



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 286	789 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 286</b>	<b>789 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		112 697	56 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 802	36 802
Annen driftskostnad		921 698	861 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 198</b>	<b>954 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 912</b>	<b>-165 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	3 054
Annen finansinntekt		7 223	682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 404</b>	<b>3 736</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 404</b>	<b>3 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 508	-161 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 495	30 093
Maskiner og anlegg		77 562	105 766
Sum varige driftsmidler		99 057	135 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 057	135 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 336	70
Andre fordringer		93 872	89 647
Sum fordringer		96 208	89 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 790	327 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 790	327 945
Sum omløpsmidler		301 998	417 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 056</b>	<b>553 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 520	498 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 520</b>	<b>498 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 520</b>	<b>498 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		29 884	29 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 884</b>	<b>29 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 003	18 090
Annen kortsiktig gjeld		59 650	7 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 653</b>	<b>25 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 536</b>	<b>55 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 056</b>	<b>553 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 995 082 152  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 286	789 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 286</b>	<b>789 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		112 697	56 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 802	36 802
Annen driftskostnad		921 698	861 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 198</b>	<b>954 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 912</b>	<b>-165 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	3 054
Annen finansinntekt		7 223	682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 404</b>	<b>3 736</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 404</b>	<b>3 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 508	-161 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>



Organisasjonsnr: 995 082 152  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 495	30 093
Maskiner og anlegg		77 562	105 766
Sum varige driftsmidler		99 057	135 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 057	135 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 336	70
Andre fordringer		93 872	89 647
Sum fordringer		96 208	89 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 790	327 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 790	327 945
Sum omløpsmidler		301 998	417 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 056</b>	<b>553 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	265 520	498 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>265 520</b>	<b>498 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>265 520</b>	<b>498 028</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	29 884	29 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>29 884</b>	<b>29 884</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 003	18 090
Annen kortsiktig gjeld	59 650	7 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 653</b>	<b>25 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 536</b>	<b>55 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>401 056</b>	<b>553 521</b>



Organisasjonsnr: 995 082 152  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48770.00	51000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6877.00	5151.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112697.00	56151.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Husbyhagen Kvartal 7**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHD7W-CM7Y-2XEYA-OTE33-TU6P-VT5CA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 12:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHD7W-CMJ7Y-2XEYA-OTE33-TU6IP-VT5CA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Brannalamlegg		21 495	30 093
Maskiner og utstyr		77 562	105 766
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>99 057</b>	<b>135 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 336	70
Forskuddsbetalte kostnader		93 872	89 647
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>96 208</b>	<b>89 717</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>205 790</b>	<b>327 945</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>301 998</b>	<b>417 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 056</b>	<b>553 521</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		498 028	659 984
Årets resultat		-232 508	-161 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 520</b>	<b>498 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>265 520</b>	<b>498 028</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		29 884	29 884
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>29 884</b>	<b>29 884</b>
Leverandørgjeld		46 003	18 090
Forskudd fra kunder		2 600	7 520
Påløpte kostnader	5	57 050	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>105 653</b>	<b>25 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 056</b>	<b>553 521</b>

STJØRDAL, / / 2022,  
Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Tina Venn  
Styrets leder

Anne Berit Dullum  
Styremedlem

Hilde Cathrin Clausen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		226 416	177 204	226 872
Felleskostnader lik fordeling		384 540	380 952	384 524
Parkering/Carasje		219 330	218 370	220 140
Andre inntekter		0	12 604	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>830 286</b>	<b>789 130</b>	<b>831 536</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar	6	112 697	56 151	57 050
Innleide tjenester	7	2 900	6 030	0
Forretningsførsel	8	58 855	48 785	50 000
Revisjon	9	7 125	7 000	7 180
Andre konsulenttjenester	10	7 500	12 500	0
Velforeningskontingent		68 952	68 952	67 418
Forsikring		66 103	63 024	65 300
Renovasjon		93 314	86 052	88 900
Strøm		113 299	77 240	115 000
Renhold		0	0	12 000
Vakthold/Alarm		12 664	11 863	12 500
Kabel-TV		144 766	135 925	140 088
Reparasjon/vedlikehold	11	331 484	332 355	204 000
Vedlikeholdsavsetning	4	0	5 899	0
Kontorkostnader		6 429	1 851	0
Andre kostnader	12	8 309	4 392	12 100
Avskrivinger	1	36 802	36 802	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 071 198</b>	<b>954 822</b>	<b>831 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-240 912</b>	<b>-165 692</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		8 404	3 736	0
<b>SUMFINANS</b>	13	<b>8 404</b>	<b>3 736</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-232 508</b>	<b>-161 956</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		-232 508	-161 956	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av budsjettet.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Avfallsanlegg	Utvidelse brannalarmanlegg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	141 022	42 970	183 992
+ Tilgang	Kr	-	-	-
- Avgang	Kr	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	141 022	42 970	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	35 256	12 877	48 133
Årets avskrivninger	Kr	28 204	8 598	36 802
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	63 460	21 475	84 935
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	105 766	30 093	135 860
Netto endringer ovenfor	Kr	28 204	8 598	36 802
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	77 562	21 495	99 057

Avfallsanlegg anskaffet i 2019 avskrives over 5 år.

Utvidelse av brannalarmanlegg utført i 2019 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

<b>NOTE 2 - FORDRINGER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	2 336	70
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	37 362	35 021
Addsecure, fire personel	Kr	4 064	4 676
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr	52 447	49 949
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>96 208</b>	<b>89 717</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

<b>NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetning ved årets inngang		29 884	23 985
Årets avsetning til vedlikehold iht budsjett	Kr	0	5 899
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>29 884</b>	<b>29 884</b>

<b>NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	0
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 6 - LØNNKOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift, utbetales etter endt periode	Kr	55 647	58 191
Årets avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 040
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>112 697</b>	<b>56 151</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar for 2020 er ikke avsatt i regnskapet, honorar utbetalt etter timesats.  
F.o.m. 2021 settes det av styrehonorar iht budsjett.

<b>NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Takstforum Trøndelag	Kr	2 900	6 030
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>2 900</b>	<b>6 030</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

<b>NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	48 855	48 035
Forretningsførsel utover avtale *	Kr	10 000	750
<b>Sum forretningsførsel</b>	Kr	<b>58 855</b>	<b>48 785</b>

\*) Oppbevaring av regnskapsmaterieell 2018-2021, årsoppgave lønn m.m.

<b>NOTE 9 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	Kr	7 125	7 000
<b>Sum revisjon</b>	Kr	<b>7 125</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Juridisk bistand, mangel i bygningsmasse	Kr	7 500	12 500
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	Kr	<b>7 500</b>	<b>12 500</b>

<b>NOTE 11 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmaterieell	Kr	0	4 625
Vedlikehold bygninger	Kr	262 617	278 610
Utomhusutstyr	Kr	3 675	4 598
Beplantning/gartner	Kr	1 105	2 516
Parkeringskjeller/garasje	Kr	57 705	21 350
Behandling mot skadedyr	Kr	557	0
Service ventilasjonsanlegg	Kr	0	13 369
Nødløys/brannalarm	Kr	5 825	7 288
<b>Sum vedlikehold</b>	Kr	<b>331 484</b>	<b>332 355</b>

<b>NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsmøtekostnader	Kr	4 556	0
Bankgebyr	Kr	2 263	2 902
Annen kostnad, Huseiernes Landsforbund m.m.	Kr	1 490	1 490
<b>Sum andre kostnader</b>	Kr	<b>8 309</b>	<b>4 392</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

<b>NOTE 13 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	11	230
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 170	2 824
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	7 223	682
Sum finans	Kr	8 404	3 736

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	301 998	417 661
- Kortsiktig gjeld	Kr	105 653	25 610
Disponible midler 31.12.	Kr	196 345	392 051

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Clausen, Hilde Cathrin**

Date  
**2022-02-17**

Identification

 Clausen, Hilde Cathrin

Name  
**Dullum, Anne Berit**

Date  
**2022-02-15**

Identification

 Dullum, Anne Berit

Name  
**Venn, Tina**

Date  
**2022-02-15**

Identification

 Venn, Tina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))