 012 690	1 524 197 039

Mer om egenkapital

Andre endringer er tilførsel av egenkapital ved innfusjonering av konsernselskaper.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til nærstående selskap.



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	42 489 408	470 547 197
- Periodens betalte skatt	1 563 729	0
- Resultatført konsernbidrag	40 000 000	209 481 940
+/- Endring i kundefordringer	-11 602	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-304 065 743	-123 421 406
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-303 151 666	137 643 852
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-102 729 962	1 176 946 629
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	102 729 962	-1 176 946 629
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	209 481 940	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	209 481 940	0
= Netto endring i kontanter mv	9 060 237	-1 039 302 777
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 645 394	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	10 705 631	-1 039 302 777
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	13 035 318	1 645 394
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	13 035 318	1 645 394