



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 955 923	
Annen driftsinntekt		40 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 996 458</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 311	
Annen driftskostnad	2	660 478	9 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 487 789</b>	<b>9 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 669</b>	<b>-9 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 182	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 182</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 588	
Annen rentekostnad		790 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-845 946</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 724</b>	<b>-9 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 261	-3 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	11 977	-6 408
Overføringer annen egenkapital		432 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	55 082 225	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 082 225</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 082 225</b>	<b>3 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 372</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 314	24 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 314</b>	<b>24 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 686</b>	<b>24 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		432 485	
Udekket tap	5		11 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 485</b>	<b>-11 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 485</b>	<b>18 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		379 485	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 485</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 875 000	
Langsiktig konserngjeld	3	7 908 588	
Øvrig langsiktig gjeld		162 135	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 945 723</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 325 208</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 345	9 691
Betalbar skatt	4	498 387	
Annen kortsiktig gjeld		1 740 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 218</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 810 426</b>	<b>9 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 021  
RENNESØYGATA 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 955 923	
Annen driftsinntekt		40 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 996 458</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 311	
Annen driftskostnad	2	660 478	9 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 487 789</b>	<b>9 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 669</b>	<b>-9 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 182	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 182</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 588	
Annen rentekostnad		790 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-845 946</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 724</b>	<b>-9 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 261	-3 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	11 977	-6 408
Overføringer annen egenkapital		432 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 462</b>	<b>-6 408</b>



Organisasjonsnr: 924 058 021  
RENNESØYGATA 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 377
Sum immaterielle eiendeler			3 377

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	55 082 225	
Sum varige driftsmidler		55 082 225	

Sum anleggsmidler		55 082 225	3 377
-------------------	--	------------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 372	
Sum fordringer		56 372	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 314	24 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 314	24 337

Sum omløpsmidler		190 686	24 337
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		55 272 911	27 714
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		432 485	
Udekket tap	5		11 977
Sum opptjent egenkapital		432 485	-11 977

Sum egenkapital		462 485	18 023
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		379 485	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 485</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 875 000	
Langsiktig konserngjeld	3	7 908 588	
Øvrig langsiktig gjeld		162 135	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 945 723</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 325 208</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 345	9 691
Betalbar skatt	4	498 387	
Annen kortsiktig gjeld		1 740 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 218</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 810 426</b>	<b>9 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>



Organisasjonsnr: 924 058 021  
RENNESØYGATA 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Rennesøygata 14-16 AS

Org.nr 924058021

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R**<sup>M</sup> **N** MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Rennesøygata 14-16 AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 955 923	0
Annen driftsinntekt		40 536	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 996 459</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 311	0
Annen driftskostnad	2	660 478	9 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 487 789</b>	<b>9 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 508 669</b>	<b>(9 791)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 182	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 182</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	58 588	0
Annen rentekostnad		790 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 128</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(845 946)</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>662 724</b>	<b>(9 785)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 261	(3 377)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444 462</b>	<b>(6 408)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>444 462</b>	<b>(6 408)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		432 485	0
Fremføring av udekket tap	5	11 977	(6 408)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>444 462</b>	<b>(6 408)</b>



## Rennesøygata 14-16 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	55 082 225	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 082 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 082 225</b>	<b>3 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 372</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 314	24 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 686</b>	<b>24 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 485	0
Udekket tap	5	0	(11 977)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 485</b>	<b>(11 977)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>462 485</b>	<b>18 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		379 485	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 875 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 908 588	0
Øvrig langsiktig gjeld		162 135	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 945 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 325 208</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		246 345	9 691
Betalbar skatt	4	498 387	0
Annen kortsiktig gjeld		1 740 486	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 485 218</b>	<b>9 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 810 426</b>	<b>9 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>



Rennesøygata 14-16 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Haugesund, 11.februar 2022

Børge E. Andersen



Rennesøygata 14-16 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirkning på selskapets regnskap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rennesøygata 14-16 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 504 154	2 306 779	47 810 934
Merverdi ved fusjon	16 468 765	7 693 221	24 161 985
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 972 919	10 000 000	71 972 919
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 063 383	0	14 063 383
+ Ordinære avskrivninger	2 827 311	0	2 827 311
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 890 694	0	16 890 694
Balanseført verdi pr 31/12	45 082 225	10 000 000	55 082 225
Avskrivningssats 10-100 år			

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Rennesøygata 14-16 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	7 908 588	0

Mellomværene renteberegnes i hht låneavtale.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		662 724
+ Permanente og andre forskjeller		
+ Endring i midlertidige forskjeller		1 618 029
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>		<b>2 280 753</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		15 354
<b>= Inntekt</b>		<b>2 265 399</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		498 388
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>498 388</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)		-283 503
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		3 377
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>218 262</b>
Skattesats i inntektsåret		22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		498 388
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>498 388</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 724 930	3 013 584
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	15 354
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 724 930</b>	<b>2 998 230</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>379 484</b>	<b>662 987</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Rennesøygata 14-16 AS

Organisasjonsnr. 924058021



Rennesøygata 14-16 AS

## Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-15 350
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 377</b>

Sammenligningstall er ikke utarbeidet, dermed stemmer ikke endringen i balanseført utsatt skatt.

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-11 977
+ Fra åretsresultat			0	444 462
Pr 31.12.	30 000	0	0	432 485

### Note 6 - Fusjon

Selskapet har foretatt en fusjon av datterselskapet Sakkestad Næringspark Eiendom AS org.nummer 987 059 605.

Fusjon er gjennomført med konsernkontinuitet iht. fusjonspapirer.

Morselskap har kjøpt alle aksjene i eiendomsselskapet og i forbindelse ved gjennomført fusjon er det en merverdi på bygninger og tomter.

I forbindelse med fusjonen er det ikke inntatt sammenligningstall som viser fjorårets regnskapstall i det infusjonerte selskapet. Årsregnskapet mener vi gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.



Rennesøygata 14-16 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920 950 108	30	100,00 %

### Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen      Styremedlem



Rennesøygata 14-16 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån Rennesøygata	43 875 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Rennesøygata 16, tomt og bygning	55 082 225	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>55 082 225</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-23

# Rennesøygata 14-16 AS

Org.nr 924058021

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**NR** MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Rennesøygata 14-16 AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-23

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 955 923	0
Annen driftsinntekt		40 536	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 996 459</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 311	0
Annen driftskostnad	2	660 478	9 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 487 789</b>	<b>9 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 508 669</b>	<b>(9 791)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 182	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 182</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	58 588	0
Annen rentekostnad		790 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 128</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(845 946)</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>662 724</b>	<b>(9 785)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 261	(3 377)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444 462</b>	<b>(6 408)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444 462</b>	<b>(6 408)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		432 485	0
Fremføring av udekket tap	5	11 977	(6 408)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>444 462</b>	<b>(6 408)</b>

Årsregnskap for Rennesøygata 14-16 AS

Organisasjonsnr. 924058021



Rennesøygata 14-16 AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-23**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	55 082 225	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 082 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 082 225</b>	<b>3 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 372</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 314	24 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 686</b>	<b>24 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 485	0
Udekket tap	5	0	(11 977)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 485</b>	<b>(11 977)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>462 485</b>	<b>18 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		379 485	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>379 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 875 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 908 588	0
Øvrig langsiktig gjeld		162 135	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 945 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 325 208</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		246 345	9 691
Betalbar skatt	4	498 387	0
Annen kortsiktig gjeld		1 740 486	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 485 218</b>	<b>9 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 810 426</b>	<b>9 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 272 911</b>	<b>27 714</b>

Haugesund, 11.februar 2022

Børge E. Andersen

Årsregnskap for Rennesøygata 14-16 AS

Organisasjonsnr. 924058021



Rennesøygata 14-16 AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-23

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirkning på selskapets regnskap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rennesøygata 14-16 AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-23

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 504 154	2 306 779	47 810 934
Merverdi ved fusjon	16 468 765	7 693 221	24 161 985
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 972 919	10 000 000	71 972 919
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 063 383	0	14 063 383
+ Ordinære avskrivninger	2 827 311	0	2 827 311
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 890 694	0	16 890 694
Balanseført verdi pr 31/12	45 082 225	10 000 000	55 082 225

Avskrivningssats 10-100 år

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	7 908 588	0

Mellomværene renteberegnes i hht låneavtale.



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	662 724
+ Permanente og andre forskjeller	
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 618 029
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 280 753</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 354
<b>= Inntekt</b>	<b>2 265 399</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	498 388
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>498 388</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-283 503
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 377
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>218 262</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	498 388
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>498 388</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 724 930	3 013 584
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	15 354
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 724 930</b>	<b>2 998 230</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>379 484</b>	<b>662 987</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-15 350
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 377</b>

Sammenligningstall er ikke utarbeidet, dermed stemmer ikke endringen i balanseført utsatt skatt.



Rennesøygata 14-16 AS

Legally signed by  
Børge Engen Andersen  
2022-02-23

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-11 977
+ Fra åretsresultat			0	444 462
Pr 31.12.	30 000	0	0	432 485

### Note 6 - Fusjon

Selskapet har foretatt en fusjon av datterselskapet Sakkestad Næringspark Eiendom AS org.nummer 987 059 605.

Fusjon er gjennomført med konsernkontinuitet iht. fusjonspapirer.

Mørselskap har kjøpt alle aksjene i eiendomsselskapet og i forbindelse ved gjennomført fusjon er det en merverdi på bygninger og tomter.

I forbindelse med fusjonen er det ikke inntatt sammenligningstall som viser fjorårets regnskapstall i det innfusjonerte selskapet. Årsregnskapet mener vi gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920 950 108	30	100,00 %

### Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen Styremedlem

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	I år	I fjor
Lån Rennesøygata	43 875 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Rennesøygata 16, tomt og bygning	55 082 225	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>55 082 225</b>	<b>0</b>

Noter for Rennesøygata 14-16 AS

Organisasjonsnr. 924058021