



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-83 500
Annen driftskostnad		11 875	23 188
Sum kostnader		11 875	-60 312
Driftsresultat		-11 875	60 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 052	1 876
Sum finansinntekter		3 052	1 876
Netto finans		3 052	1 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 823	62 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 823	62 188
Årsresultat	1	-8 823	62 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 823	62 188
Totalresultat		-8 823	62 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 188
Overført fra annen egenkapital		-8 823	
Sum overføringer og disponeringer		-8 823	62 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 306	98 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 306	98 129
Sum omløpsmidler		89 306	98 129
SUM EIENDELER		89 306	98 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 376	78 199
Sum opptjent egenkapital		69 376	78 199
Sum egenkapital	1	89 306	98 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 306	98 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300963

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024



Organisasjonsnr: 917 593 833
ROMSAAS BOLIGTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-83 500
Annen driftskostnad		11 875	23 188
Sum kostnader		11 875	-60 312
Driftsresultat		-11 875	60 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 052	1 876
Sum finansinntekter		3 052	1 876
Netto finans		3 052	1 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 823	62 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 823	62 188
Årsresultat	1	-8 823	62 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 823	62 188
Totalresultat		-8 823	62 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 188
Overført fra annen egenkapital		-8 823	
Sum overføringer og disponeringer		-8 823	62 188



Organisasjonsnr: 917 593 833
ROMSAAS BOLIGTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 306	98 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 306	98 129
Sum omløpsmidler		89 306	98 129
SUM EIENDELER		89 306	98 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 376	78 199
Sum opptjent egenkapital		69 376	78 199
Sum egenkapital	1	89 306	98 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 306	98 129



Organisasjonsnr: 917 593 833
ROMSAAS BOLIGTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Romsaas Boligtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 593 833



RESULTATREGNSKAP

ROMSAAS BOLIGTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-83 500
Annen driftskostnad		11 875	23 188
Sum driftskostnader		11 875	-60 312
Driftsresultat		-11 875	60 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 052	1 876
Resultat av finansposter		3 052	1 876
Resultat før skattekostnad		-8 823	62 188
Årsresultat	1	-8 823	62 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 188
Overført fra annen egenkapital		8 823	0
Sum overføringer		-8 823	62 188



BALANSE

ROMSAAS BOLIGTUN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 306	98 129
Sum omløpsmidler		89 306	98 129
Sum eiendeler		89 306	98 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 376	78 199
Sum opptjent egenkapital		69 376	78 199
Sum egenkapital	1	89 306	98 129
Sum egenkapital og gjeld		89 306	98 129

Kongsvinger, 08.01.2024

Kjell Bjarthe Kvinge
styreleder

Bjørn Petter Bjørge
styremedlem

Ole Johan Krog
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 070	78 199	98 129
Årets resultat				-8 823	-8 823
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 070	69 376	89 306

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har via IAM Insurance AS stilt §12 garanti ihht Bustadoppføringsloven til kjøpere av boliger i overlevert prosjekt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 823	62 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	-8 823	-37 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 634	-37 812	8 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 634	37 812	-8 823
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0