



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Andre Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 607	1 790 258
Annen driftsinntekt			-5 958
Sum inntekter		1 729 607	1 784 300
Kostnader			
Varekostnad			41 321
Lønnskostnad	4	1 245 316	1 211 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 113	53 655
Annen driftskostnad		251 292	246 185
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		175 887	231 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 408	11 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		173 479	220 509
Skattekostnad	5	38 165	
Årsresultat		135 314	220 509
Totalresultat		135 314	220 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 314	220 509
Sum overføringer og disponeringer		135 314	220 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-38 165	
Sum immaterielle eiendeler		-38 165	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		131 439	188 552
Sum varige driftsmidler	3	131 439	188 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 274	188 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 262	10 745
Sum fordringer		12 262	10 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 007	71 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 007	71 053
Sum omløpsmidler		142 269	81 798
SUM EIENDELER		235 543	270 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 509	161 823
Sum opptjent egenkapital		-26 509	-161 823
Sum egenkapital	7	3 491	-131 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 639	153 480
Skyldige offentlige avgifter		116 261	93 824
Annen kortsiktig gjeld		98 152	154 869
Sum kortsiktig gjeld		232 052	402 173
Sum gjeld		232 052	402 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 543	270 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328750

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Andre Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 743
BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 607	1 790 258
Annen driftsinntekt			-5 958
Sum inntekter		1 729 607	1 784 300
Kostnader			
Varekostnad			41 321
Lønnskostnad	4	1 245 316	1 211 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 113	53 655
Annen driftskostnad		251 292	246 185
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		175 887	231 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 408	11 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		173 479	220 509
Skattekostnad	5	38 165	
Årsresultat		135 314	220 509
Totalresultat		135 314	220 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 314	220 509
Sum overføringer og disponeringer		135 314	220 509



Organisasjonsnr: 912 087 743
BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel -38 165

Sum immaterielle eiendeler -38 165 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler 3 131 439 188 552

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 93 274 188 552

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 12 262 10 745

Sum fordringer 12 262 10 745

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 130 007 71 053

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 130 007 71 053

Sum omløpsmidler 142 269 81 798

SUM EIENDELER 235 543 270 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	26 509	161 823
Sum opptjent egenkapital	-26 509	-161 823
Sum egenkapital	7	3 491
Sum egenkapital		-131 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 639	153 480
Skyldige offentlige avgifter	116 261	93 824
Annen kortsiktig gjeld	98 152	154 869
Sum kortsiktig gjeld	232 052	402 173
Sum gjeld	232 052	402 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 543	270 350



Organisasjonsnr: 912 087 743
BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsordning Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060427.00	1118106.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	59731.00	58142.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26703.00	21964.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98455.00	13053.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1245316.00	1211265.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330400.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198962.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57113.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter til regnskapet 2025 Boligspesialisten Bygg AS

Org.nr 912 087 743

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Tømrer, oppføring og vedlikehold av bygninger i Mosjøen og omegn.



Noter til regnskapet 2025 Boligspesialisten Bygg AS

Org.nr 912 087 743

Note 3: Varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	90 000	240 400	330 400
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	90 000	240 400	330 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15 625	183 337	198 962
Balansført verdi 31.12	74 375	57 063	131 438
Årets avskrivninger	12 500	44 613	57 113
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	5 år	5-8 år	

Note 4: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 060 427	1 118 106
Arbeidsgiveravgift	59 731	58 142
Pensjonskostnader	26 703	21 964
Personalkostnader	98 455	13 053
Sum	1 245 316	1 211 265
Antall årsverk	2	2



Noter til regnskapet 2025 Boligspesialisten Bygg AS

Org.nr 912 087 743

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	173 479	220 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 534	-22 539
Årets skattemessig resultat	170 945	197 970
Anvendt fremførbart underskudd	-170 945	-236 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 247	-701 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	38 165	0
Netto skattekostnad	38 165	0
Sum utsatt skatt i balansen	38 165	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-86 435	-88 968	-2 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 247	-701 192	-170 945
Sum	-616 682	-790 160	173 478

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-616 682	-790 160	173 478
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	-135 670	-173 835	38 165

Note 6: Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 33.479,- bundne skattetrekksmidler.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-161 823	-131 823
Årets resultat		135 314	135 314
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-26 509	3 491