



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 976 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS PARKS HOLDING
Forretningsadresse:	Tryvannsveien 64 0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.11.2024 - 31.10.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 397	130 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 397</b>	<b>130 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 397</b>	<b>-130 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		22 567 156
Annen renteinntekt		75 233	26
Annen finansinntekt	2	45 308 021	18 372 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 383 254</b>	<b>40 940 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		159 268
Annen rentekostnad		86 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 901</b>	<b>159 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 296 353</b>	<b>40 780 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 207 957	18 083 183
Til annen egenkapital			22 567 156
Overtført fra annen innskutt egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	249 224 044	236 224 044
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	100 064	3 696 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 064</b>	<b>3 696 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>15 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 324 108</b>	<b>239 935 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 945 000	2 945 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	4	208 280 837	208 280 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 225 837</b>	<b>211 225 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 998 206	24 998 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 998 206</b>	<b>24 998 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>236 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	100 064	3 711 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 324 108</b>	<b>239 935 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371174

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 976 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKS HOLDING  
Forretningsadresse: Tryvannsveien 64  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2024 - 31.10.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 925 976 229  
AS PARKS HOLDING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 397	130 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 397</b>	<b>130 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 397</b>	<b>-130 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		22 567 156
Annen renteinntekt		75 233	26
Annen finansinntekt	2	45 308 021	18 372 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 383 254</b>	<b>40 940 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		159 268
Annen rentekostnad		86 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 901</b>	<b>159 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 296 353</b>	<b>40 780 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 207 957	18 083 183
Til annen egenkapital			22 567 156
Overtført fra annen innskutt egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>



Organisasjonsnr: 925 976 229  
AS PARKS HOLDING

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 249 224 044 236 224 044

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 2

**Sum finansielle anleggsmidler** 249 224 044 236 224 044

**Sum anleggsmidler** 249 224 044 236 224 044

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 2 100 064 3 696 333

**Sum fordringer** 100 064 3 696 333

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 223

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 15 223

**Sum omløpsmidler** 100 064 3 711 556

**SUM EIENDELER** 249 324 108 239 935 600

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 945 000 2 945 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 208 280 837 208 280 837

**Sum innskutt egenkapital** 211 225 837 211 225 837

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 24 998 206 24 998 207

**Sum opptjent egenkapital** 24 998 206 24 998 207



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>236 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	100 064	3 711 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 324 108</b>	<b>239 935 600</b>



Organisasjonsnr: 925 976 229  
AS PARKS HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2024/2025 As Parks Holding

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 976 229

---

Document ID 092222115557567954006



Signert TN, TJF, MF

---



## Resultatregnskap

As Parks Holding

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.11.2024-31.10.2025	01.11.2023-31.10.2024
Annen driftskostnad	1	88 397	130 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 397</b>	<b>130 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 397</b>	<b>-130 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	22 567 156
Annen renteinntekt		75 233	26
Annen finansinntekt	2	45 308 021	18 372 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	159 268
Annen rentekostnad		86 901	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 296 353</b>	<b>40 780 800</b>
Resultat før skattekostnad		45 207 957	40 650 339
<b>Resultat</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		45 207 957	18 083 183
Til annen egenkapital		0	22 567 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 650 339</b>





## Balanse

As Parks Holding

	Note	31.10.2025	31.10.2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	249 224 044	236 224 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	100 064	3 696 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 064</b>	<b>3 696 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	15 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>249 324 108</b>	<b>239 935 600</b>

As Parks Holding

Side 3





## Balanse

As Parks Holding

	Note	31.10.2025	31.10.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 945 000	2 945 000
Annen innskutt egenkapital	4	208 280 837	208 280 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 225 837</b>	<b>211 225 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 998 206	24 998 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 998 206</b>	<b>24 998 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>236 224 044</b>	<b>236 224 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	100 064	3 711 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 064</b>	<b>3 711 556</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		13 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 100 064</b>	<b>3 711 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>249 324 108</b>	<b>239 935 600</b>

Oslo, 22.01.2026

Styret i As Parks Holding

\_\_\_\_\_  
Thor Johan Furuholmen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Marius Flaaten  
styremedlem





## Kontantstrømoppstilling

As Parks Holding

	Note	31.10.2025	31.10.2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		45 207 957	40 650 339
Inntektsført, ikke innbetalt konsernbidrag fra datterselsk		-100 064	-289 703
Endring i leverandørgjeld		0	-2 515
Endring i andre tidsavgrensningsposter		100 064	164
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>45 207 957</b>	<b>40 358 285</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Tilbakekjøp av egne aksjer		0	12 432 844
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>12 432 844</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld fra konsernse		0	259 268
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 711 556	0
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling		0	35 000 000
Utbetalinger av tilleggsutbytte		45 207 957	18 083 183
Innbetalinger av konsernbidrag		3 696 333	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-45 223 180</b>	<b>-52 823 915</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 223	-32 786
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		15 223	48 009
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>15 223</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. AS Parks Holding eier datterselskaper som driver sesongbasert virksomhet og derfor har avvikende årsregnskap. For å harmonisere regnskapsår på tvers av konsernet har selskapet avvikende regnskapsår som dekker perioden 01.11.2024 til 31.10.2025.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## Note 1 Lønnskostnader

As Parks Holding har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Selskapet har ingen daglig leder og det er ikke betalt honorarer til styret i 2025. AS Parks Holding er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/ sikkerhetsstillelse til styreleder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	<b>31.10.2025</b>
Lovpålagt revisjon	43 991
Utarbeidelse av regnskap og skattemelding	43 000
<b>Sum</b>	<b>86 991</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
31.10.2025			
TryvannWyller	100 064	0	0
AS Parks	0	-13 000 000	-100 064
<b>Sum</b>	<b>100 064</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>-100 064</b>

	<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
31.10.2024		
AS Parks	3 696 333	-3 711 556
<b>Sum</b>	<b>3 696 333</b>	<b>-3 711 556</b>

Det er inntektsført NOK 45 308 021 i tilleggsubytte og konsernbidrag fra datterselskap i 2025.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.10.2025</b>	<b>31.10.2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 207 957	40 650 339
Permanente forskjeller	-45 308 021	-40 940 042
Mottatt konsernbidrag	100 064	289 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 014	-63 735
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 014	63 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	45 207 957	40 650 339
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 945 750	8 943 075
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-9 945 751	-8 943 075
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.10.2024	2 945 000	208 280 837	24 998 207	236 224 044
Årets resultat			45 207 957	45 207 957
Utbetalt tillegsutbytte			-45 207 957	-45 207 957
<b>Pr 31.10.2025</b>	<b>2 945 000</b>	<b>208 280 837</b>	<b>24 998 207</b>	<b>236 224 044</b>

## Note 5 Datterselskap

As Parks Holding eier 90% av aksjene i AS Parks, som gir As Parks Holding 90 % av stemmene i selskapet. AS Parks har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.11-31.10.2025 var på NOK -45 150. Balanseført egenkapital var pr. 31.10.2025 NOK 66 680 641.

AS Parks Holding inngår i konsernregnskapet til AS Vidsjå og utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap. Kontaktadressen for AS Vidsjå er Sørkedalsveien 24, 0369 Oslo. Konsernregnskapet til AS Vidsjå kan fåes utlevert ved henvendelse til Foretaksregisteret.





## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Parks Holding pr. 31.10 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	310	2 945 000
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>	<b>310</b>	<b>2 945 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.10 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Vidsjå	8 501	89,5	89,5
S2 Consult AS	749	7,9	78,8
Storstein AS	250	2,6	26,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Document ID 09222115557567954006

### Dokument

#### Årsregnskap 2025 As Parks Holding

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2026-01-22 20:25:06 CET (+0100) av Tone Nytvedt (TN)

Ferdigstilt 2026-01-23 07:40:38 CET (+0100)

### Underskriverne

#### Tone Nytvedt (TN)

AS Parks

Organisasjonsnr. 996599477

tn@asparks.no

+4740874010

Signert 2026-01-22 20:25:06 CET (+0100)

#### Thor Johan Furuholmen (TJF)

As Parks Holding

tjf@vidsjaa.no

Signert 2026-01-23 07:40:38 CET (+0100)

#### Marius Flaaten (MF)

As Parks Holding

mf@asparks.no

Signert 2026-01-22 20:31:16 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Parks Holding

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Parks Holding som består av balanse per 31. oktober 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mø. Rana	Tromsø
Aix	Finnes	Molde	Trondheim
Årøndal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Kjeller	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Steinkjer	



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. januar 2026

KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor



## AS Parks Holding Årsberetning for 2025

### 1. Generelt om virksomheten

AS Parks Holding sitt formål er å eie og drive skianlegg og aktivitetsparker, direkte eller gjennom datterselskaper, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet eier

- 90,4 % av AS Parks

Konsernets forretningskontor er i Oslo.

### 2. Grunnlaget for fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets nåværende likviditetsreserver, resultatutvikling og prognoser for 2025/2026 er lagt til grunn for styrets vurdering.

### 3. Stilling og resultat

Det er styrets oppfatning at regnskapet gir et rettvise bilde av AS Parks Holding sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet har en egenkapitalandel på 94,7% per 31.10.2025. Styret mener konsernet har en forsvarlig egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i konsernet. Selskapet fikk et årsoverskudd på MNOK 45,2.

Kontantstrøm fra drift er positiv med MNOK 45,2 og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på NOK 0, mens netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK -45,2. Selskapets likviditetssituasjon anses forsvarlig basert på den finansielle utviklingen i datterselskapene og mulighet for likviditetsoverføringer derfra, samt fremtidige finansinntekter.

### 4. Arbeidsmiljøet i selskapet

Det er ingen ansatte i selskapet.

### 5. Likestilling

Styret består av to menn. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling, men vil om nødvendig for å opprettholde en balansert kjønnsfordeling vurdere å preferere kvinner.

### 6. Helse, Miljø og Sikkerhet

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet henviser til arbeidet og fokuset som er i AS Parks konsernet. I AS Parks konsernet fokuseres det på og arbeides aktivt med miljøvennlig og sikker drift. Det henvises derfor til AS Parks konsernets redegjørelser og styreberetning. AS Parks konsernet publiserer konsernets Bærekraftsrapport, som kan lastes ned på selskapets nettside [www.asparks.no](http://www.asparks.no) eller bli sendt ved forespørsel til selskapet.





## 7. Selskapets årsregnskap

Styret mener selskapets årsregnskap og noter gir en dekkende oversikt over selskapets stilling og resultat for det siste regnskapsår.

## 8. Utsikter

AS Parks, hvor AS Parks Holding er hovedeier, er i langsiktig vekst gjennom utviklingen av TryvannWyller AS, Drammen Skisenter AS, Kongsberg Skisenter AS, Skimore AS og Skimore AG. Det forventes at AS Parks vil fortsette å levere overskudd i fremtiden, noe som vil skape finansinntekter i AS Paks Holding. Styret understreker at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

## 9. Tiltak mot diskriminering

Selskapet arbeider aktivt mot diskriminering gjennom det arbeidet som gjøres i AS Parks konsernet. Det er styrets oppfatning at det ikke under noen omstendigheter gjøres forskjell på ansatte basert på etnisitet, religion, alder, språk, kjønn, sivilstand, seksuell legning, funksjonsvariasjon, fagforeningsmedlemskap eller politisk tilhørighet. Forholdene er, så langt det er mulig lagt til rette for funksjonshemmede.

En varslingsfunksjon er internt tilgjengelig for alle ansatte for å muliggjøre anonym varslings av brudd på våre retningslinjer.

## 10. Finansiell Risiko

Selskapet har ingen ekstern lånefinansiering og den finansielle risikoen er liten. Selskapet har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta og er dermed ikke eksponert for valutakursendringer. Datterselskapene driver skianlegg som er sterkt sesongbetont og væravhengig. Dette utgjør en viss likviditetsrisiko. Risikoen begrenses gjennom flere tiltak og konsernet som helhet, har som mål å bygge opp nødvendige likviditetsreserver for å kunne håndtere utfordrende vintre. Likviditeten styres gjennom løpende oppdaterte likviditetsprognoser og tilpasser aktivitetsnivå dertil.

## 11. Miljørisiko

Klimaendringene har signifikante konsekvenser for alpinbransjen. Varmere temperaturer og endringer i klima påvirker kvaliteten og varigheten på skisesongen. For AS Parks konsernet er det viktig å kunne tilby gode skiforhold fra midten av desember til midten av april. Dette kan kun oppnås gjennom bruk av snøproduksjon. Endringene krever effektive snøproduksjonssystem. Konsernet AS Parks, har investert mye i sine snøproduksjonssystem og er derfor godt rustet til å møte disse utfordringene.

AS Parks konsernet mener at klimaendringene ikke har stor påvirkning på etterspørselen etter våre vinterproduktet. Styret anerkjenner det ansvaret de gjennom AS Parks Konsernet har for å aktivt arbeide for å redusere konsernets karbonavtrykk gjennom økt bruk av fornybar energi og redusere avhengigheten av fossil energi.

Konsernets Bærekraftsrapport og aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven, kan lastes ned fra konsernets hjemmeside [www.asparks.no](http://www.asparks.no).





Oslo, 22.01.26

Thor Johan Furuholmen  
Styrets leder  
AS Parks Holding

H. Marius Flaaten  
Styremedlem  
AS Parks Holding





## Verifikasjon

Document ID 09222115557567954057

### Dokument

#### ASPH - Årsberetning - FY2025

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2026-01-22 20:27:34 CET (+0100) av Tone Nytvedt (TN)

Ferdigstilt 2026-01-23 07:41:08 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Tone Nytvedt (TN)

AS Parks

Organisasjonsnr. 996599477

tn@asparks.no

+4740874010

### Underskriverne

#### Thor Johan Furuholmen (TJF)

As Parks Holding

tjf@vidsjaa.no

Signert 2026-01-23 07:41:08 CET (+0100)

#### Marius Flaaten (MF)

As Parks Holding

mf@asparks.no

Signert 2026-01-22 20:31:36 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

