



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		390 000	18 573 500
Sum inntekter		390 000	18 573 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-5 390 000	18 030 853
Annen driftskostnad	2	76 442	295 437
Sum kostnader		-5 313 558	18 326 290
Driftsresultat		5 703 558	247 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 103	53 555
Sum finansinntekter		10 103	53 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern			493 658
Annen rentekostnad		2 118	4 200
Sum finanskostnader		2 118	497 858
Netto finans		7 985	-444 303
Resultat før skattekostnad		5 711 543	-197 093
Skattekostnad på resultat	3	1 213 179	
Årsresultat	4	4 498 364	-197 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 498 364	-197 093
Totalresultat		4 498 364	-197 093
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 765 301	
Overført fra annen egenkapital		-266 937	-197 093
Sum overføringer og disponeringer		4 498 364	-197 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 390 000	100 000
Sum fordringer		5 390 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 480	335 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 480	335 425
Sum omløpsmidler		6 108 480	435 425
SUM EIENDELER		6 108 480	435 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			266 937
Sum opptjent egenkapital			266 937
Sum egenkapital	4	130 000	396 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 488
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 978 480	
Sum kortsiktig gjeld		5 978 480	38 488
Sum gjeld		5 978 480	38 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 480	435 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 463 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 924 463 511
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		390 000	18 573 500
Sum inntekter		390 000	18 573 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-5 390 000	18 030 853
Annen driftskostnad	2	76 442	295 437
Sum kostnader		-5 313 558	18 326 290
Driftsresultat		5 703 558	247 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 103	53 555
Sum finansinntekter		10 103	53 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern			493 658
Annen rentekostnad		2 118	4 200
Sum finanskostnader		2 118	497 858
Netto finans		7 985	-444 303
Resultat før skattekostnad		5 711 543	-197 093
Skattekostnad på resultat	3	1 213 179	
Årsresultat	4	4 498 364	-197 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 498 364	-197 093
Totalresultat		4 498 364	-197 093
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 765 301	
Overført fra annen egenkapital		-266 937	-197 093
Sum overføringer og disponeringer		4 498 364	-197 093



Organisasjonsnr: 924 463 511
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 390 000	100 000
Sum fordringer		5 390 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 480	335 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 480	335 425
Sum omløpsmidler		6 108 480	435 425
SUM EIENDELER		6 108 480	435 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			266 937
Sum opptjent egenkapital			266 937
Sum egenkapital	4	130 000	396 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 488
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	5 978 480	
Sum kortsiktig gjeld	5 978 480	38 488
Sum gjeld	5 978 480	38 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 108 480	435 425



Organisasjonsnr: 924 463 511
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søstrene Hinna Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søstrene Hinna Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Søstrene Hinna Utbygging AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. januar 2026
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Søstrene Hinna Utbygging - revisors beretning 2025

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-01-14

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025 Søstrene Hinna Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 511



Resultatregnskap

Søstrene Hinna Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Prosjektinntekter		390 000	18 573 500
Sum driftsinntekter		390 000	18 573 500
Prosjektkostnader	1	-5 390 000	18 030 853
Annen driftskostnad	2	76 442	295 437
Sum driftskostnader		-5 313 558	18 326 290
Driftsresultat		5 703 558	247 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 103	53 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	493 658
Annen rentekostnad		2 118	4 200
Resultat av finansposter		7 985	-444 303
Resultat før skattekostnad		5 711 543	-197 093
Skattekostnad på resultat	3	1 213 179	0
Resultat		4 498 364	-197 093
Årsresultat	4	4 498 364	-197 093
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 765 301	0
Overført fra annen egenkapital		-266 937	-197 093
Sum overføringer		4 498 364	-197 093



Balanse

Søstrene Hinna Utbygging AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		5 390 000	100 000
Sum fordringer		5 390 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 480	335 425
Sum omløpsmidler		6 108 480	435 425
Sum eiendeler		6 108 480	435 425



Balanse

Søstrene Hinna Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	266 937
Sum opptjent egenkapital		0	266 937
Sum egenkapital	4	130 000	396 937
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 488
Konserngjeld		5 978 480	0
Sum kortsiktig gjeld		5 978 480	38 488
Sum gjeld		5 978 480	38 488
Sum egenkapital og gjeld		6 108 480	435 425

Stavanger, 13.01.2026

Styret i Søstrene Hinna Utbygging AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Boligprosjekt

Selskapets boligutbygging er ferdigstilt, og samtlige boliger er solgt.

Note 1 Boligprosjekt

Søstrene Hinna er et boligprosjekt i Jåttåvågen, Stavanger. Boligprosjektet er fordelt på 3 byggetrinn, hvor hvert trinn ligger i et eget AS, og er 100% eid av samme eier. Byggetrinnene har felles parkeringskjeller. Søstrene Hinna Utbygging AS var første byggetrinn, og kostnader tilknyttet parkeringskjelleren ble belastet dette selskapet. Oppdatert kostnadsfordeling mellom selskapene per 31.12.2025 gir en kostnadsreduksjon for Søstrene Hinna Utbygging AS i 2025.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 213 179	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 213 179	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 711 543	-197 093
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 514 450	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 092	0
Skattepliktig inntekt	0	-197 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 213 179	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 213 179	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-197 092	-197 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	197 092	197 092
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	100 000	266 937	396 937
Årets resultat			4 498 364	4 498 364
Konsernbidrag avgitt			-4 765 301	-4 765 301
Pr 31.12.2025	30 000	100 000	0	130 000